

UMOWA nr 242.PN.06.2020 O WYKONANIE USŁUG

W dniu 28.12.2020 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Reja 2A, kod 47-224, reprezentowanym przez Dyrektora - Danutę Ceglarek, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a Stowarzyszeniem MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT w Kędzierzynie-Koźlu, z siedzibą przy ul. Zielnej 11, 47-230 Kędzierzyn-Koźle, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Miasta Stołecznego Warszawa pod numerem KRS 0000139796, Regon 000972654-00982, NIP 749-19-29-699, reprezentowanym przez Krzysztofa Stankiewicza – Kierownika Schroniska, upoważnionego do zawarcia niniejszej umowy na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.12.2019 r. Nr 27/01/2020/M, udzielonego przez Zarząd Główny Stowarzyszenia MONAR z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipki 9B, zwanym dalej **Wykonawcą**.

W oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego o znaczeniu sprawy ZP/KZ.241.06.2020.PN została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) oraz złożonej w postępowaniu oferty – stanowiącej integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Świadczenie usług schronienia dla osób bezdomnych z terenu gminy Kędzierzyn-Koźle**.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług schronienia tj. udzielenie tymczasowego całodobowego schronienia w lokalu będącym w wyłącznej i swobodnej dyspozycji Wykonawcy, wraz z wyżywieniem i zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych, dla bezdomnych mężczyzn i kobiet oraz prowadzenie pracy socjalnej mającej na celu pomoc w załatwianiu podstawowych spraw życiowych, rozwinięcie lub wzmocnienie aktywności i samodzielności osób bezdomnych, przywracanie do życia w społeczeństwie oraz usamodzielnianie tych osób.
3. Zamawiający przewiduje, że średnia liczba bezdomnych wynosić będzie ok. 30 osób miesięcznie, którzy będą przebywać w schronisku średnio 270 dni w roku. Zamawiający zapłaci za faktycznie skierowaną ilość osób i dni przebywania w schronisku.
4. Przez niezbędne warunki socjalne w schronisku Zamawiający rozumie:
 - całodobowe przebywanie w odpowiednich warunkach lokalowych (osobne pokoje dla mężczyzn i kobiet), gwarantujących poczucie bezpieczeństwa osób korzystających,
 - zapewnienie dostępu do węzłów sanitarnych z ciepłą i zimną wodą (osobno dla mężczyzn i kobiet),
 - pokoje z oknami, oświetlenie górne, wyposażenie: łóżka (dopuszczalne łóżka piętrowe) i pościel (kołdra lub koc, poduszka i prześcieradło), szafy ubraniowe, stół z krzesłami, stoliki nocne,
 - w okresie grzewczym zapewnienie temperatury min. 20 stopni Celsjusza,
 - zapewnienie izolacji dla osób podejrzanych o choroby zakaźne, względnie stanowiących zagrożenie dla współmieszkańców lub zapewnienie odrębnego pomieszczenia, w którym istnieje możliwość czasowego odizolowania osoby tego wymagającej, której stan zdrowia pozwala na przebywanie w placówce,
 - zapewnienie odpowiedniego miejsca umożliwiającego mieszkańcom spożywanie posiłków lub ich przygotowywanie,
 - zapewnienie oddzielnego miejsca do wizyt oraz dostęp do środków masowego przekazu i komunikacji,
 - wyposażenie placówki w apteczkę,
 - zapewnienie odpowiedniego miejsca umożliwiającego swoim mieszkańcom wypranie odzieży bielizny,
 - zapewnienie mieszkańcom podstawowych środków czystości tj. mydła, szamponu, proszku do prania, papieru toaletowego, ręczników itp. oraz niezbędnej odzieży dostosowanej do pory roku dla osób jej pozbawionych,
 - właściwy nadzór kadry nad przestrzeganiem regulaminu placówki, gwarantujący bezpieczeństwo osób korzystających ze schronienia,
 - utrzymanie w stałej gotowości (kadrowej, rzeczowej i technicznej) miejsc noclegowych.
5. Wykonawca obowiązany jest przyjąć osoby bezdomne, posiadające skierowanie wystawione przez pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu. Zamawiający ponadto wystawi decyzje administracyjne kierujące osoby bezdomne w celu świadczenia usług przez Wykonawcę, o których mowa w niniejszej umowie.
6. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania w placówce.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy bez wcześniejszego uzgadniania terminu, przez upoważnionego do tego pracownika Zamawiającego, a w szczególności do:
 - kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych skierowanych przez Zamawiającego,
 - kontroli warunków socjalno-bytowych osób bezdomnych skierowanych przez Zamawiającego,
 - merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej z bezdomnymi skierowanymi przez Zamawiającego.
8. W odniesieniu do osób bezdomnych, posiadających ostatni stały meldunek w gminie Kędzierzyn-Koźle, skierowanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) prowadzenia rejestru osób korzystających z pomocy placówki,
 - b) prowadzenia pracy socjalnej przez zatrudnionego w placówce (w oparciu o umowę o pracę) pracownika socjalnego, polegającej w szczególności na:
 - motywowaniu osób bezdomnych, u których występuje problem uzależnienia, do podjęcia terapii odwykowej i

zachowywania abstynencji,

- promowaniu zdrowego stylu życia wśród mieszkańców,
- udzieleniu pomocy w załatwianiu spraw formalnych, tj. np.: wyrobieniu dowodu osobistego, rejestracji w Powiatowym Urzędzie Pracy, złożeniu wniosku o lokal mieszkalny, złożeniu wniosku w Powiatowym Zespole ds. Orzekania niepełnosprawności w celu uzyskania orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz innych spraw urzędowych,
- pomocy w uzyskaniu świadczeń, w szczególności z pomocy społecznej oraz z ubezpieczeń społecznych itp.,
- motywowaniu do podejmowania wszelkiej aktywności zawodowej, jak również uczestnictwa w różnego rodzaju kursach, szkoleniach i innych formach aktywności zawodowej i społecznej,
- prowadzeniu działań wspierających, mających na celu kształtowanie umiejętności pełnienia ról społecznych, kształtowanie umiejętności spędzania czasu wolnego itp.,
- monitorowaniu realizowania Indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności,

w szczególności wspieranie osób aktywnie uczestniczących w wychodzeniu z bezdomności.

c) zapewnienia opieki przez pracownika zatrudnionego na stanowisku opiekuna w godzinach popołudniowych tj. 14:00-22:00 - warunek fakultatywny,

d) zapewnienia odpowiedniego wsparcia i pomocy osobom tego wymagającym, w szczególności z powodu wieku, niepełnosprawności, długotrwałej choroby,

e) zapewnienia osobom bezdomnym korzystającym z pomocy placówki całodziennego wyżywienia, w tym jednego gorącego posiłku, w miejscu do tego przeznaczonym,

f) zapewnienia gorących napoi w okresie występowania niskich temperatur,

g) zapewnienia dostępu do ogólnodostępnej lodówki i ogólnodostępnego odbiornika telewizyjnego,

h) zapewnienia niezbędnej odzieży na czas konieczny do wyprania i wysuszenia odzieży własnej lub zapewnienie odzieży dla osób pozbawionych ubrania i obuwia,

i) zapewnienia kontaktu z pracownikiem socjalnym, a także dostępu do informacji o dostępnych formach pomocy,

j) zapewnienia podstawowych środków higieny osobistej, tj. mydła, szamponu, proszku do prania, papieru toaletowego, ręczników itp., w ilości umożliwiającej utrzymywanie czystości,

k) przestrzegania w placówce całkowitego zakazu spożywania alkoholu i innych środków psychoaktywnych,

l) zapewnienia pomocy mieszkańcom placówki w sytuacjach zagrażających ich życiu lub zdrowiu, poprzez umożliwienie kontaktu z lekarzem lub placówkami służby zdrowia,

m) stałej współpracy z Zamawiającym, w szczególności przy realizacji indywidualnych programów

wychodzenia z bezdomności, kontraktów socjalnych i innych działań mających na celu wspieranie osób przebywających w placówce,

n) zapewnienia mieszkańcom placówki poczucia bezpieczeństwa na terenie placówki,

o) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o osobach usuniętych z placówki

z podaniem uzasadnionej przyczyny oraz okresu karencji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystąpienia zdarzenia.

9. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia osoby bezdomnej będącej pod wpływem alkoholu w okresie występowania niskich temperatur.

10. Osoby bezdomne skierowane przez Zamawiającego mogą przebywać w placówce przez całą dobę.

11. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, w szczególności dysponują lub będą dysponować lokalem położonym na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle lub w odległości nie większej niż 100 km od miejsca siedziby Zamawiającego, który spełnia warunki lokalowe określone w opisie przedmiotu zamówienia, posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obiektu, posiada aktualne przeglądy obiektu wymagane prawem budowlanym, stanowiące o jego sprawności technicznej, spełnia wymogi bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowe, jest dopuszczony do eksploatacji oraz może być użyty do celów realizacji niniejszego postępowania.

Zamawiający będzie dokonywał sprawdzenia odległości miejsca noclegowego Wykonawcy od siedziby Zamawiającego - mierząc podaną odległość w linii prostej na podstawie mapy Google, znajdującej się pod adresem: <http://www.mapa-google.pl/>. W przypadku usytuowania placówki poza gminą Kędzierzyn-Koźle, Wykonawca zapewnia transport osobie bezdomnej, na koszt własny Wykonawcy, minimum raz w tygodniu. Transport będzie następował po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Zamawiającego.

12. Koszty utrzymania budynku, w którym mieści się placówka (w szczególności koszty ogrzewania, zużytej energii, wody, gazu, odprowadzania ścieków, usług telekomunikacyjnych, wywozu nieczystości, remontów itp.) pokrywać będzie Wykonawca.

13. Na podstawie list/skierowań przekazanych przez Zamawiającego Wykonawca sporządzi imienne listy - dla każdego klienta oddzielnie (jedna lista ma dotyczyć obecności w poszczególnych dniach w miesiącu dla jednej osoby). Listy te, podpisane przez klientów w dni, w które przebywali w placówce wraz z podsumowaniem, będą co miesiąc stanowiły załącznik do faktury wystawianej przez Wykonawcę. Wykonawca przekazuje ww. listy do Zamawiającego za miesiąc, którego dotyczy faktura w terminie najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca.

§ 2.

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się:

2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: Krzysztof Stankiewicz - tel. 731561660, fax.: 77/481-53-18.

§ 3.

Ochrony danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy i że powierzenie to nie narusza przepisów prawa ani praw osób trzecich.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe na podstawie odrębnej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Nie podpisanie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych skutkować będzie nieważnością niniejszej umowy.

§ 4.

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usług,
 - b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie usług objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
2. Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców w czasie realizacji zamówienia w zakresie określonym w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ustala się, w oparciu o złożoną ofertę dla części A, w formie wynagrodzenia brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) za jeden dzień pobytu **jednej osoby bezdomnej brutto 30,00zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100), stawka VAT: 0%- zwolniony z VAT, netto 30,00zł.
2. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite (stanowiące prognozowaną ilość osób oraz średnią ilość dni świadczenia usług) w kwocie brutto maksymalnie do: **243 000,00 złotych**, (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100), stawka VAT: 0%- zwolniony z VAT, netto 243 000,00 złotych.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekraczać wysokości środków posiadanych przez Zamawiającego, przeznaczonych do realizacji niniejszego zamówienia.
W przypadku zmniejszenia w/w środków Zamawiającemu służy prawo zmniejszenia zamówienia adekwatnie do przyznanych środków lub odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji określonych w § 8, ust. 2.
4. W razie gdyby pozyskanie przez Zamawiającego tych środków zostało przesunięte w czasie może on wystąpić do Wykonawcy z propozycją stosownego przesunięcia tych terminów. W razie nie uzgodnienia w okresie 1 miesiąca przez strony takiego przesunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji określonych w § 8 ust. 2.
5. W przypadku nie wykonania - za zgodą Zamawiającego - pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu służy prawo do potrącenia z Wykonawcy ustalonego w § 5 ust.2, wartości niewykonanego przedmiotu zamówienia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
7. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 3,4,5, i 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6.

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczególne:

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1.1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 1.2. Uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia usług.
- 1.3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
- 1.4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) na pełen etat osób, które realizować będą zadania opieki oraz pracy socjalnej z osobami skierowanymi przez Zamawiającego. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy comiesięczne sprawozdania dotyczące sposobu zatrudniania osób realizujących zamówienie zadeklarowanych przez niego w „Wykazie

osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia" (*załącznik nr 8 do SIWZ). Wykonawca przekazuje w/w sprawozdania do Zamawiającego za miesiąc, którego dotyczy faktura w terminie najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca może dokonać zmiany deklarowanych osób.

§ 7.

1. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie faktura za dany miesiąc świadczenia usługi. Do każdej faktury Wykonawca dołączy listę z zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych, ilość dni pobytu każdej osoby (od, do) oraz kwotę należną w rozbięciu na osoby oraz kwotę łączną do zapłaty przez Zamawiającego. Wystawioną poprawnie pod względem formalnym i rachunkowym fakturę na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedłożyć do 5-go dnia następnego miesiąca.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kwoty wskazanej w dokumencie rozliczeniowym, za miesiąc poprzedni, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury.
3. Zamawiający informuje, że faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawiać na:

Gmina Kędzierzyn-Koźle - nabywca
ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - odbiorca/płatnik
ul. Reja 2A 47-224 Kędzierzyn-Koźle
REGON 004501207 NIP 749-12-98-052.

§ 8.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną naliczaną od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5, ust. 2.
- 1.1 Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10%
- 1.2. Za nieprzestrzeganie postanowień umowy zawartych w § 1 w wysokości 0,2% za każdy dzień nienależytego wykonywania umowy.
- 1.3. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu sprawozdania z wykazu osób realizujących zadanie o którym mowa w § 6 ust. 1.4. niniejszej umowy, z którego będzie wynikało, iż przedmiot zamówienia nie był realizowany przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na pełny lub niepełny etat) Zamawiający naliczy i potrąci z faktury karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego na fakturze za dany miesiąc w którym nastąpiło niespełnienie warunku po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o zaistniałej sytuacji.
- 1.4. Trzykrotne naruszenie zobowiązania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1.4 skutkować będzie rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną naliczaną od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5, ust. 2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5%, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 5 ust. 3 i 4 niniejszej umowy oraz art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, dla których znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem jednorocznego okresu wypowiedzenia.
3. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Rzeczne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY
DIREKTOR

