

ZARZĄDZENIE Nr 1097/GNP/2021
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 1813/19, nr 1813/20 i nr 1813/30, położonych w obrębie ewidencyjnym Koźle, w rejonie ulicy Leopolda Staffa, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹⁾), art. 6 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.²⁾), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.⁴⁾), zarządzam, co następuje:

§1. 1 Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w obrębie Koźle oznaczonych jako działka nr 1813/19, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00074078/76 oraz działki nr 1813/20 i nr 1813/30, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00068276/0, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 321 m², z pasów gruntu wzdłuż osi sieci kanalizacji deszczowej DN 400 mm. Przebieg pasa służebnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawiam na rzecz przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Filtrowej, w zakresie:

1) prawa utrzymania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanej na terenie nieruchomości kanalizacji deszczowej DN 400 mm, stanowiącej własność przedsiębiorcy przesyłowego Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.,

2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomości obciążone osób upoważnionych przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii,

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonych, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

§ 2. 1 Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 5347,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 6576,81 zł brutto .”

2. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

3. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w § 1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

³⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 2320.

⁴⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r., poz. 404 z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r., poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

§ 3. Uchylam zarządzenie nr 516/GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1813/18 i nr 1813/20, położonej w obrębie ewidencyjnym Koźle, w rejonie ulicy Leopolda Staffa, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 3 egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)