

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>2)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 lutego 2021 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.**

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za 1m <sup>2</sup> w zł. netto <sup>3)</sup>	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Skarbowa 3A/VIII	Działka nr 1972/5 o pow. 0,2541 ha, karta mapy 10, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047867/7, klasoużytek B <sup>4)</sup> .	Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,99 m <sup>2</sup> . Lokal usytuowany jest na parterze i jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz ogrzewanie elektryczne.	6,00 zł <sup>6)</sup>	323,82 zł	10:00
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Skarbowa 3A/IX	Działka nr 2683/9 o pow. 0,0837 ha, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047119/9, klasoużytek B <sup>5)</sup> .	Lokal składa się z 2 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 30,22 m <sup>2</sup> (z 1 pomieszczenia o powierzchni 25,68 m <sup>2</sup> i z 1 pomieszczenia przynależnego o powierzchni 4,54 m <sup>2</sup> ). Lokal jest usytuowany na pierwszym piętrze i jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz ogrzewanie piecowe.	6,00 zł <sup>6)</sup>	543,96 zł	10:15
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Żeglarska 11/III	Działka nr 2683/9 o pow. 0,0837 ha, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047119/9, klasoużytek B <sup>5)</sup> .	Lokal o powierzchni użytkowej 18,59 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pomieszczenia, i jest wyposażony w instalację elektryczną. Lokal jest usytuowany na parterze.	6,00 zł <sup>6)</sup>	334,62 zł	10:30

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

<sup>3)</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

<sup>4)</sup> Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1).

<sup>5)</sup> Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU.

<sup>6)</sup> Zgodnie z §2 ust. 4 pkt. 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali, kwota 6,00 zł jest stawką wywoławczą czynszu przewidzianą za najem 1,00 m<sup>2</sup> dla lokali: usługowych, handlowych, produkcyjnych, gastronomicznych, biurowych i gabinetów lekarskich.

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 29.01.2021 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
- Wygrzywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do dnia 29.01.2021 r. do godz. 11.00 za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie I-go przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

- remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
- najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie - Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn - Koźle  
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**

**DYREKTOR**

*inż. Stanisław Wegrzyn*