

UMOWA Nr IRE-IR.272.10.4.2018.2020.AR
notatka służbowa nr IRE-IR.271.10.2.2018.2020.AR z dnia 08.12.2020r.

zawarta w dniu 2020 r. w Kędzierzynie-Koźlu

pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grzegorza Piramowicza 32,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Artura Maruszcza - **Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

a

ELMAX GLIWICE Spółka Jawna Pietkiewicz, Jurczak

z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Górnych Wałów 34/1

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000536378, REGON: 271 94 86 77

NIP: 6310119804

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. -

o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie konkurencyjnym i wyboru Wykonawcy** oraz na podstawie art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień Publicznych (dalej PZP), Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn.: **„PT i wykonanie budowy/przebudowy ul. Nadrzecznej i Radosnej, os. Cisowa w Kędzierzynie-Koźlu”-przesunięcie słupa elektrycznego przy ul. Nadrzecznej**

zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do umowy, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Przedmiotem zamówienia jest przesunięcie słupa elektrycznego nr 779/4/4 będącego w kolizji z istniejącym chodnikiem przy ul. Nadrzecznej, dz. 1041, w tym: demontaż starego słupa, montaż nowego słupa w nowym miejscu, montaż przewodów linii napowietrznej, rozbiórka i układanie chodnika, pomiary elektryczne. Opis przedmiotu zamówienia szczegółowo określa dokumentacja projektowa wykonana przez: **Gramar Sp. z o.o., 42-700 Lubliniec ul. Chłopska 15**

3. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto:

1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3kpl. (w tym 1kpl. na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Format i zawartość plików zawierających pomiary powykonawcze w postaci wektorowej. Format plików to .DWG lub .DXF. Do plików ma być dołączona informacja o zastosowanym układzie współrzędnych. Stosowany obecnie na terenie gminy to: 1965 strefa IV. Zamieszczone na mapach obrysy obiektów winny być rozdzielone wg branż na warstwy i opisane zgodnie z instrukcją techniczną K-1 dot. map zasadniczych. Z uwagi na specyfikę obiekty oświetlenia ulic - o ile występują - winny być opisane następującymi warstwami: kable przyłączy nn. - polilinia1), / kable obwodów oświetleniowych - polilinia1), rury osłonowe - odcinek, mufy - punkt, latarnie - punkt 2), szafki oświetlenia ulicznego - prostokąt 2) gdzie 1) - opis kabla o niezmiennym przekroju (bez przerw na odcinkach zarurowanych), 2) - obiekt opisany dodatkowo nr określonym w dokumentacji projektowej.

Wykonawca po wykonaniu zadania ma dostarczyć:

1) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. , w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

2) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.

3) Zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane .

- 4) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 5) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.
- 6) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach przyległych.
- 7) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w **terminie 5 dni** od dnia przekazania placu budowy.
- 8) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 9) Należy uporządkować także teren przylegający do placu budowy który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
- 10) Wykonawca uwzględni w ofercie i pokryje wszystkie koszty wynikające z warunków nałożonych przez Tauron Dystrybucja,
- 11) **Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji robót w sposób zapewniający użytkownikom bezpieczne użytkowanie posesji.**

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.poż., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

§ 3.

Strony ustalają, iż:

- 1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do **7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy**,
- 2) termin rozpoczęcia robót budowlanych - z datą przekazania placu budowy;
- 3) wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie **60 dni** kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy placu budowy.

§ 4.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **6 799,44 zł brutto**, słownie złotych: **sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć 44/100 złotych**. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegać od ilości robót określonych w ofercie.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust.1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie na podstawie najniższych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie najniższych regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie najniższych cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu oraz materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT nie później niż w terminie **7 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.

4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej robót podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 kierownik budowy lub robót obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy lub robót.

§ 5.

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - w osobie Andrzej Reczek, tel.77/40 50 381, e-mail: Andrzej.reczek@kedzierzynkozle.pl
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Wieńczysław Turza - branża elektryczna – kontakt: tel. 77/40 50 382, e-mail: Wieńczysław turza@kedzierzynkozle.pl
Inspektor nadzoru działała w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy lub robót branża elektryczna w osobie:
..... posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 6.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).
2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty budowlane **36-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót budowlanych, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).
3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika obiektu o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót budowlanych innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego;
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....