

UMOWA NAJMU nr 139/2020/MOSiR

zawarta w dniu **02.09.2020 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**,
al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, zwanym dalej **Wynajmującym**,
reprezentowanym przez **Dyrektora - Tomasza Radłowskiego** na podstawie pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla o nr Or.0052.7.2.2020 z dnia 24.02.2020 r.

a

Publiczną Szkołą Podstawową nr 19 im. Bronisława Malinowskiego w Kędzierzynie-Koźlu,
ul. Mieszka I 4, 47-232 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491983434, zwana dalej **Najemcą**, reprezentowana
przez **Dyrektora szkoły - Bożenę Łotecką**
o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkami:
 - a) hali widowiskowo-sportowej „Azoty” położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r.;
 - b) hali sportowej "Śródmieście" w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 29, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XI.72244-25/03 z dnia 31.10.2003 roku; ustanawiające na ww. budynkach zarząd trwały na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego Wynajmujący jest upoważniony do dysponowania tymi budynkami (dalej: Obiekty) w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektów oraz ich wyposażeniem i nie wnosi żadnych uwag.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego korzystania w roku szkolnym 2020/2021 boiska sportowe w Obiektach (wskazane przez kierownika Obiektu), o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w celu prowadzenia zajęć lekcyjnych dla grup siatkówki oraz badmintonu klas sportowych i mistrzostwa sportowego.
2. Najemca zobowiązuje się dopełnić wszelkich niezbędnych czynności związanych z organizacją zajęć, w szczególności zapewnić opiekę wykwalifikowanego instruktora (trenera) podczas trwania zajęć, do zakresu obowiązków którego należeć będzie w szczególności ich prowadzenie.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania terminu, udostępnienia przedmiotu umowy na czas organizacji innych zawodów lub wydarzeń, a także dla przeprowadzenia prac niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Obiektów. Wynajmujący poinformuje Najemcę o tym fakcie z możliwie jak najszybszym wyprzedzeniem.
4. Okoliczność, iż Najemca nie korzystał z przedmiotu umowy w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 ust. 1 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że Najemca zawiadomi każdorazowo Wynajmującego o rezygnacji z korzystania z przedmiotu umowy z co najmniej przed planowanym wynajmem.

§ 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz miesięczny obliczony w/g stawki określonej w cenniku ustalonym przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle i obowiązującej w okresie udostępnienia, na podstawie harmonogramu wejść sporządzanego przez Kierownika Obiektu.
2. Czynsz określony zostanie w nocy wystawionej przez Wynajmującego, płatny będzie do 21 dnia następnego miesiąca przez Najemcę na rachunek bankowy.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów Obiektów, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo innych osób korzystających z Obiektów i przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy ponosi Najemca, który zobowiązuje się każdorazowo zapewnić wymaganą przepisami prawa ilość instruktorów (trenerów).
3. Wstęp osób korzystających z przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy jest możliwy, tylko i wyłącznie pod opieką instruktora (trenera), przy czym Wynajmujący nie ma obowiązku kontroli zapewnienia osobom korzystającym z przedmiotu umowy odpowiedniej ilości instruktorów (trenerów).
4. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić odpowiedni stan techniczny przedmiotu umowy oraz urządzeń wchodzących w skład jego wyposażenia.
5. Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego o wszelkich usterkach lub awariach technicznych przedmiotu umowy lub urządzeń wchodzących w skład jego wyposażenia, a w przypadkach jeśli dalsze z nich korzystanie mogłoby zagrażać bezpieczeństwu osób uczestniczących w zajęciach organizowanych w ramach niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do ich natychmiastowego przerwania.

§ 5

1. Najemca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z użytkowaniem przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z niniejszą umową w szczególności niezgodnie z postanowieniami regulaminów, o których mowa w § 4 ust. 1.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do usunięcia szkód, w szczególności wskazanych w ust. 1, na rachunek Najemcy, po jego uprzednim wezwaniu do ich usunięcia i bezskutecznym upływie dodatkowego, nie krótszego, niż 14 dni terminu na ich usunięcie.

§ 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić w ramach korzystania z przedmiotu umowy dostęp do szatni, toalet, ciągów komunikacyjnych, a także zobowiązuje się zapewnić obecność pracownika obsługi w trakcie korzystania z przedmiotu umowy przez Najemcę.
2. Najemca zobowiązuje się przestrzegać ograniczeń wynikających z właściwego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz ustalonych przez MOSiR zasad korzystania z Obiektów.

§ 7

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną

w rozmówieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z 2020 r. poz. 695), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 8

1. Strony mogą rozwiązać umowę za zgodnym porozumieniem.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo usuwania z Obiektów osób nie przestrzegających jego regulaminów.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszania przez Najemcę lub osoby korzystające z przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy postanowień z niej wynikających.

§ 9

1. Ze strony Wynajmującego osobą wyznaczoną do kontaktu dla Hali sportowej Śródmieście jest p. [REDACTED]
2. Ze strony Wynajmującego osobą wyznaczoną do kontaktu dla Hali Widowiskowo-Sportowej Azoty jest p. [REDACTED]
3. Ze strony Najemcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest [REDACTED], tel. [REDACTED]

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku sporów powstałych w czasie realizacji umowy lub w związku z jej realizacją Strony będą dążyły do polubownego ich rozstrzygnięcia, w szczególności przez podjęcie rokowań i zawezwanie do próby ugodowej, a w razie braku porozumienia będą dochodzić swych roszczeń przed Sądem właściwym dla siedziby Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu za obopólną zgodą stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKU SPORTU I REKREACJI

[REDACTED]
mgr Tomasz Kucharski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca:

DYREKTOR
PUBLICZNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 19

[REDACTED]
mgr Bożena Lotecka

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 19
Im. Bronisława Malinowskiego
ul. Mieszka I 4
47-232 KĘDZIERZYN-KOŹLE
NIP 743-19-83-434, Regon 004530255
tel. 77 48 332 31, 77 48 110 73