

Kędzierzyn-Koźle, ..... 22.12.2017 r.  
Wywieszono dnia ..... 22.12.2017 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 12.01.2018 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 1 roku** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                                 | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                 | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Miejsce Kłodnickie<br>w rejonie ul. Jaskótek | - działka nr 104,<br>klasoużytek dr, k.m.1,<br>KW nr OP1K/00034459/0,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0165 ha</u> ,<br>powierzchnia całkowita <u>0,0165 ha</u> . | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka położona jest na<br>terenie oznaczonym symbolem tereny<br>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki<br>planistycznej „M” Miejsce Kłodnickie.<br>Dzierżawa na cele rekreacyjne. | 165 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>33,00 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr Małgorzata Wójcik-Rawicz

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                      | Oznaczenie nieruchomości wg<br>księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                       | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Wiklinowej | - część działki nr 2914,<br>klasoużytek Bp, k.m.14,<br>KW nr OP1K/00035597/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0186 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,0373 ha.</u> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka<br>w części planowanej do objęcia dzierżawą znajduje się na<br>terenie oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,<br>w granicy sfery „W” ochrony archeologicznej, w granicy<br>obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego<br>szczególnie zagrożonego powodzią, w ramach jednostki<br>planistycznej „B” – Koźle.<br><i>Dzierżawa na cele warzywne.</i> | 186 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>37,20 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |
|     | j.w.                                                        | - część działki nr 2914,<br>klasoużytek Bp, k.m.14,<br>KW nr OP1K/00035597/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0187 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,0373 ha.</u> | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 187 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>37,40 zł rocznie*</b> | j.w.                         |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska



Kędzierzyn-Koźle, ..... 22.12.2020r.  
Wywieszono dnia..... 22.12.2020r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia..... 12.01.2021r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 2 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                     | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kłodnica<br>w rejonie ul. Jasnej | - część działki nr 1115/22,<br>klasoużytek Bp, k.m.8,<br>KW nr OP1K/00034929/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0098 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,0541 ha,</u><br>- część działki nr 1115/18,<br>klasoużytek B, k.m.8,<br>KW nr OP1K/00034929/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0032 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,1355 ha,</u><br><u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0130 ha.</u> | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działki<br>w części planowanej do objęcia dzierżawą<br>znajdują się na terenie oznaczonym<br>symbolem MWU - tereny zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej i usług<br>nieuciążliwych.<br><i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i> | 130 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>26,00 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kędzierzyn-Koźle, ..... 22. 12. 2020r.  
Wywieszono dnia..... 22. 12. 2020r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia..... 12. 01. 2021r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                    | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                       | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                                                                      | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Stawowej | - działka nr 736/1<br>klasoużytek LIV, k.m.4,<br>KW nr OPIK/00046508/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,2292 ha</u> ,<br>- działka nr 736/2<br>klasoużytek PsIV (0,1168 ha), RIIB (0,2759 ha),<br>RIVb (0,1380 ha), N (0,0252 ha), k.m.4,<br>KW nr OPIK/00046508/8,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,5559 ha</u> ,<br>- część działki nr 645<br>klasoużytek dr, k.m.4,<br>KW nr OPIK/00035597/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0624 ha</u> ,<br><u>Powierzchnia całkowita 0,2955 ha</u><br><u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,8475 ha</u> | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działki położone są na<br>terenie oznaczonym symbolem RP – tereny<br>produkcji rolnej, w obszarze potencjalnego<br>zagrożenia powodziowego szczególnie<br>zagrożonego powodzią.<br>Dzierżawa na cele rolne. | 5000 m <sup>2</sup> x 0,03zł/m <sup>2</sup><br>3475 m <sup>2</sup> x 0,02zł/m <sup>2</sup><br><b>219,50 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska



Kędzierzyn-Koźle, ..... 22.12.2020r .....  
Wywieszono dnia..... 22.12.2020r .....  
na okres 21 dni, tj. do dnia..... 12.01.2021r .....

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                       | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                             | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                     | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                                                                    | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kłodnica<br>w rejonie ul. Portowej | - część działki nr 2714/9,<br>klasoużytek RIIIa, k.m.4,<br>KW nr OP1K/00038002/0,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,1002 ha</u> ,<br>powierzchnia całkowita <u>0,8037 ha</u> . | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka położona jest na<br>terenie oznaczonym symbolem UW – tereny<br>usługowo-wytwórcze, w ramach jednostki<br>planistycznej „D” – Kłodnica.<br>Dzierżawa na cele warzywno-rekreacyjne. | 500 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br>502 m <sup>2</sup> x 0,10zł/m <sup>2</sup><br><b>100,20 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)

  
Sabina Nowosielska

PREZYDENT MIASTA  
  
Sabina Nowosielska



Kędzierzyn-Koźle, ..... 22.12.2020r. ....

Wywieszono dnia ..... 22.12.2020r. ....  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 12.01.2021r. ....

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                   | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                 | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                                                                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Rybarze | - działka nr 1123/2<br>klasoużytek RV, k.m.6,<br>KW nr OPIK/00046508/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0963 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,0963 ha,</u> | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka położona jest na<br>terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny<br>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>i usług nieuciążliwych, w obszarze<br>potencjalnego zagrożenia powodziowego<br>szczególnie zagrożonego powodzią.<br><i>Dzierżawa na cele warzywne.</i> | 500 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br>463 m <sup>2</sup> x 0,10zł/m <sup>2</sup><br><b>146,30 zł rocznie*</b>  | do 31.03 każdego<br>roku     |
| 2.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Rybarze | - działka nr 1124/1<br>klasoużytek RV, k.m.6,<br>KW nr OPIK/00046508/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,2159 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,2159 ha,</u> | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka położona jest na<br>terenie oznaczonym symbolem RP – tereny<br>produkcji rolnej, w obszarze potencjalnego<br>zagrożenia powodziowego szczególnie<br>zagrożonego powodzią.<br><i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>                                                 | 500 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br>1659 m <sup>2</sup> x 0,10zł/m <sup>2</sup><br><b>265,90 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.  
Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nawosielska



Kędzierzyn-Koźle, ..... 22. 12. 2020 r.

Wywieszono dnia..... 22. 12. 2020 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia..... 12. 01. 2021 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                                | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                       | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                                                                    | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>w rejonie Alei Armii Krajowej | - działka nr 2206/10,<br>klasoużytek RVI (0,0852 ha), LV (0,0372 ha),<br>k.m.8, KW nr OP1K/00061906/7,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,1224 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,1224 ha,</u><br>- działka nr 2206/11,<br>klasoużytek RVI,<br>k.m.8, KW nr OP1K/00030982/7,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0234 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,0234 ha.</u><br><u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,1458 ha.</u> | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> -- oznaczenie symbolem<br>MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.<br><i>Dzierżawa na cele warzywne.</i> | 500 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br>958 m <sup>2</sup> x 0,10zł/m <sup>2</sup><br><b>195,80 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Kędzierzyn-Koźle, 22.12.2020 r.  
Wydział  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kędzierzyn-Koźle, 22.12.2020r.

Wywieszono dnia 22.12.2020r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia 12.01.2021r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                               | Oznaczenie nieruchomości wg<br>księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                            | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                    | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                      | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br>w rejonie ul. Niezapominajek | - działka nr 854/40,<br>klasoużytek Bp, k.m.5,<br>KW nr OP1K/00031996/5,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0178 ha</u> ,<br>powierzchnia całkowita 0,0496 ha. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka<br>znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZL -<br>tereny lasów, w ramach jednostki planistycznej „E” –<br>Pogorzelec.<br><i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i> | 178 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup><br><b>35,60 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
(Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego)  
mgr Mirosław Kuczyński

PREZYDENT MIASTA

Sapina Nowosielska



**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                                  | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                       | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Azoty<br>w rejonie ul. Józefa<br>Piłsudskiego | - część działki nr 10/16,<br>klasoużytek Bz, k.m.1,<br>KW nr OP1K/00045383/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0207 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,1728 ha.</u> | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka położona jest na<br>terenie oznaczonym symbolem MWNU –<br>tereny zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i usług nieuciążliwych<br>w ramach jednostki planistycznej „L” –<br>Azoty.<br>Dzierżawa na cele warzywne. | 207 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>41,40 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Kłopotliwy Wydział  
Zastępca Prezydenta  
i Planistyczny  
Miejski Zarząd Gminny

PREZYDENT MIASTA

Sybilina Nowosielska

Kędzierzyn-Koźle, ..... 22.12.2020r. ....

Wywieszono dnia..... 22.12.2020r. ....  
na okres 21 dni, tj. do dnia..... 11.01.2021r. ....

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                                 | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                         | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                      | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Marii<br>Konopnickiej | - część działki nr 1997/2,<br>klasoużytek Bz, k.m.11,<br>KW nr OP1K/00035506/2,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0350 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 0,1790 ha.</u> | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka położona jest na<br>terenie oznaczonym symbolem ZD – tereny<br>ogrodów działkowych, w strefie W ochrony<br>archeologicznej, w obszarze potencjalnego<br>zagrożenia powodziowego o umiarkowanym<br>zagrożeniu powodzią.<br><i>Dzierżawa na cele związane z hodowlą i<br/>wypasem zwierząt.</i> | 350 m <sup>2</sup> x 0,05 zł/m <sup>2</sup><br><b>17,50 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

*Salina Nowosielska*



Kędzierzyn-Koźle, ..... 22.12.2020 r.

Wywieszono dnia..... 22.12.2020 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia..... 12.01.2021 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                     | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                          | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                    | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kłodnica<br>w rejonie ul. Jasnej | - część działki nr 1115/18,<br>klasoużytek B, k.m.8,<br>KW nr OPIK/00034929/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0078 ha</u> ,<br>powierzchnia całkowita <u>0,1355 ha</u> . | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego miasta<br>Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka<br>w części planowanej do objęcia dzierżawą<br>znajduje się na terenie oznaczonym<br>symbolem MWU - tereny zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej i usług<br>nieuciążliwych.<br><i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i> | 78 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>15,60 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
(Planowanie i zagospodarowanie)  
[Podpis]

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]  
Saliha Nowosielska