

39.4. 362-20

DZ. 754 R. 75746 p 6050  
20-134 WATY PRZECIWPON.  
LINETA

**UMOWA nr IRE-IR.272.20.11.4.2020.KS**  
na usługę nadzoru inwestorskiego

Umowę wpisano do rejestru  
umów Urzędu Miasta

Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 Pzp).

w dniu 31.08.2020 pod nr 201/IRE/2020

W dniu 29.07.....2020r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy :  
**Gminą Kędzierzyn-Koźle** , 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
NIP 7492055601 reprezentowaną przez:  
**Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a  
**Erwinem Michalskim**, działającym pod firmą **Inżynieria Wodna i Sanitarna Erwin Michalski**,  
z siedzibą w Dziewkowicach przy ulicy Polnej 26, 47-100 Strzelce Opolskie, NIP 756-13-39-219,  
zarejestrowanym w ewidencji działalności gospodarczej pod nr REGON: 161501421, zwanym  
w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru, została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1.**

Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi dot.** wykonania śluzy wałowej na potoku Lineta w km 1+055 wału przeciwpowodziowego w Kędzierzynie-Koźlu.

**§ 2.**

Inspektor Nadzoru oświadcza, że:

- 1) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr 85/02/Op z dnia 20.12.2002 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej wydane przez Wojewodę Opolskiego.
- 2) jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nr członkowski OPL.KK-0240-0038/17
- 3) nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art. 1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018r. poz. 2177, z późn. zm).

**§ 3.**

Strony ustalają, że do obowiązków **Inspektora Nadzoru** należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późn. zm.), w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawdzanie zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) udział w przekazaniu terenu robót ;
- 3) pobyt na terenie prowadzonych prac przynajmniej 2 razy w tygodniu i sprawdzanie jakości ich wykonywania;
- 4) natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego oraz wykonawcy robót o wykrytych wadach;
- 5) powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach na terenie wykonywania robót;
- 6) informowanie **Zamawiającego** o postępach prac i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji umowy;
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrola rozliczeń robót, poprzez potwierdzenie zgodności z umową wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w protokole odbioru prac stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót ;
- 8) udział w odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym;

9) sporządzenie raportu z wykonanych czynności, o których mowa w pkt. od 1 ÷ 8.

#### § 4.

1. W przypadku niemożliwości wykonania swoich obowiązków **Inspektor Nadzoru** jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego kwalifikacje opisane w § 2 umowy i doświadczenie zawodowe.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie **Inspektor Nadzoru** jest obowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego**.

#### § 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, **Inspektor Nadzoru** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich Wykonawcy.
2. Bez zgody **Zamawiającego Inspektor Nadzoru** nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.


#### § 6.

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez **Inspektora Nadzoru** w takich odstępach czasu, aby zapewnić skuteczność nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie **Zamawiającego** lub Kierownika Budowy, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane jednak nie później niż 1 dzień przed terminem spotkania.
2. Powyższe wezwanie lub zawiadomienie zobowiązuje do uczestnictwa w wyznaczonym spotkaniu.

#### § 7.

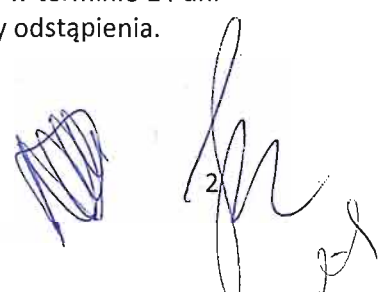
1. Za wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 3 i § 6 **Zamawiający** zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **22.500,00 zł netto + VAT, tj. 31.365,00 zł brutto** (słownie: *trzydzieści jeden tysięcy, trzysta sześćdziesiąt pięć złotych*), obejmujące wszystkie poniesione przez Inspektora Nadzoru koszty wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez **Zamawiającego** po zakończeniu umowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie potwierdzonego podpisem, przez Koordynatora wskazanego w § 8 ust.1, raportu wykonanych czynności, o których mowa w § 3 pkt .9

#### § 8.

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznaczony zostaje:  

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż dane teleadresowe do kontaktu to: tel. 500 214 931, e-mail: emichalski@o2.pl.

#### § 9.

1. Umowa wiąże strony od daty jej zawarcia do ostatecznego zakończenia robót budowlanych i przekazania ich Użytkownikowi, jednakże nie dłużej niż do 30.06.2021r.
2. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym oświadczenie **Zamawiającego** o takim odstąpieniu przesłane zostało na adres elektroniczny **Inspektora Nadzoru** wskazany w § 8 ust.2, w przypadku wykonywania umowy przez **Inspektora Nadzoru** w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.



**§ 10.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12.**

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia **Zamawiającego**.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egz. dla **Inspektora Nadzoru** a dwa egz. dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji i Remontowej  
*Artur Maruszczyk*

**INSPEKTOR NADZORU**

*WŁOSZCZEL*  
*Erwin Michalski*

**INŻYNIERIA WODNA I SANITARNA**  
Erwin Michalski  
Dziewkowice, ul. Polna 26  
47-100 Strzelce Opolskie  
NIP: 7561339219, tel. 500 214 931  
e-mail: emichalski@o2.pl

Zup. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Tomasz Orlik*  
*23.07.2020*

Niniejszy dokument nie będzie  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

.....  
data **362/20** **PADCA PRAWNY**.....  
podpis

*Joanna Marysiwicz*  
nr wpisu OP-1384