

Uchwała Nr L/688/06

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 24 sierpnia 2006 roku

w sprawie utworzenia Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Kędzierzynie-Koźlu i wyposażenia go w majątek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, z 2006r. Nr 17 poz.128) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1

Tworzy się jednostkę budżetową pod nazwą „Miejski Zarząd Nieruchomości”, zwaną w dalszej części uchwały MZN, i nadaje jej się statut określony w załączniku do uchwały.

§ 2

1. MZN zostanie wyposażony w majątek stanowiący mienie „Usług Komunalnych” – Spółka z o.o. przejęte przez Gminę Kędzierzyn-Koźle jako jedynego wspólnika tej Spółki w wyniku jej likwidacji.
2. Wszyscy pracownicy „Usług Komunalnych” – Spółka z o.o. staną się pracownikami MZN do dnia zakończenia likwidacji tej Spółki.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Statut
Miejskiego Zarządu Nieruchomości
w Kędzierzynie-Koźlu

Rozdział I
Podstawa prawna działania

§ 1

1. Miejski Zarząd Nieruchomości w Kędzierzynie-Koźlu, zwany dalej MZN, jest jednostką budżetową w rozumieniu przepisów o finansach publicznych.
2. Siedzibą MZN jest miasto Kędzierzyn-Koźle. Adres siedziby określony jest w regulaminie organizacyjnym MZN.
3. MZN działa na podstawie przepisów:
 - 1) o finansach publicznych,
 - 2) o gospodarce nieruchomościami,
 - 3) o drogach publicznych,
 - 4) o gospodarce komunalnej,
 - 5) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 6) niniejszego statutu,
 - 7) uchwał organu Gminy ustalających zasady gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi.
4. Ilekroć w Statucie jest mowa o Gminie należy przez to rozumieć Gminę Kędzierzyn-Koźle.
5. Ilekroć w Statucie jest mowa o Prezydencie należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Rozdział II
Przedmiot działania

§ 2

1. Przedmiotem działania MZN jest:
 - 1) zarządzanie nieruchomościami komunalnymi zabudowanymi budynkami stanowiącymi siedziby MZN i jego komórek organizacyjnych,
 - 2) zarządzanie nieruchomościami służącymi celom publicznym (komunalne parki, place i skwery, drogi gminne i komunalne drogi wewnętrzne oraz nieruchomości Skarbu Państwa i innych niż Gmina jednostek samorządu terytorialnego, w tym drogi

- publiczne, cmentarze wojenne i miejsca pamięci narodowej, których zarząd został przekazany Gminie na podstawie porozumień z właściwymi organami),
- 3) zarządzanie komunalnymi nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi pod budownictwo zarówno na cele publiczne jak i niepubliczne,
 - 4) zarządzanie komunalnymi nieruchomościami rolnymi i leśnymi,
 - 5) odbieranie i wywóz na miejskie składowisko odpadów komunalnych z nieruchomości zarządzanych przez inne jednostki organizacyjne Gminy oraz z innych nieruchomości na podstawie umów cywilnoprawnych z ich właścicielami lub zarządcami,
 - 6) wykonywanie zastępcze ciężących na właścicielach i zarządcach nieruchomości obowiązków wynikających z przepisów o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

§ 3

W ramach zarządu nieruchomościami wskazanymi w § 2 ust. 1 pkt 1) – 4) MZN wykonuje na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w aktach prawa miejscowego i w innych aktach prawnych stanowiących przez organy Gminy następujące czynności:

- 1) utrzymuje drogi publiczne i drogi wewnętrzne (oświetlenie, sprzątanie i wywóz odpadów, zimowe utrzymanie, drobne naprawy, zakładanie i konserwacja znaków drogowych i sygnalizacji świetlnej, instalowanie i konserwacja parkometrów) oraz pobiera opłaty parkingowe,
- 2) utrzymuje parki, place, skwery, cmentarze i miejsca pamięci narodowej (oświetlenie, sprzątanie i wywóz odpadów, zakładanie i konserwacja zieleni, wycinki drzew i krzewów),
- 3) utrzymuje nieruchomości niezabudowane (sprzątanie i wywóz odpadów, konserwacja zieleni, zapobieganie powstawaniu „dzikich wysypisk”),
- 4) wydzierżawia nieruchomości niezabudowane podmiotom wyłonionym przez Gminę w trybie określonym w obowiązujących w tym zakresie procedurach.

Rozdział III Organizacja MZN

§ 4

1. MZN kieruje dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta.
2. Zwierzchnikiem służbowym dyrektora MZN jest Prezydent.
3. Dyrektor MZN działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Prezydenta.
4. Dyrektor odpowiada za całokształt działania MZN i jest jego kierownikiem w rozumieniu prawa pracy, który zatrudnia wszystkich pozostałych pracowników MZN.

§ 5

1. Dyrektor MZN opracowuje i przedkłada Prezydentowi do zatwierdzenia:
 - 1) regulamin organizacyjny MZN i jego zmiany,

- 2) regulamin pracy MZN i jego zmiany,
 - 3) regulamin premiowania i nagradzania pracowników MZN i jego zmiany.
2. Pierwszy regulamin organizacyjny MZN ustala Prezydent.

Rozdział IV Gospodarka finansowa MZN

§ 6

1. MZN prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w przepisach o finansach publicznych.
2. MZN posiada wyodrębniony rachunek bankowy.
3. MZN prowadzi rachunkowość zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie i na jej podstawie sporządza sprawozdania finansowe podlegające zatwierdzeniu przez Prezydenta.
4. Kontrolę prawidłowości rozliczeń MZN z budżetem Gminy sprawuje Prezydent.

Rozdział V Postanowienia końcowe

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Statutu następują na zasadach i w trybie jego uchwalenia.