

zawartej w dniu .....w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy  
Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka – Zastępcy Prezydenta Miasta

a

Panem Marcinem Olejnikiem

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą PHU ELMO Marcin Olejnik  
z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (kod miasta) przy ul. Plebiscytowej 2c/2  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
REGON: 365611063 NIP: 7491937090

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”) - na podstawie art.4 pkt 8 zgodnie z notatką IRE-IR.271.16.6.2.2020.RŁ z dnia 20.11.2020 r.

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:  
**Usługa zainstalowania przyłącza elektrycznego fotowoltaicznego dla iluminacji świątecznych na skwerze przy ul. Dembowskiego, os. Sławięcice w Kędzierzynie-Koźlu**  
  
w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w umowie w sprawie zamówienia publicznego oraz w Opisie przedmiotu zamówienia i ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamówienie publiczne i umowa w sprawie zamówienia publicznego, o których mowa w ust. 1, zwane będą dalej odpowiednio „zamówieniem” i „umową”, mają na celu bezpieczne zasilanie iluminacji świątecznych na skwerze przy ul. Dembowskiego w Kędzierzynie-Koźlu napięciem 230 V o mocy czynnej do 200 W i obejmują:
  - 1) Dostawa oraz montaż słupa SAL-60 z fundamentem na skwerze przy ul. Dembowskiego w Kędzierzynie-Koźlu, na terenie stanowiącym działkę nr 372, obręb Sławięcice.
  - 2) Dostawa oraz montaż zestawu do zasilania fotowoltaicznego 230V/320W wraz akumulatorem i niezbędnym wyposażeniem i osprzętem;
  - 3) Dostawa oraz montaż skrzynki przyłączeniowej z gniazdami 230V.
  - 4) Uruchomienie przyłącza i wykonanie wymaganych prób i pomiarów instalacji w celu bezpiecznej eksploatacji przyłącza ;
  - 5) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej oraz dostarczenie dokumentacji techniczno-ruchowej.
3. Przedmiot umowy określony w ust. 2 obejmuje ponadto następujące czynności:
  - a) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
  - b) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu robót, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
  - c) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;
  - d) przeprowadzenie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji, Zamawiającego i Użytkownika;
  - e) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu;
  - f) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń, wykonanie czynności konserwacyjnych warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.

Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowej umowy.

## §2.

### TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT:

- Wykonanie przedmiotu zamówienia:
  - termin przekazania placu budowy - do 3 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;
  - termin realizacji przedmiotu zamówienia - do 7 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy;
- O konkretnym terminie przekazania placu budowy decyduje Zamawiający w porozumieniu z użytkownikiem obiektu, na którym realizowane są roboty budowlane.
- Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy co najmniej 2 dni przed jego przekazaniem.

## § 3.

### WYNAGRODZENIE UMOWNE

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, ustala się, w oparciu o złożoną ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę:

12.607,50 zł

słownie: *dwanaście tysięcy sześćset siedem 50/100 zł*

- W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron co do zaniechania wykonania części przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust. 1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Wartość potrąceń wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, i nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
- Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulega zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
- Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 4.

### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem uwarunkowań inwestycji wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa, w szczególności z Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian.
- W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy, co nie będzie stanowiło uzasadnienia do przedłużenia terminu realizacji;
  - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

## OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
    - 1) przekazanie placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 8, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 2 dni przed jego przekazaniem;
    - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
    - 3) sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu oraz potwierdzenie ich wykonania;
    - 4) dokonanie czynności odbiorowych w terminach określonych w § 9.
  2. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:
    - 1) w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego, o którym mowa w § 21, przedłożenie dokumentu określającego warunki współpracy przy realizacji przedmiotu umowy;
    - 2) przyjęcie placu budowy i rozpoczęcie robót najpóźniej w 3 dniu od daty przekazania placu budowy przez Zamawiającego;
    - 3) wyposażenie zaplecza budowy oraz terenu robót we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót oraz zapewnienie sobie dostawy niezbędnych mediów;
    - 4) oznaczenie terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
    - 5) dostarczenie w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy inwentaryzacji fotograficznej terenu robót w wersji elektronicznej (płyta CD);
    - 6) zapewnienie dozoru na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
    - 7) zapewnienie prawidłowego usytuowania robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej;
    - 8) sporządzenie i wprowadzenie organizacji ruchu na czas robót budowlanych;
    - 9) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych; w przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
    - 10) przewiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego wykorzystania na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego – transport na odległość do 10 km leży po stronie Wykonawcy;
    - 11) zgłoszenie do odbioru wszystkich asortymentów robót, a zwłaszcza robót zanikających i ulegających zakryciu;
    - 12) zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
    - 13) zgłoszenie konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych;
    - 14) usunięcie po zakończeniu robót z terenu budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
    - 15) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji;
    - 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji;
    - 17) uzyskanie protokołów odbioru z udziałem ww. instytucji oraz przyszłego użytkownika przedmiotu umowy i Zamawiającego;
    - 18) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za :
      - a) ewentualne uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń w miejscu prowadzenia robót,
      - b) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP (w tym na stanowiskach pracy),
      - c) posiadanie przez ww. osoby wymaganych badań lekarskich.
  3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych prowadzonych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z tymi robotami.
  4. Zamawiający będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.
  5. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.
  6. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
-

§ 6.

WYKONAWSTWO

Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.

§ 7.

PODWYKONAWSTWO – *NIE DOTYCZY*

§ 8.

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ USUWANIE WAD I USTEREK – *NIE DOTYCZY*

§ 9.

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

4. W trakcie realizacji robót budowlanych zwoływane będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory miesięczne stanu zaawansowania robót poprzedzające odbiór końcowy.
5. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu lub robót częściowych będzie zgłoszenie tych robót przez kierownika robót dokonane co najmniej na 3 dni przed planowanym odbiorem.
3. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru w terminie 3 dni licząc od daty zawiadomienia.
4. Prawidłowość wykonania tych robót potwierdzona zostanie wpisem do dziennika budowy i spisaniem odpowiednio protokołu robót zanikających lub częściowego odbioru robót.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4, kierownik robót obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika robót.
6. Zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i powiadamia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu w dzienniku budowy - przy zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 i z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności odbiorowych opisanych poniżej.
7. Wykonawca razem z zawiadomieniem przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową oraz dokumentację powykonawczą i techniczno-ruchową
8. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 3 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót.
9. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie 3 dni od daty jej rozpoczęcia w formie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
10. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć - odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 ÷ 9.
11. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni w odbieranych robotach wady niedające się usunąć lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.

§ 10.

ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w ww. terminie, a opóźnienie spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§ 11.

SZKOLENIE PRACOWNIKÓW – *NIE DOTYCZY*

§ 12.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu protokołu odbioru

końcowego przedmiotu umowy.

2. Fakturę należy wystawić i dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
  - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
4. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 13.

#### SPOSÓB REPREZENTACJI I POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego ustanawia się: Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji w osobach:  
\*\*\*\*\*
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:  
\*\*\*\*\*  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego *przepisami ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 poz. 1332)*
3. Wykonawca ustanawia:  
kierownika robót branża elektryczna w osobie: Marcin Olejnik  
Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez postańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: Urząd Miasta, Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji z siedzibą: ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, faks (77) 40-50-379, e-mail:  
\*\*\*\*\*
  - 2) dla Wykonawcy: Marcin Olejnik, \*\*\*\*\*
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:  
przyjęte bezpośrednio w kancelarii Urzędu Miasta- z dniem odbioru;
  - 1) przesyłane pocztą lub postańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awizowanego listu;
  - 2) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu;
  - 3) drogą elektroniczną - z dniem wysłania.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
7. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

#### § 14.

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od 8-go dnia od daty przekazania placu budowy;
  - 4) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;

- 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Zamawiającego, dla którego w umowie określono termin wykonania – w wysokości 0,2 % ceny brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na wykonanie obowiązku;
    - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 19 ust. 1 pkt 4 i 9;
    - 3) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu;
    - 4) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
  3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
  4. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  5. Istotne uchybienia lub uchylenie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy, dokumentu potwierdzającego, że umowa została wykonana należyście.

#### § 15.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – NIE DOTYCZY

#### § 16.

#### GWARANCJA I REKONSTRUKCJA

1. Wykonawca oświadcza, że na zrealizowany w ramach niniejszej umowy przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego na określonych niżej zasadach.
2. Warunki gwarancji
  - 1) Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
  - 2) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
  - 3) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 4 i 5.
  - 4) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu co najmniej raz na pół roku przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez niego udzielonej.
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
  - 6) Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
  - 7) Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
  - 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia lub materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
3. Za urządzenie wolne od wad uznaje się urządzenie, które spełnia następujące warunki:
  - 1) jest oryginalne, pełnosprawne, odpowiednio oznakowane np. symbolem CE;
  - 2) posiada instrukcje obsługi w j. polskim, DTR, atesty i certyfikaty z opisanymi parametrami technicznymi produktu;
  - 3) posiada instrukcję montażu w j. polskim, gwarancję producenta w j. polskim, posiada informację dotyczącą danych gwaranta i serwisu wraz z adresem, pod który należy zgłaszać reklamacje;
  - 4) spełnia wymogi określone w dokumentacji projektowej.

4. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych z Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem 3 lat od wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.

#### § 17.

##### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż opracowania projektowe składające się na przedmiot umowy będą stanowiły utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do opracowań składających się na przedmiot umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy utworu jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej;
  - 4) korzystania na własny użytek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzania i korzystania z opracowań składających się na przedmiot umowy, w tym ich wersji obcojęzycznych.
4. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, jak również inne podmioty realizujące w szczególności przyłącza do mediów lub przebudowę sieci wg osobnej procedury.
5. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekazuje Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną użyte przez Wykonawcę w wykonaniu umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
6. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.
7. Przejście autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2, powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy.

#### § 18.

##### NADZÓR AUTORSKI – NIE DOTYCZY

#### § 19.

##### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia we wskazanym terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty uzgadniające albo instytucje zatwierdzające, niewykonania w terminie ich zaleceń lub nieudzielenia odpowiedzi na ich pytania, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 2) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 3) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
  - 4) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości;
  - 5) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji w postaci zapłaty kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni w wykonaniu któregoś z zobowiązań wynikających z § 5 ust. 1 w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania;
  - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 12 ust. 4.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregoś z postanowień umowy lub w wyniku porozumienia się Stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości niewykonanych części przedmiotu umowy do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się Stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania wyszczególnione w załączniku nr 3 do umowy. W takim przypadku Strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji opracowań lub robót wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia.
4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i ten protokół będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
5. Zwrot opracowań składających się na przedmiot umowy, które nie pozwalają Zamawiającemu osiągnąć celu, o którym mowa w § 1 ust. 2, nastąpi:
- 1) pod warunkiem uregulowania wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy;
  - 2) z zastrzeżeniem zatrzymania przez Zamawiającego 1 egz. opracowań podlegających zwrotowi;
  - 3) w siedzibie Zamawiającego.
6. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.

## § 20.

### ZMIANA UMOWY

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 3) zmiany któregoś z terminów wskazanych w umowie.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od Stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;



- 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć się podstawa prawna wynikająca z art. 144 ust.1 ustawy Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

§ 21.

ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO – *NIE DOTYCZY*

§ 22.

PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY – *NIE DOTYCZY*

§ 23.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. - Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowi następujący załącznik: Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

Data i podpis .....