

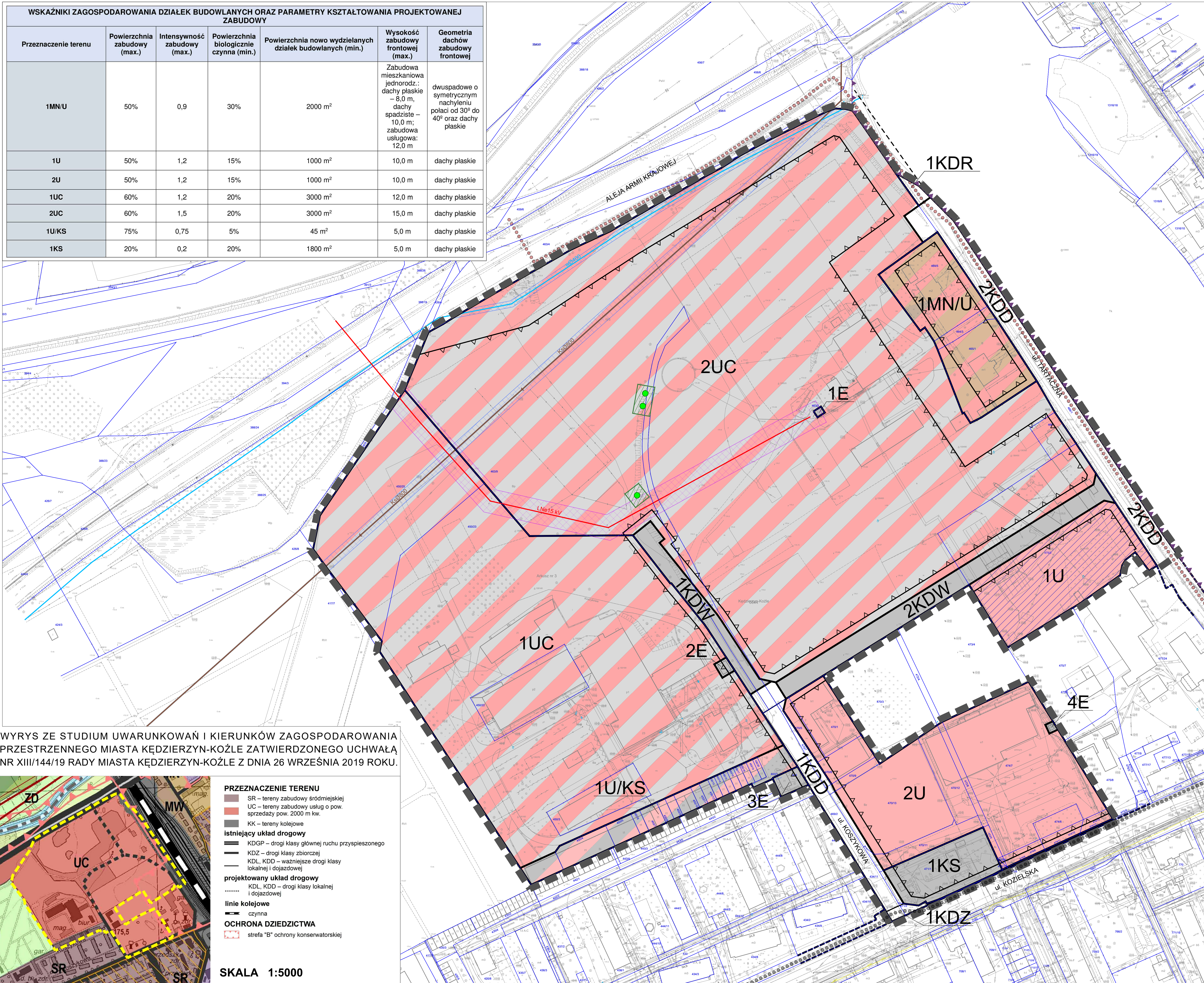


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE POŁOŻONEGO NA TERENIE OSIEDLA POGORZELEC, W REJONIE ALEI ARMII KRAJOWEJ ORAZ ULIC: TARTACZNEJ, KOZIELSKIEJ I KOSZYKOWEJ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/293/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 października 2020 roku.

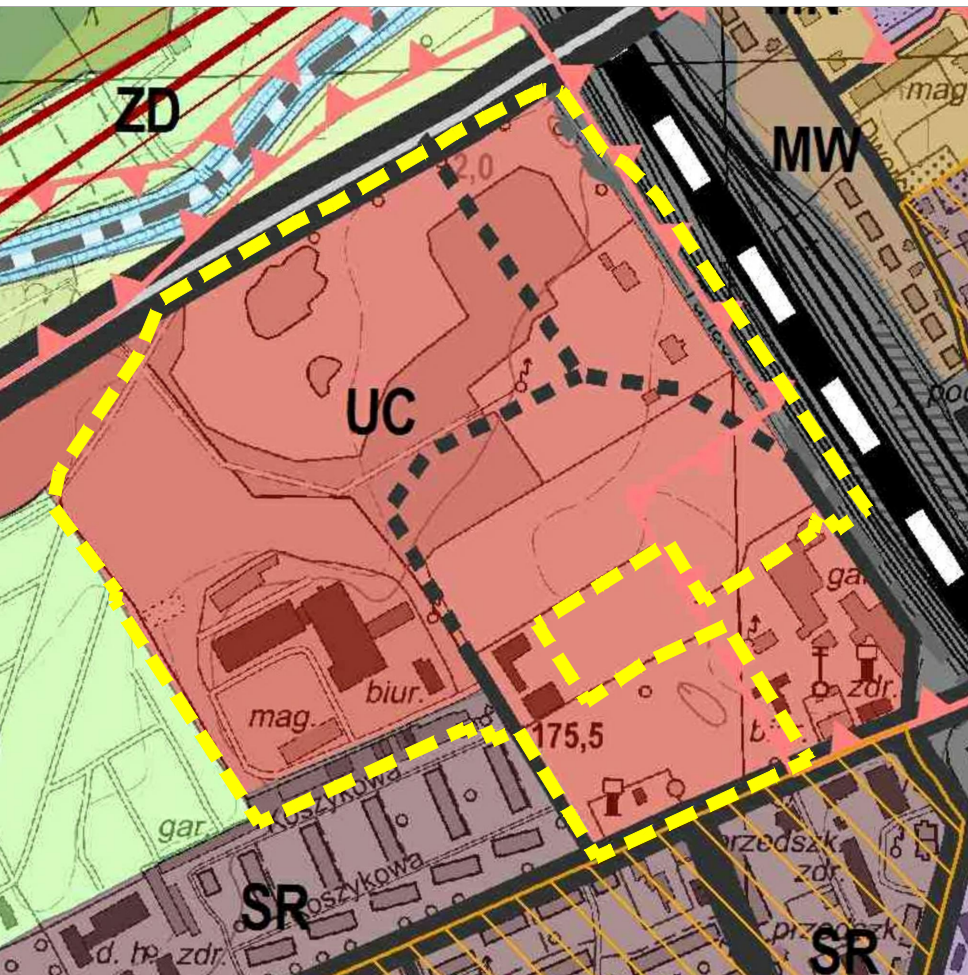
SKALA 1:1000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy frontowej (max.)	Geometria zabudowy frontowej
1MN/U	50%	0,9	30%	2000 m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodn.: dachy płaskie – 8,0 m, dachy spadziste – 10,0 m; zabudowa usługowa: 12,0 m	dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu pości od 30° do 40° oraz dachy płaskie
1U	50%	1,2	15%	1000 m <sup>2</sup>	10,0 m	dachy płaskie
2U	50%	1,2	15%	1000 m <sup>2</sup>	10,0 m	dachy płaskie
1UC	60%	1,2	20%	3000 m <sup>2</sup>	12,0 m	dachy płaskie
2UC	60%	1,5	20%	3000 m <sup>2</sup>	15,0 m	dachy płaskie
1U/KS	75%	0,75	5%	45 m <sup>2</sup>	5,0 m	dachy płaskie
1KS	20%	0,2	20%	1800 m <sup>2</sup>	5,0 m	dachy płaskie



- LEGENDA**
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
  - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW**
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
  - 1UC – PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
  - MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - UC – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM USŁUG HANDLU O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>
  - U/KS – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
  - KS – TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
  - E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ
  - KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
  - KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
  - KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDR – TEREN PUBLICZNEJ DRUGI ROWEROWEJ
- W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU**
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH NAPONOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
  - PASY OCHRONNE OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - STREFY OCHRONY DRZEW O SZCZEGÓLNEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- w0400 – ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
  - Ks0800 – ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
  - Ln15 kV – ISTNIEJĄCE NAPONOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- W ZAKRESIE OCHRONY TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- GRANICA KOLEJOWEGO TERENU ZAMKNIĘTOGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
  - ISTNIEJĄCE DRUGI ROWEROWE
  - POSTULOWANA PRZEBIEG DRÓG ROWEROWYCH
  - PRZYBLIŻONA LOKALIZACJA DRZEW O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU.



- PRZEZNACZENIE TERENU**
- SR – tereny zabudowy śródmiejskiej
  - UC – tereny zabudowy usług o pow. sprzedaży pow. 2000 m kw.
  - KK – tereny kolejowe
- istniejący układ drogowy**
- KDGP – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
  - KDZ – drogi klasy zbiorczej
  - KDL, KDD – ważniejsze drogi klasy lokalnej i dojazdowej
- projektowany układ drogowy**
- KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej
- linie kolejowe**
- czymna
- OCHRONA DZIEDZICTWA**
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej

SKALA 1:5000

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G. 6842.1.1608.2019.1603, CŁO WYDANA PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOŹLEJSKIĘ W DNIA 03.12.2019 r.

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
 WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
 REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piłsudskiego 15  
 tel. (77) 482-42-45, (77) 482-45-15, e-mail: planowanie@kędzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE POŁOŻONEGO NA TERENIE OSIEDLA POGORZELEC, W REJONIE ALEI ARMII KRAJOWEJ ORAZ ULIC: TARTACZNEJ, KOZIELSKIEJ I KOSZYKOWEJ

PROJEKTOWAŁA: PRZYŚCIEŃ MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE: Sabina Nowosińska  
 ZESPÓŁ AUTORSKI:  
 mgr Tomasz Jamsilucha - Główny Projektant  
 inż. arch. Katarzyna Muc  
 mgr inż. arch. Anna Zwęgliska

PRZEGLĄDOWAŁ: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/293/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 października 2020 r.

nr rys. 1 Kędzierzyn-Koźle, październik 2020 r. skala 1:1000