

zawarta w dniu 13.11.2020 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (regon 530859315, NIP 7490007070), zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektor

- inż. Stanisław Węgrzyn

a

Zakład Instalacji Sanitarnej, CO i Gaz Krystian Steuer,

NIP 7550001184

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2006 Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę na została zawarta umowa o następującej treści: Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wymianie węglowego kotła centralnego ogrzewania na kocioł gazowy wraz z zabudową osprzętu w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 74B w Kędzierzynie-Koźlu na potrzebą co w lokalach: ul. Grunwaldzka 74B numery: 74B/1; 74B/2; 74B/3; 74B/7; 74B/8.

Lp.	Adres		Cena netto	VAT	CENA BRUTTO
1	ul. Grunwaldzka	74B/1	5.185,19	414,81	5.600,00
2	ul. Grunwaldzka	74B/2	5.185,19	414,81	5.600,00
3	ul. Grunwaldzka	74B/3	5.185,19	414,81	5.600,00
4	ul. Grunwaldzka	74B/7	5.185,19	414,81	5.600,00
5	ul. Grunwaldzka	74B/8	5.185,19	414,81	5.600,00
		RAZEM	25.925,95	2.074,05	28.000,00

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:

- Wymianie kotła węglowego na kocioł gazowy,
- Wykonanie instalacji co w lokalach mieszkalnych,
- Napełnienie instalacji i próby ciśnieniowe instalacji na zimno,
- Rozruch instalacji na gorąco, regulacja hydrauliczna i ustalenie parametrów pracy instalacji,
- Wykonanie i dostarczenie protokołów odbiorczych z prób szczelności.

§ 3

- Termin rozpoczęcia robót ustala się na 14.11.2020 r. a termin zakończenia robót na dzień 21.11.2020 r.
- Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie w wysokości: 25.925,93 PLN netto tj. 28.000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).
-

§ 4

- Zamawiający powołuje do nadzoru nad realizacją zadania: Inspektora Nadzoru- ZBIGNIECH PIEDZIAŁO
- Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia dokumentów w załączeniu): KRYSZTOF STEUER
- Inspektor ma prawo do:
 - kontroli lokalu,
 - sprawdzania czy realizacja zadania prowadzona jest zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
 - wydawania poleceń usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek lub zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników, lokatorów i innych użytkowników obiektu budowlanego.

11

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom, lokatorom i innym osobom, które mogą znajdować się w obrębie realizacji zadania.
3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy sprzęt techniczny oraz meble znajdujące się w pokojach, w których wykonywane będą roboty.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji zadania i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

§ 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia miejsca realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stosowanie kar umownych nie jest obligatoryjne.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
 2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru.
- 

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 12

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu prac na podstawie protokołu końcowego.
2. Faktura będzie płatna w terminie 7 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura w zakresie j.n. winna być wystawiona na:
Nabywca: MAGNA NOWOCZESNA TECHNOLOGIE PRODUKCJI S.A. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu ul. Szkolna 15, 47-225 Kędzierzyn-Koźle, Polska,
Płatnik: MAGNA NOWOCZESNA TECHNOLOGIE PRODUKCJI S.A. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu ul. Szkolna 15, 47-225 Kędzierzyn-Koźle, Polska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000362441, posiadającym numer NIP: 7491884844, numer REGON: 531668037, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Karl Steinbauer.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.
6. Faktury za pracę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządza się w 3 egz. Po jednym dla każdej strony.

Wykaz załączników:

Oświadczenie osoby fizycznej (kopia załącznika nr 2 dla Płatnika i Zamawiającego).

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn

PŁATNIK

MAGNA Nowoczesne Technologie Produkcji
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Szkolna 15
47-225 KĘDZIERZYN-KOŹLE
NIP: 7491884844 ; Regon: 531668037

**ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
WYKONAWCA I GAZ**
Krystian Steuer
48-250 Głogówek, ul. Kościuszki 6
NIP: 7550001184
tel. (077) 40 69 100 kom. 602 111 225

RADCA PRAWNY

mgr Maria Bartula
Op - 621