

Uchwała Nr XXIV/279/2004

Rady Miasta w Kędzierzynie - Koźlu
z dnia 26 sierpnia 2004 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
realizujących nowe inwestycje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; z 2002 r. Nr 62, poz. 558; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; z 2002 r. Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 110, poz. 1039; z 2003 r. Nr 203, poz. 1966; z 2003 r. Nr 200, poz. 1953; z 2003 r. Nr 96, poz. 874; z 2003 r. Nr 188, poz. 1840; z 2004 r. Nr 92, poz. 880; z 2004 r. Nr 92, poz. 884; z 2004 r. Nr 96, poz. 959; z 2004 r. Nr 123, poz. 1291), Rada Miasta w Kędzierzynie - Koźlu uchwała co następuje:

§ 1

Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości oddane do użytku, zgodnie z przepisami ustawy-Prawo budowlane, budynki i budowle wybudowane, a także odbudowane, nadbudowane i przebudowane (modernizacja) w wyniku wydatków inwestycyjnych, określonych w § 2.

§ 2

Przez wydatki inwestycyjne rozumie się faktycznie poniesione, po wejściu w życie niniejszej uchwały, wydatki nie zwrócone podatnikowi w jakiegokolwiek formie, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług, jeżeli podatek ten w całości lub w części podlega odliczeniu od podatku należnego, na dokonane w tym samym roku kalendarzowym wydatki inwestycyjne na budowę lub nadbudowę, odbudowę i przebudowę budynków i budowli zaliczonych zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych do grupy 1 podgrupa 101, 102, 103, 104 i 108 i grupy 2 podgrupa, 20 i 29 rodzaj 291, które zostały udokumentowane fakturą oraz dowodem zapłaty należności.

§ 3

1. Zwolnienie przysługuje w zależności od wartości inwestycji na okres 5 lat dla:

- 1) Mikroprzedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów – jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 20.000 EURO.
- 2) Małych przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów – jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 50.000 EURO.
- 3) Średnich przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów – jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 250.000 EURO.
- 4) Przedsiębiorców innych niż wymienionych w pkt. 1, 2 oraz 3 - jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 500.000 EURO.

2. Wysokość wydatków inwestycyjnych ustala się w PLN - według średniego kursu EURO, ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wystawienia przez wykonawcę faktury za wykonanie projektu budowlanego i roboty budowlane lub faktury zakupu towarów i usług służących do wykonania budowy lub modernizacji budynku albo budowli we własnym zakresie.

§ 4

Przedsiębiorcom przysługuje przewidziane w niniejszej uchwale zwolnienie liczone od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności wymienione w § 1.

§ 5

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, jest pomocą regionalną na nowe inwestycje dla przedsiębiorców rozpoczynających lub rozszerzających działalność na terenie Gminy Kędzierzyn – Koźle i ma charakter pomocy de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WE Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach pomocy de minimis.
2. Przedsiębiorcy nie przysługują zwolnienie w przypadku uzyskania pomocy publicznej w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień udzielenia pomocy w wysokości kwoty przekraczającej równowartość 100 tys. EURO.

§ 6

1. Podatnicy korzystający na podstawie niniejszej uchwały ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, zobowiązani są w deklaracjach na ten podatek (informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych) podać powierzchnię użytkową budynku i wartość budowli, stanowiącą podstawę obliczenia amortyzacji, zwolnionych od podatku od nieruchomości oraz kwotę zwolnienia, obliczoną wg obowiązujących w danym roku podatkowym stawek podatku od nieruchomości.
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest także przedłożyć informacje dotyczące: wielkości poniesionych wydatków inwestycyjnych oraz wielkości i przeznaczenia pomocy udzielanej w ramach pomocy de minimis z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

§ 7

Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia o którym mowa w § 1, jeżeli:

- 1) zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Kędzierzyn – Koźle,
- 2) otwarta zostanie likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość – w przypadku podatników będących osobami prawnymi,
- 3) nastąpi likwidacja podatnika będącego jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej,
- 4) nastąpi wykreślenie z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

§ 8

1. Uchwały nie stosuje się do pomocy operacyjnej ani eksportowej.

2. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielonej w sektorach uznanych za wrażliwe tj. sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych, żeglugi morskiej a także w transporcie.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr LVIII/751/2002 Rady Miejskiej Kędzierzyna – Koźła z dnia 10 października 2002 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, z zachowaniem praw nabytych przez podatników podatku od nieruchomości w okresie obowiązywania tej uchwały.

§ 10

Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą de minimis udzieloną w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem nabycia prawa do przedmiotowego zwolnienia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyna – Koźła.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.