

Uchwała Nr XVIII/211/07

**Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle
z dnia 29 listopada 2007 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani (...) * na działania Prezydenta Miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 128) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zmianami) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Z przyczyn określonych w załączniku do niniejszej uchwały Rada Miasta przyjęła stanowisko Komisji Rewizyjnej do skargi Pani (...) * z dnia 02.07.2007 r. na działania Prezydenta Miasta - i uznaje skargę za bezzasadną, podtrzymując stanowisko wyrażone w tej samej sprawie przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle uchwałą nr XXXVI/476/05 z dnia 25 sierpień 2005 roku

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącej się odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr XVIII/211/07
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 29 listopada 2007 r.

dotyczy skargi Pani (...) * na działania Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle w sprawie odmowy przedłużenia dzierżawy nieruchomości gruntowej o numerze (...) *, wydierżawianej przez Gminę Kędzierzyn – Koźle stronie skarżącej, nie rozpatrzenie jej wniosku o przeniesienie na skarżącą prawa użytkowania wieczystego lub sprzedaży jej w trybie bezprzetargowym wzmiankowanej nieruchomości oraz wprowadzenie skarżącej w błąd, przez podległych Prezydentowi Miasta pracowników, w sprawie niewłaściwej do treści wniosku, wpisanej numeracji działek w umowie dzierżawnej.

Skarga została wniesiona do Przewodniczącego Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle w dniu 02.07.2007 roku.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę w dniu 22 listopada 2007 r. w oparciu o następujące materiały, będące w aktach sprawy:

1. Oryginał skargi,
2. Korespondencja pomiędzy Panią Maria Grządziel, a Prezydentem Miasta Kędzierzyn – Koźle w przedmiotowej sprawie,
3. Stanowisko Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle,
4. Wypowiedź skarżącej,
5. Pisemne zapytania Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej do Prezydenta Miasta, w przedmiotowej sprawie z dnia 19 listopad 2007 roku oraz odpowiedzi zastępcy Prezydenta Miasta z dnia 21 listopad 2007 roku.

Komisja Rewizyjna uznaje skargę za bezzasadną, podtrzymując stanowisko wyrażone w tej samej sprawie przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle uchwałą nr XXXVI/476/ 05 z dnia 25 sierpień 2005 roku

Uzasadnienie:

Skarżąca zawarła z Gminą Kędzierzyn – Koźle umowę dzierżawną na działkę o numerze (...) * oraz część działki o numerze (...) * o obszarze (...) * ha, a nie jak podała w skarżące na działkę o numerze (...) *. – Przekonanie skarżącej o wprowadzeniu ją w błąd przez pracowników Urzędu Miasta oparte było na błędnej przesłance iż umowa dzierżawna dotyczy innej nieruchomości niż użytkowana od wielu lat, podczas gdy działka o numerze (...) * począwszy od roku (...) * ulegała podziałom geodezyjnym, wyodrębniającym między innymi działki o numerach (...) * oraz (...) *.

Wniosek o przeniesienie na skarżącą prawa użytkowania wieczystego lub sprzedaży jej w trybie bezprzetargowym wzmiankowanych nieruchomości nie jest możliwe w myśl obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Skarżąca została poinformowana o możliwości uczestniczenia przetargu na nabycie od Gminy przedmiotowych działek, wskutek przeznaczenia ich do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową.

Ostatnim dniem przedmiotowej umowy dzierżawy zawartej w dniu (...) * 2004 roku to (...) * 2007 roku. Prezydent Miasta, jako że postanowił działki o numerach (...) * i (...) * sprzedać, zdecydował zgodnie z uprawnieniami mu przysługującymi o nie przedłużaniu wzmiankowanej umowy dzierżawnej.