

## **Uchwała Nr VI/62/2003**

**Rady Miejskiej w Kędzierzynie – Koźlu  
z dnia 27 lutego 2003 roku**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 11, poz. 1279, z 2000 r Nr 12, poz.136, Nr 109, poz 1157, Nr 120 poz.1268, z 2001r Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002r, Nr 25, poz 253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) – oraz art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142 poz 1591, z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 i Nr 214, poz 1806) Rada Miejska w Kędzierzynie - Koźlu uchwała co następuje:

### § 1

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla, złożony na piśmie w dniu 21.11.2002 przez (...\*) dotyczący zakwestionowania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym zlokalizowana jest działka nr 2365/2. W planie obowiązującym teren ten jest przeznaczony na awaryjne rozlewniska powodziowe natomiast w projekcie planu na tereny upraw rolnych.
2. Uzasadnienie odrzucenia zarzutu zawarte jest w załączniku do uchwały.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

### § 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia
2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta

Załącznik  
do uchwały nr VI/62/2003  
Rady Miejskiej w Kędzierzynie – Koźlu  
z dnia 27 lutego 2003 roku

### Uzasadnienie

odrżucenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla

Tereny przy ul. Raciborskiej nie były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ze względu na zagrożenie powodziowe i w dalszym ciągu nie są. Projekt planu zakłada na tych terenach uprawy rolne. Wnioskowana działka położona jest w środku obszaru upraw rolnych i nie jest uzasadnione przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową, gdyż jest to teren zagrożony rozlewiskami mogącymi wystąpić w razie powodzi. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla miasta Kędzierzyna-Koźla zakazem zabudowy i zagospodarowania powinien być objęty pas terenu stanowiący trasę przerzutu wód powodziowych może być przeznaczony w planie jedynie jako tereny łąk i pastwisk bez możliwości trwałych nasadzeń i zabudowy. Wyłączony z zabudowy jest również teren budowy wałów i obustronny pas terenu przyległy do wałów . Wnoszący zarzut nie skorzystał z prawa wniesienia wniosku do projektu planu w terminie do tego wyznaczonym