

Uchwała Nr XXIII/245/08

**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 29 lutego 2008 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Xawerego Dunikowskiego, Stanisława Wyspiańskiego oraz wałem przeciwpowodziowym

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r ,Nr 80, poz. 717, zm.: Dz.U. z 2004r, Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2005r, Nr 113, poz.954; Nr 130, poz. 1087; Dz.U. z 2006r, Nr 45, poz.319; Nr 225, poz. 1635; Dz.U. z 2007 r Nr 127, poz. 880), art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr. 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r Nr 17 poz. 1218) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała co następuje:

- §1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003r. Nr 50, poz. 1038), w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Xawerego Dunikowskiego, Stanisława Wyspiańskiego oraz wałem przeciwpowodziowym (obręb Kłodnica), określonego na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.
2. Zmiana polegać będzie na uszczegółowieniu zasad tworzenia ładu przestrzennego dla nieurbanizowanych terenów w/w obszarze, oraz na poszerzeniu terenów usług uciążliwych kosztem terenów zieleni nieurządzonej, zgodnie ze złożonymi wnioskami.
- §2.** Jednocześnie traci moc uchwała Nr XXII/252/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Xawerego Dunikowskiego, Stanisława Wyspiańskiego oraz wałem przeciwpowodziowym
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

W związku z potrzebą właściwego ukierunkowania urbanizacji terenu objętego uchwałą konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według standardów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. W związku z tym został sformułowany wniosek własny gminy, dodatkowo został złożony wniosek osoby fizycznej o rozszerzenie istniejącego na tym terenie obszaru usług uciążliwych.

Wnioski te zostały pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, przez Prezydenta Miasta, oraz przez Radę Miasta, której prezentowane było w październiku 2006 roku opracowanie: „Sporządzenie w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kędzierzyn-Koźle, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego”, w wyniku czego podjęto uchwałę Nr LII/710/06 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 października 2006 roku.

Za wykonanie uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle odpowiada Wydział Urbanistyki i Architektury, oraz złoży on sprawozdanie z jej wykonania.