

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 29.12.2020 r.

GNP.0056.7.2019.MP  
(BRM.0003.1.42.2020)

**Szanowny Pan  
Ireneusz Wiśniewski  
Przewodniczący Rady Miasta  
Kędzierzyn-Koźle**

**Dotyczy: prowadzonej działalności gospodarczej na działce nr 1051 i nr 696 przy ul. Serdecznej w Kędzierzynie-Koźlu.**

W odpowiedzi na pismo BRM.0003.1.42.2020 z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie prowadzonej działalności gospodarczej na działce nr 1051 i nr 696 przy ul. Serdecznej w Kędzierzynie-Koźlu, informuję iż wystąpiliśmy z pismem do Państwowego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) o zwrot kompletu oryginałów akt sprawy przekazanych przy piśmie znak: GNP-OZ.6724.6.45.2019.MP z dnia 12 marca 2020 r.

W związku z powyższym pełna odpowiedź na tak szeroki zakres pytań i poruszonych kwestii może zostać udzielona dopiero po otrzymaniu dokumentów sprawy.

Niemniej odnosząc się do poruszonej kwestii przez mieszkańca oś. Sławięcice w piśmie z dnia 7.12.2020 r., jakim jest odczytana z otrzymanego pisma GNP.0056.7.2019.MP z dnia 4 listopada 2020 r. sporządzonym w odpowiedzi na zadane pytania Przewodniczącego Rady Miasta - sugestia zawartego porozumienia z Panem xxxxxxxxxxx „*mimo obowiązującego prawa*”, uprzejmie wyjaśniam, iż strona nadinterpretuje zawarte w nim treści, gdyż tego rodzaju porozumienie nie miało miejsca. Porozumienie dotyczyło jedynie zmiany przebiegu planowanej drogi w projekcie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta za czym przemawiało: poprawa układu komunikacyjnego w tym rejonie, maksymalne pozostawienie gruntów składających się z kilku nieruchomości należących do jednego właściciela czy osób spokrewnionych w jednym kawałku i odseparowanie od siebie zwaśnionych sąsiadów. Powyższe było niemożliwe w stanie pierwotnym, gdyż działka była zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Zatem inicjatywa właściciela – wyburzenia obiektów i zgoda na poprowadzenie drogi w miejscu obecnie ustalonym, obowiązującym już dziś nowym planem miejscowym została przyjęta. To jest całym zakresem tego porozumienia, które mieszkaniak w swym piśmie odczytuje jako „*zawarte mimo obowiązującego prawa*”. Jak pisaliśmy w piśmie z dnia 4 listopada 2020r. „*Powyższe nie spowodowało złagodzenia ustaleń szczegółowych planu przewidzianych dla tego obszaru na etapie projektu*”. Na potwierdzenie powyższego są ustalenia obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia



29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławięcice – obszar na południe od ul. Sławięcickiej i ul. Stefana Batorego.

W kwestii użytego sformułowania „*dopuszczono do utworzenia składowiska kilku tysięcy m<sup>2</sup> rusztowań*” wyjaśniam, iż ze strony tutejszego organu nie wydano żadnej zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, a wręcz w pismach jednoznacznie przedsięwzięcie uznane zostało jako niezgodne z ustaleniami planu miejscowego.

Odnosnie stanu obecnego, tutejszy organ wskazany jako właściwy do rozpatrzenia sprawy (rozstrzygnięcie sporu kompetencyjnego przez Naczelnny Sąd Administracyjny postanowieniem: sygn. akt II OW 97/20 z dnia 20 października 2020 r.), po otrzymaniu oryginału akt z PINB ponowi oględziny (aby sprawdzić, co się zmieniło na nieruchomościach), przesłucha jej właściciela jako stronę a sąsiadów jako świadków na okoliczność tego, jak nieruchomość jest zagospodarowana obecnie i wcześniej. W ten sposób zbierze materiał dowodowy który da odpowiedź - jaki jest sposób korzystania z nieruchomości i jej zagospodarowania, a więc dane pozwalające dokonać oceny prawnej, o której pisze NSA.

Dzięki temu będzie można wydać decyzję – albo nakaz doprowadzenia do określonego stanu, albo umorzenie postępowania.

Z-ca Prezydenta Miasta

Artur Maruszczak