MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47 - 220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315 , tel. 77 483 49 81

UMOWA 215/UM/2020

zawarta w dniu 18.11.2020 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6 , 47-220 Kędzierzyn-Koźle (regon 530859315, NIP 7490007070), zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:
Dyrektor - inż. Stanisław Węgrzyn
a Józefem Greń działającym w imieniu i na rzecz PPHU „INSTAL GREN" Józef Greń,
reprezentowanym przez:
Właściciel - Józef Greń
zwanym dalej Wykonawcą.
W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku i lokalach z podłączeniem do miejskiej sieci ul. Grunwaldzka 41/1, ul. Adama Mickiewicza 2/1, ul. Grzegorza Piramowicza 5/5, ul. Piotra Skargi 65-81 z uwzględnieniem lokali: 65/1; 65/2; 67/2; 69/1; 71/1; 71/2; 73/1; 73/2; 75/1; 77/1; 77/2; , ul. Grunwaldzka 9/5 oraz część wspólna w Kędzierzynie-Koźlu.**

prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: **ZADANIE NR 1: Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach z podłączeniem do miejskiej sieci ul. Piotra Skargi 65-81 z uwzględnieniem lokali: 65/1; 65/2; 67/2; 69/1; 71/1; 71/2; 73/1; 73/2; 75/1; 77/1; 77/2 w Kędzierzynie-Koźlu.**
Zakres robót obejmuje:

a) Wykonanie instalacji wewnętrznej c.o. zgodnie z P.T.
b) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku zgodnie z obmiarem,
c) Wykonanie przekuć i zamurowanie otworów w przegrodach wewnętrznych pod prowadzenie instalacji c. o. wraz z zabudowaniem rur ochronnych,
d) Demontaż elementów posadzki pod przewody prowadzone w posadzce (jeżeli występuje),
e) Demontaż grzejników wraz z armaturą (jeżeli występuje),
f) Montaż grzejników wraz z armaturą, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z P.T.
g) Wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej w lokalach z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lub zacisk i podłączenie do szafki licznikowej,
h) Montaż pozostałej armatury odcinającej, spustowej i odpowietrzającej,
i) Napełnienie instalacji i próby ciśnieniowe instalacji na zimno,
j) Wykonanie izolacji cieplnej rurociągów (jeżeli występują),
k) Odtworzenie posadzki (jeżeli występuje),
l) Rozruch instalacji na gorąco, regulacja hydrauliczna i ustalenie parametrów pracy instalacji,
m) Wykonanie i dostarczenie protokołów odbiorczych z prób szczelności.

Szczegółowy zakres robót określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych oraz przedmiar robót stanowiący materiał pomocniczy.
Zastosowane materiały muszą posiadać cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 18.11.2020r , a termin zakończenia robót na dzień 15.12.2020 r.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą.

Zadanie I:

Lp.	Adres		Cena netto	VAT	CENA BRUTTO
1	**ul. Piotra Skargi**	**65/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
2	**ul. Piotra Skargi**	**65/2**	9 067,61	725,41	9 793,01
3	**ul. Piotra Skargi**	**67/2**	9 067,61	725,41	9 793,01
4	**ul. Piotra Skargi**	**69/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
5	**ul. Piotra Skargi**	**71/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
6	**ul. Piotra Skargi**	**71/2**	9 067,61	725,41	9 793,01
7	**ul. Piotra Skargi**	**73/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
8	**ul. Piotra Skargi**	**73/2**	9 067,61	725,41	9 793,01
9	**ul. Piotra Skargi**	**75/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
10	**ul. Piotra Skargi**	**77/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
11	**ul. Piotra Skargi**	**77/2**	9 067,61	725,41	9 793,01
		RAZEM	**99 743,67**	**7 979,49**	**107 723,16** 11

1. Zamawiający powołuje do nadzoru nad realizacją zadania: Inspektora Nadzoru- Zbigniewa Piebiaka.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia dokumentów w załączeniu): JOLKA GREN
3. Inspektor ma prawo do:
   a) kontroli budynku,
   b) sprawdzania czy realizacja zadania prowadzona jest zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
   c) wydawania poleceń usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek lub zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników, lokatorów i innych użytkowników obiektu budowlanego,
   d) nakazania wstrzymania prac instalacyjnych w przypadku stwierdzenia rażących naruszeń postanowień Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązującej w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych lub stworzenie bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.
   e) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności wskazującą, że zastosowane materiały posiadają cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
4. Koszty związane ze wstrzymaniem prac przez zamawiającego obciążają Wykonawcę i nie mogą być podstawą do zmiany umowy w części dotyczącej terminu realizacji.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w K – Koźlu, zwanej dalej w skrócie IOBP i zobowiązuje się do przestrzegania jej postanowień w trakcie realizacji zadania.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom, lokatorom i innym osobom, które mogą znajdować się w obrębie realizacji zadnia.
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy sprzęt techniczny oraz meble znajdujące się w pokojach, w których wykonywane będą roboty.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji zadania i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. W razie powierzenia robót podwykonawcom wykonawca obowiązany jest w zawartych umowach o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) określić termin zapłaty (nie dłuższy niż 21 dni), szczegółowy zakres prac i termin ich wykonania, wskazanie osoby do kontaktowania się z wykonawcą (numer telefonu komórkowego).
4. Zamawiający nie przewiduje wykonania kluczowych części zamówienia wyłącznie przez wykonawcę.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zastrzeżenia do projektu umowy zamawiający składa w terminie określonym w umowie zawartej z wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty , w przypadkach naruszenia postanowień zawartych w ust.1.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie określonym w umowie z wykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

§ 5

W dniu podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót instalacyjnych. Ubezpieczenie ma obejmować w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z realizacją zadania. Ubezpieczenie ma obejmować wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, z których roszczenia zostaną zgłoszone przez upływem ustawowego terminu przedawnienia.
Minimalna suma gwarancyjna w ubezpieczeniu powinna wynosić nie mniej niż 200.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

§ 6

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio zmniejszenia wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
   a) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT,
   b) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
   c) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   d) zmiany części zamówienia lub zgłoszenia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
   e) zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   f) działania siły wyższej,
   g) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
   h) z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego,
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
1. Informowania zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia miejsca realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
Kary te będą naliczane w następujących wysokościach:
1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
1.1. Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto za każdy dzień zwłoki.
1.2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki.
1.3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stosowanie kar umownych nie jest obligatoryjne.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności obioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

– Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
– Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie:
- Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru.

§ 11

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 13

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej, a regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Płatnika faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.
2. Faktura w zakresie j.n. winna być wystawiona na:
   Nabywca: MAGNA NOWOCZESNA TECHNOLOGIE PRODUKCJI S.A. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu ul. Szkolna 15, 47-225 Kędzierzyn-Koźle, Polska,
   Płatnik: MAGNA NOWOCZESNA TECHNOLOGIE PRODUKCJI S.A. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu ul. Szkolna 15, 47-225 Kędzierzyn-Koźle, Polska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, pod numerem KRS 0000362441, posiadającym numer NIP: 7491884844, numer REGON: 531668037, reprezentowaną przez Prezes Zarządu Karl Steinbauer.

Lp.	Adres		Cena netto	VAT	CENA BRUTTO
1	**ul. Piotra Skargi**	**65/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
2	**ul. Piotra Skargi**	**65/2**	9 067,61	725,41	9 793,01
3	**ul. Piotra Skargi**	**67/2**	9 067,61	725,41	9 793,01
4	**ul. Piotra Skargi**	**69/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
5	**ul. Piotra Skargi**	**71/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
6	**ul. Piotra Skargi**	**71/2**	9 067,61	725,41	9 793,01
7	**ul. Piotra Skargi**	**73/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
8	**ul. Piotra Skargi**	**73/2**	9 067,61	725,41	9 793,01
9	**ul. Piotra Skargi**	**75/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
10	**ul. Piotra Skargi**	**77/1**	9 067,61	725,41	9 793,01
11	**ul. Piotra Skargi**	**77/2**	9 067,61	725,41	9 793,01
		RAZEM	**99 743,67**	**7 979,49**	**107 723,16**

3. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
5. Faktury za pracę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządza się w 3 egz. , po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Wykaz załączników do umowy:

1. Oświadczenie osoby fizycznej (kopia załącznika nr 2 dla Płatnika i Zamawiającego).

ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn

PŁATNIK:

MAGNA Nowoczesne Technologie Produkcji
SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Szkolna 15
47 - 225 KĘDZIERZYN - KOŹLE
NIP: 7491884844 ; Regon: 531668037

WYKONAWCA:

P.P.H.U. INSTAL GREŃ
Instalatorstwo Sanitarne, CO, Gaz,
Handel Hurtowy, Detaliczny, Import-Export
Józef Greń
43-436 Górki Wielkie, ul. Walentego Krząszcza 22

RADCA PRAWNY
mgr Marta Bartula
Op - 321