

## **Uchwała Nr VI/67/2003**

**Rady Miejskiej w Kędzierzynie – Koźlu  
z dnia 27 lutego 2003 roku**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139,Nr 41, poz.412, Nr 11,poz. 1279, z 2000 r Nr 12, poz.136, Nr 109, poz 1157, nr 120 poz.1268, z 2001r Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124,Nr 100, poz. 1085, Nr115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002r, Nr 25, poz 253, Nr 113, poz.984i Nr 130, poz.1112) – oraz art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142.poz 1591, z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 i Nr 214, poz 1806) Rada Miejska w Kędzierzynie - Koźlu uchwała co następuje:

### § 1

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla, złożony na piśmie w dniu 19.12.2002 przez spółkę (...\*) dotyczący zakwestionowania ustaleń projektu planu dotyczących działek nr 3417/11 w Kędzierzynie- Koźlu przy ul . Królowej Jadwigi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu przedmiotowy tereny przeznaczony jest pod realizację usług nieuciążliwych.
2. Uzasadnienie odrzucenia zarzutu zawarte jest w załączniku do uchwały.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

### § 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia
2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta

Załącznik  
do Uchwały Nr VI/67/2003  
Rady Miejskiej w Kędzierzynie – Koźlu  
z dnia 27 lutego 2003 roku

### Uzasadnienie

odrzućcenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki które są przedmiotem wniesionego zarzutu określone są ustaleniami planu jako „Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W części wschodniej terenu na obrzeżu strefy zespół zabudowy rzemiosła usługowego i komunikacji”. W projektowanym planie proponuje się dla tych terenów zapis „tereny usług nieuciążliwych”. Ustawodawstwo w czasach tworzenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nie rozróżniało usług uciążliwych i nieuciążliwych jednak w świetle obecnie obowiązujących przepisów rozróżnia się te dwa rodzaje usług jako wymagające raportu oddziaływania na środowisko przyrodnicze - usługi uciążliwe oraz jako usługi nieuciążliwe, czyli takie które raportu nie wymagają. Jest to teren będący w bezpośrednim sąsiedztwie dużego osiedla mieszkaniowego i w związku z tym wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Zakaz ten dotyczy obiektów nowo powstających, a nie powoduje likwidacji istniejących.