

## **Uchwała Nr VI/68/2003**

**Rady Miejskiej w Kędzierzynie – Koźlu  
z dnia 27 lutego 2003 roku**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 11, poz. 1279, z 2000 r Nr 12, poz.136, Nr 109, poz 1157, Nr 120 poz.1268, z 2001r Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002r, Nr 25, poz 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz.1112) – oraz art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142 poz 1591, z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 i Nr 214, poz 1806) Rada Miejska w Kędzierzynie - Koźlu uchwała co następuje:

### § 1

1. Odrzuca się zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla, złożony na piśmie w dniu 14.12.2002 przez (...\*) dotyczący zakwestionowania ustaleń projektu planu dotyczących działki nr 2700 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Portowej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu przedmiotowy tereny przeznaczony jest pod realizację usług nieuciążliwych.
2. Uzasadnienie odrzucenia zarzutu zawarte jest w załączniku do uchwały.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

### § 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia
2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta

Załącznik  
do Uchwały Nr VI/68/2003  
Rady Miejskiej w Kędzierzynie – Koźlu  
z dnia 27 lutego 2003 roku

### Uzasadnienie

odrzućcenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna – Koźla

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka, która jest przedmiotem wniesionego zarzutu określona jest ustaleniami planu jako „Istniejący magazyn zbożowy na terenie obiektu objętego strefą konserwatorską”. Ze względu na to, że działalność zakładów zbożowych została zakończona, nastąpiła w projekcie planu zmiana zapisu na „usługi nieuciążliwe”. Przeznaczenie terenu jest więc takie samo, nie precyzuje jedynie rodzaju prowadzonej działalności na tym terenie. Zmiana ustaleń planu nie powoduje obniżenia wartości nieruchomości.