

Uchwała Nr XLII/544/05

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 29 grudnia 2005 roku

zmieniająca uchwałę Nr XXIV/294/04 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005r. Nr 31, poz. 266) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142 poz. 1591: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXIV/294/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałą Nr XXXV/451/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Mieszkania wynajmowane na czas nieokreślony oraz lokal socjalny mogą być wynajęte osobie, która wraz z inną osobą nie będącą jej współmałżonkiem lub z innymi osobami wstąpiła w stosunek najmu lokalu, w którym zamieszkuje w trybie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, jednakże osobie takiej nie można wynająć mieszkania, jeśli w wyniku takiego wynajęcia opróżniony zostałby zamieszkiwany przez nią lokal, w najem którego osoba ta wstąpiła w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym składają wniosek wskazując osobę ubiegającą się o oddanie w najem lokalu, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.”,

2) w § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zamieszkiwanie przez wnioskodawcę w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza - 6m², a w przypadku, gdy przynajmniej jedna z osób tworzących gospodarstwo domowe jest dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności do 16 roku życia bądź osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym, potwierdzonym orzeczeniem wydanym na podstawie odrębnych przepisów – 8m², przy czym powierzchnie te ustala się dzieląc powierzchnie pokoi lokalu przez liczbę osób tworzących gospodarstwo domowe w tym lokalu, w rozumieniu art.4 ustawy z dnia 21.06.2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734; z 2002r. Nr 216, poz.1826; z 2003r. Nr 203, poz.1966)”,

3) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na wniosek osoby zainteresowanej, nawiązuje się ponownie umowę najmu z byłym najemcą, z którym umowa najmu została rozwiązana na skutek wypowiedzenia dokonanego przez jednostkę administrującą, jeżeli powodem wypowiedzenia były

zaległości czynszowe, a najemca je uregulował przed złożeniem do sądu przez zarządcę lokalu mieszkalnego pozwu o wydanie tego lokalu. Zawarcie umowy następuje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uregulowanie zaległości.”

4) w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) jeżeli osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego najemcy jest niepełnosprawna w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub jest niepełnosprawnym dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności do 16 roku życia, przy czym niepełnosprawność tych osób musi być potwierdzona na podstawie odrębnych przepisów.”

5) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieokreślony mogą być zawarte z osobami uprawnionymi do lokalu zamiennego, z osobami, które opuściły placówkę opiekuńczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a przed umieszczeniem w placówce opiekuńczej zameldowane były na terenie Kędzierzyna-Koźła oraz z mieszkańcami gminy spełniającymi łącznie następujące warunki:

- 1) których dochód nie przekracza 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,”*
- 2) zameldowanymi na pobyt stały co najmniej od 2 lat licząc wstecz od daty złożenia wniosku o wynajęcie mieszkania albo zameldowanymi na pobyt czasowy i wykonującymi pracę zarobkową, prowadzącymi działalność gospodarczą lub pobierającymi naukę na terenie tej Gminy co najmniej od 2 lat liczonych wstecz od daty złożenia wniosku o wynajęcie mieszkania albo zameldowanymi na pobyt czasowy na terenie tej Gminy nieprzerwanie od 5 lat licząc wstecz od daty złożenia wniosku o wynajęcie mieszkania.”*

6) w § 17 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Kolejność osób ujętych na listach, o których mowa w ust. 4 pkt 2, uwzględnia pierwszeństwo wstąpienia w stosunek najmu przysługujące tym osobom oraz daty złożenia pozytywnie rozpatrzonych wniosków o oddanie w najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub datę złożenia wniosku przez komornika o wskazanie przez Gminę lokalu socjalnego dla osoby uprawnionej do takiego lokalu na mocy wyroku sądowego lub datę złożenia wniosku wraz z wyrokiem przez jednostkę administrującą lub zarządcę lokalu.

§ 2

W § 2 uchwały Nr XXXV/451/05 z dnia 30 czerwca 2005 zmieniającej uchwałę nr XXIV/294/04 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy skreśla się ust. 2

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
2. W ciągu miesiąca od daty wejścia w życie niniejszej uchwały Prezydent Miasta opracuje i przedłoży Radzie Miasta tekst jednolity uchwały Rady Miasta w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu i w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.