

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Główna/dłzka 6
47-220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

Kędzierzyn-Koźle,
Wywiesszono dnia 2021-01-15 na okres 21 dni, tj. do dnia 2021-02-05

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do odania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. ¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a), b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm. ²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ulica Młyńska 3	Dziątka nr 373/13, karta mapy 3, księga wieczysta nr OPIK/00048414/4, klasonużytek Ba. Powierzchnia całkowita działki 0,0604 ha. Powierzchnia dzierżawy 0,0474 ha Dziątka nr 382/4, karta mapy 3, księga wieczysta nr OPIK/00038166/7, klasonużytek P s V, RIV a, RIIB b, Powierzchnia całkowita działki 0,3060 ha. Powierzchnia dzierżawy 0,1450 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ działka w części planowanej do objęcia dzierżawą znajduje się na terenach oznaczonym symbolem przeznaczenia UU - tereny usług uciążliwych. <u>Dzierżawa terenu o powierzchni całkowitej 1924,00 m².</u> <u>Z przeznaczeniem pod miejsca postojowe i place</u> <u>manewrowe, rozdysponowane w ramach prowadzonej</u> <u>działalności gospodarczej.</u>	<u>1254,40 zł netto⁵⁾ miesięcznie.</u>	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

2 - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

INFORMACJE DODATKOWE:

- biorycy w dzierżawę jest zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.

D Y R E K T O R
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak
ZASTĘPCĄ PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przemysłowej
i Inwestycyjno-Rehabilitacyjnej

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.
- 3) Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
- 4) Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).