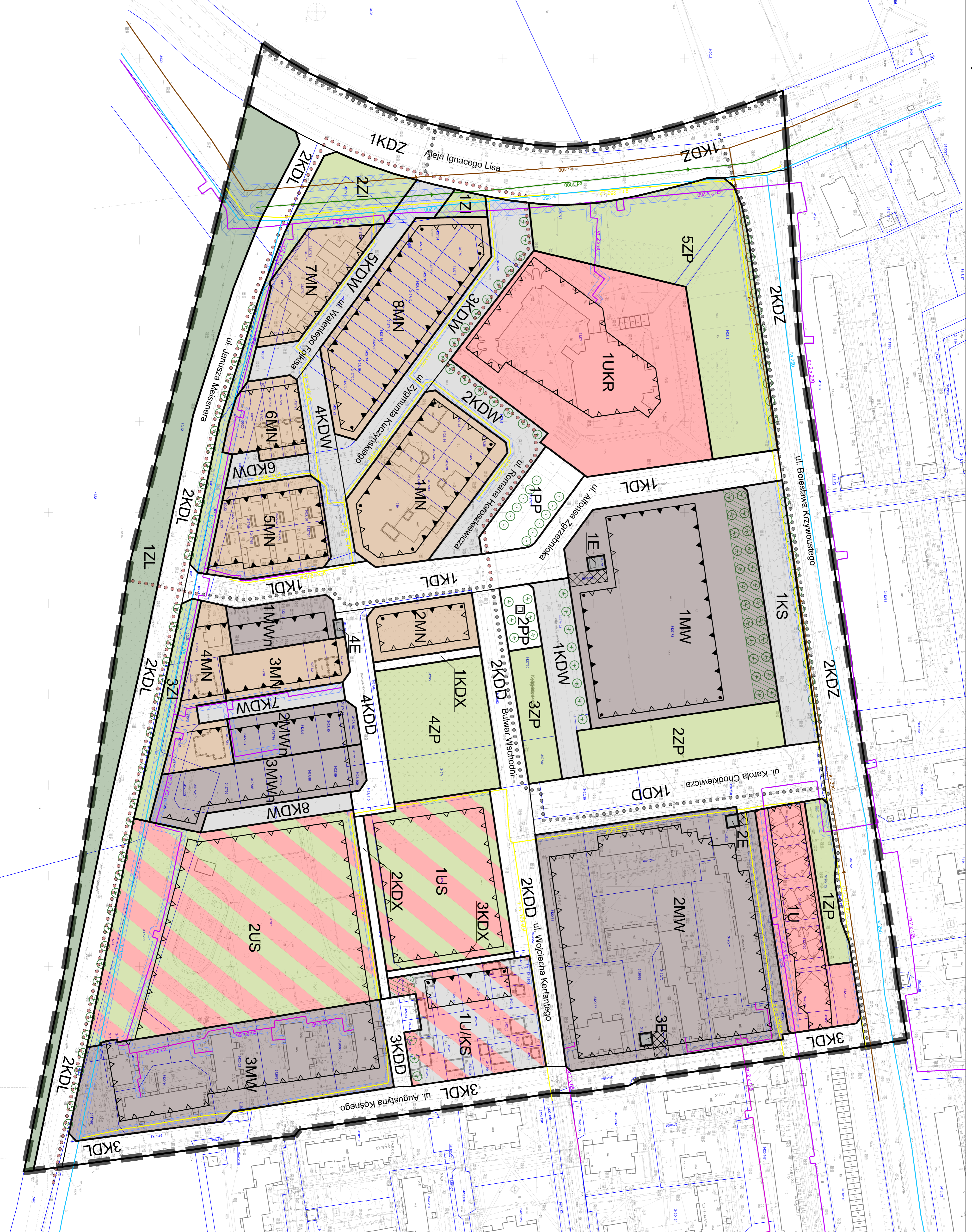




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE POŁOŻONEGO NA TERENIE OSIEDLA PIASTÓW, WYZNACZONEGO ULICAMI: BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO, AUGUSTYNA KOŚNEGO, JANUSZA MEISSNERA I ALEJĄ IGNACEGO LISA

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/292/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 października 2020 roku

SKALA 1:1000



WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWYLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologiczna czarna (m ²)	Powierzchnia nowo wydzierżawionych działek budowlanych (m ²)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczona podostawowe tereny
MW	40%	1,9	30%	2500 m ²	17,0 m	dachy płaskie
MW	30%	1,2	30%	1000 m ²	21,0 m	dachy płaskie
MW	30%	1,2	30%	1500 m ²	15,0 m	30° - 45° lub dachy płaskie
1MN	40%	1,2	30%	750 m ²	12,0 m	30° - 45° lub dachy płaskie
2MN	45%	1,3	30%	750 m ²	12,0 m	30° - 45° lub dachy płaskie
3MN	35%	0,9	30%	750 m ²	12,0 m	30° - 45° lub dachy płaskie
1NN	30%	0,5	50%	650 m ²	9,0 m	30° - 45°
2NN	40%	0,9	40%	200 m ²	9,0 m**	30° - 45°
3NN	45%	0,5	50%	200 m ²	9,0 m**	30° - 45°
4NN	30%	0,8	40%	450 m ²	9,0 m**	30° - 45°
5NN	45%	0,8	40%	350 m ²	9,0 m**	30° - 45°
6NN	30%	0,9	50%	580 m ²	9,0 m**	30° - 45°
7NN	30%	0,9	50%	300 m ²	9,0 m**	30° - 45°
8NN	30%	0,9	50%	300 m ²	9,0 m**	30° - 45°
1U	75%	0,75	5%	500 m ²	6,0 m	do 30° lub dachy płaskie
1UKR	25%	0,4	30%	1100 m ²	25,0 m	do 50°
1UKS	15%	0,15	10%	750 m ²	5,0 m	dachy płaskie
1US	5%	0,1	50%	600 m ²	5,0 m	do 30° lub dachy płaskie
2US	5%	0,1	60%	1500 m ²	5,5 m	do 30° lub dachy płaskie

*Dla budynków w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej; **Dla budynków w zabudowie szeregowej

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LINE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNE
- MIĘSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- POSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

1MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ INTENSYWNOŚCI

MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ

MWN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

U - TEREN ZABUDOWY USŁUOWEJ

UKR - TEREN ZABUDOWY USŁUOWEJ I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

UKS - TEREN ZABUDOWY USŁUOWEJ I KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ PUBLICZNEJ

ZI - TEREN ZIELENI ZOLĄCZYWEJ

ZL - TERENY LASÓW

E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

PP - TERENY PŁACÓW PUBLICZNYCH

KS - TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE

KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE

KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOŁĄCZOWE

KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KDX - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH

KDY - PASY OCHRONNE I STREFY ODDZIAŁYWANIA / STREFY KONTROLOWANE OD SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDZ - SZPALERY DRZEWI - ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA

KDZ - SZPALERY DRZEWI PROJEKTOWANE

KDZ - STREFA LOKALIZACJI ZIELENI WYSOKIEJ

KDZ - ISTNIEJĄCA MAGISTRALNA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

KDZ - ISTNIEJĄCE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ

KDZ - ISTNIEJĄCE KOLEKTORY KANALIZACJI DESzczOWEJ

KDZ - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

KDZ - ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA

OSZCZEGÓLNE INFORMACYJNE

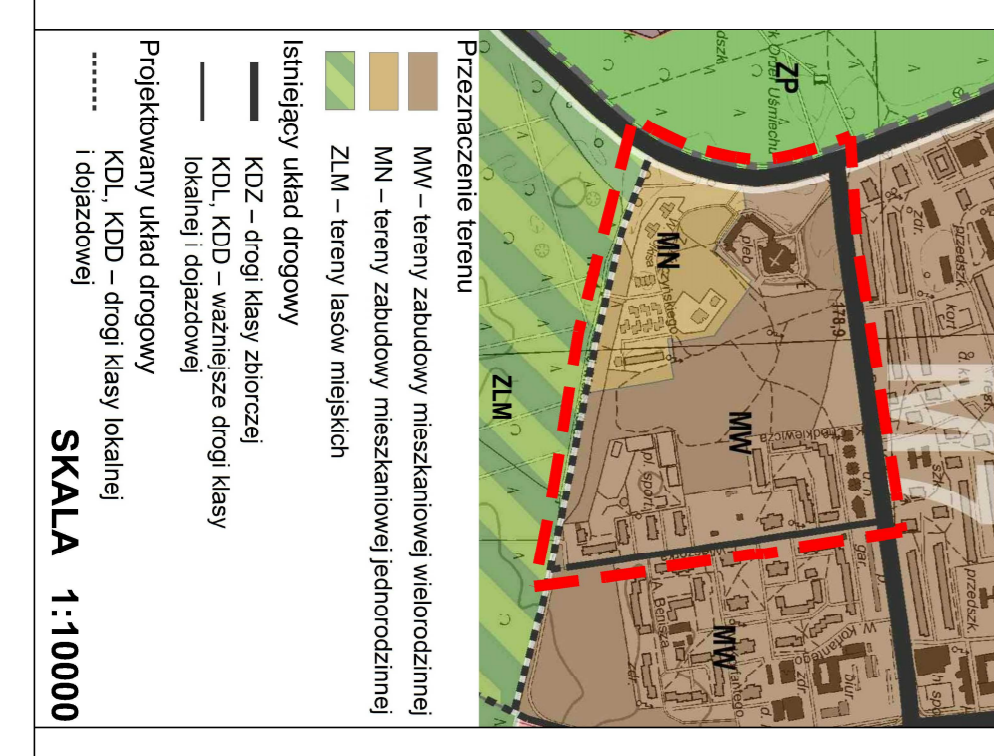
PODZIAŁ WŁASNOŚCOWY

ŚCIEŻKI ROWEROWE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

AGENCI PRZETWÓRZENNY PROJEKTOWANY

ISTNIEJĄCE DOŁĄCZ DO DZIAŁEK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2019 ROKU



RYSUNEK COSTAL SPORZĄDZONY W KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPIRTOJĄCEJ NA LICENCJĘ NR 5 6842 I 638 2019, 1603, P WYDANA PRZEZ STWORZYTELE KĘDZIERZYN-KOŹLE W DNIU 08.03.2019 R.

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARWAŃ I OCHRONY ZABYTKÓW
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTKÓW
 ul. (17) 48-26-248, e-mail: planowanie@kędzierzynkoze.pl
 47-250 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piłsudskiego 15

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE POŁOŻONEGO NA TERENIE OSIEDLA PIASTÓW, JANUSZA MEISSNERA I ALEJĄ IGNACEGO LISA

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/292/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 października 2020 r.

Projektant: Kędzierzyn-Koźle, październik 2020 r.

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m