

Uchwała Nr XVIII/206/07

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 29 listopada 2007 roku

zmieniająca uchwałę Nr XX/213/99 Rady Miejskiej z dnia 22 grudnia 1999 roku
w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych

§ 1. W uchwale Nr XX/213/99 Rady Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 22 grudnia 1999 roku w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Op. z 2006r. Nr 14 poz. 447) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego najemcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali, oraz udział w nieruchomości wspólnej i nie może być mniejsza od sumy ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości lokalu mieszkalnego, obejmującej wartość udziału w nieruchomości wspólnej, oraz kosztów oszacowania wartości nieruchomości.”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Z zastrzeżeniem ust. 2a i 2c wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych, którzy w terminie do dnia 30.06.2004r. wystąpili z wnioskami o sprzedaż wynajmowanych lokali, następujących bonifikat od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w sposób określony w ust. 1 i pomniejszonej o przysługujące nabywcy z mocy prawa zniżki inne niż zniżka przysługująca w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków:

1) przy nabyciu lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym – 60% ceny sprzedawanego lokalu;

2) przy nabyciu lokalu mieszkalnego w budynku składającym się z dwóch lokali mieszkalnych lub z lokalu mieszkalnego i użytkowego –65% ceny sprzedawanego lokalu;

3) przy nabyciu lokalu mieszkalnego w budynku składającym się z trzech i więcej lokali mieszkalnych lub lokali mieszkalnych i użytkowych –85% ceny sprzedawanego lokalu.”

c) po ust. 2b dodaje się ust. 2c w brzmieniu:

„Jeżeli na podstawie odrębnych przepisów powszechnie obowiązujących najemca lokalu mieszkalnego uprawniony jest do bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy – to przy sprzedaży lokalu stosuje się bonifikaty określone w tych odrębnych przepisach obowiązujących.”

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Cena lokalu użytkowego sprzedawanego najemcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali, oraz udział w nieruchomości wspólnej i nie może być mniejsza od sumy ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości lokalu użytkowego, obejmującej wartość udziału w nieruchomości wspólnej, oraz kosztów oszacowania wartości nieruchomości powiększonej o należny podatek od towarów i usług.”

§ 2. Prezydent Miasta poinformuje najemców komunalnych lokali mieszkalnych zainteresowanych ich nabyciem na zasadach określonych w uchwale wskazanej w § 1, że Gmina opracowuje projekt nowej uchwały o zasadach sprzedaży komunalnych lokali

mieszkalnych i użytkowych, które w razie przyjęcia ich przez Radę Miasta, mogą przewidywać wyższe bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu i w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.