

Uchwała Nr XXXVI/467/05
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 25 sierpnia 2005 roku

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej Nr XX/213/99 z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej Nr XX/213/99 z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych, zmienionej uchwałami:

- Rady Miejskiej Nr XLVII/5922001 z dnia 20 grudnia 2001r. w sprawie zmian w uchwale własnej Nr XX/213/99 z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych,
- Rady Miejskiej Nr LIII/680/2002 z dnia 27 czerwca 2002r. zmieniającej uchwałę Nr XX/213/99 z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych,
- Rady Miejskiej Nr IV/33/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. zmieniającej uchwałę Nr XX/213/99 z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych,
- Rady Miasta Nr XVII/190/2003 z dnia 29 grudnia 2003r. zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej Nr XX/213/99 z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych,

w § 5:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego najemcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali, oraz udział w nieruchomości wspólnej i stanowi sumę ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości lokalu mieszkalnego, wartości udziału w nieruchomości wspólnej oraz kosztów oszacowania wartości nieruchomości.”

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Z zastrzeżeniem ust. 2a od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w sposób określony w ust. 1 i pomniejszonej o zniżki przysługujące nabywcy z mocy prawa udziela się następujących bonifikat najemcom, którzy w terminie do dnia 30 czerwca 2004r. wystąpią z wnioskami o sprzedaż wynajmowanych lokali mieszkalnych:

1) przy nabyciu lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym – 60% wartości sprzedawanego lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,

- 2) przy nabyciu lokalu mieszkalnego w budynku składającym się z dwóch lokali mieszkalnych lub z lokalu mieszkalnego i użytkowego – 65% wartości sprzedawanego lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 3) przy nabyciu lokalu mieszkalnego w budynku składającym się z trzech i więcej lokali mieszkalnych lub lokali mieszkalnych i użytkowych – 85% wartości sprzedawanego lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.”

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
2. W ciągu miesiąca od daty wejścia uchwały w życie Prezydent Miasta opracuje i przedłoży Radzie Miasta tekst jednolity uchwały Rady Miejskiej Nr XX/213/99 z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.