

## Stawki netto czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym

Lp.	Wyszczególnienie	Okres płatności czynszu	Wysokość stawek czynszu za 1 m <sup>2</sup> /w zł		
			I strefa	II strefa	III strefa
1.	Pod obiekty handlowo-usługowo- produkcyjne (pawilony i kioski wolnostojące): - powierzchnia do 30 m <sup>2</sup> - powierzchnia od 31 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup> - powierzchnia powyżej 80 m <sup>2</sup>	miesięczny	13,60	10,20	6,80
			11,50	8,60	5,80
			10,20	7,70	5,10
2.	Pod punkty handlowe, gastronomiczne, np. ogródki piwne, namioty letnie, kawiarenki : a) przy istniejących punktach handlowych związane z działalnością gospodarczą, b) przenośne punkty handlowe	miesięczny	11,50	8,60	5,80
			10,20	7,70	5,10
3.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje trafo, stacje przekaźnikowe telefonii cyfrowej, wieże radiowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, przepompownie, kabiny i kontenery telefoniczne, itp.): - powierzchnia do 30 m <sup>2</sup> - powierzchnia od 31 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup> - powierzchnia powyżej 80 m <sup>2</sup>	miesięczny	13,60	10,20	6,80
			11,50	8,60	5,80
			10,20	7,70	5,10
4.	Pod stacje paliw, auto-gazu	miesięczny	6,70		
5.	Pod drogi dojazdowe, dojścia, schody, podjazdy: - do miejsca prowadzenia działalności handlowo-usługowej, - na użytek mieszkalny	miesięczny	2,40		
			1,50		
6.	Pod place składowe i magazynowe	miesięczny	0,40		
7.	Pod miejsca postojowe, place manewrowe rozdysponowane w ramach: a) wspólnot mieszkaniowych, b) miejsc postojowych na użytek własny, c) obsługi prowadzonej działalności gospodarczej: - powierzchnia do 1000 m <sup>2</sup> - powierzchnia powyżej 1000 m <sup>2</sup>	miesięczny	0,65		
			0,65		
			0,70		
			0,60		
8.	Pod garaże o charakterze tymczasowym	miesięczny	1,00		
9.	Pod pomieszczenia (kontenery) gospodarcze o charakterze tymczasowym na użytek własny	miesięczny	0,80		
10.	Pod reklamy (obiekty reklamowe) :	miesięczny			

	- powierzchnia do 3 m <sup>2</sup>		33,40
	- powierzchnia powyżej 3 m <sup>2</sup>		24,60
11.	Udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji, zaplecza budowy: - powierzchnia do 1000 m <sup>2</sup> - powierzchnia do 1001 m <sup>2</sup> do 10000 m <sup>2</sup> - powierzchnia powyżej 10000 m <sup>2</sup>	miesięczny	3,00 2,00 1,00
12.	Pod kontenery na odzież używaną	miesięczny	15,00
13.	Działalność rozrywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, inne): - powierzchnia do 1000 m <sup>2</sup> - powyżej 1000 m <sup>2</sup>	dzienny	180,00 260,00
14.	Altany śmietnikowe, pojemniki i kontenery na odpady	roczny	1,00
15.	Cele warzywne i rekreacyjne: - powierzchnia do 500 m <sup>2</sup> - powierzchnia powyżej 500 m <sup>2</sup>	roczny	0,20 0,10
16.	Cele rolne (uprawy rolne): - powierzchnia do 5000 m <sup>2</sup> - powierzchnia powyżej 5000 m <sup>2</sup>	roczny	0,03 0,02
17.	Wypas i hodowla zwierząt - powierzchnia do 5000 m <sup>2</sup> - powierzchnia powyżej 5000 m <sup>2</sup>	roczny	0,05 0,03

**Uwaga!** Czynsz dzierżawny określany będzie poprzez iloczyn powierzchni dzierżawy i przypisanej do niej stawki za m<sup>2</sup>, z jednoczesnym zastosowaniem stawki przypisanej dla nadwyżki ponad przyjętą powierzchnię, za każdy kolejny m<sup>2</sup>.

Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.<sup>1)</sup>).

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 1342, 1448, 1529 i 1530, z 2013 r. poz. 35, 1027 i 1608, z 2014 r. poz. 312, 1171 i 1662 oraz z 2015 r. poz. 211.