

**Uchwała Nr XXIV/279/2004**  
**Rady Miasta w Kędzierzynie - Koźlu**  
**z dnia 26 sierpnia 2004r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558 oraz Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 947, Nr 173 poz. 1218); oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847) uchwała się co następuje:

**§ 1.**<sup>1</sup> Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1.** budynki i budowle nowo wybudowane oraz odbudowane, nadbudowane i przebudowane (modernizacja) w wyniku wydatków inwestycyjnych, określonych w § 2, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
- 2.** grunty działek budowlanych na których położone są budynki i budowle, o których mowa w pkt 1.

**§ 2.** Przez wydatki inwestycyjne rozumie się faktycznie poniesione, po wejściu w życie niniejszej uchwały, wydatki nie zwrócone podatnikowi w jakiegokolwiek formie, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług, jeżeli podatek ten w całości lub w części podlega odliczeniu od podatku należnego, na dokonane w tym samym roku kalendarzowym wydatki inwestycyjne na budowę lub nadbudowę, odbudowę i przebudowę budynków i budowli zaliczonych zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych do grupy 1 podgrupa 101, 102, 103, 104 i 108 i grupy 2 podgrupa, 20 i 29 rodzaj 291, które zostały udokumentowane fakturą oraz dowodem zapłaty należności.

**§ 3.1.** Zwolnienie przysługuje w zależności od wartości inwestycji na okres 5 lat dla:

- 1) Mikroprzedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów, jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 20.000 EURO.
- 2) Małych przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów, jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 50.000 EURO.
- 3) Średnich przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów, jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 250.000 EURO.
- 4) Przedsiębiorców innych niż wymienionych w pkt. 1, 2 oraz 3 - jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 500.000 EURO.

**2.** Wysokość wydatków inwestycyjnych ustala się w PLN - według średniego kursu EURO, ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wystawienia

---

<sup>1</sup> Zastąpiony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XLI/513/2005 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 8 grudnia 2005r. dot. zmiany uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXIV/279/2004 z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 84, poz. 2823), która weszła w życie z dniem 31 grudnia 2005r.

przez wykonawcę faktury za wykonanie projektu budowlanego i roboty budowlane lub faktury zakupu towarów i usług służących do wykonania budowy lub modernizacji budynku albo budowli we własnym zakresie.

**§ 4.** Przedsiębiorcom przysługuje przewidziane w niniejszej uchwale zwolnienie liczone od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności wymienione w § 1.

**§ 5. 1.<sup>2</sup>** Zwolnienia określone w uchwale mają zastosowanie, do pomocy de minimis, określonej w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L nr 379 z 28.12.2006 r.) jedynie w przypadku, gdy łączna wartość brutto pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat podatkowych (bieżący rok podatkowy + dwa poprzedzające go lata podatkowe) wraz z wartością pomocy udzielonej w innych formach i z innych źródeł w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych nie przekracza równowartości 200 tys. EURO.

**2.** Całkowita wielkość pomocy, o której mowa w pkt 1 przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. EURO.

**§ 6.<sup>3</sup> 1.** Podatnicy korzystający na podstawie niniejszej uchwały ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, zobowiązani są w deklaracjach na ten podatek (informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych) podać powierzchnię gruntu oraz powierzchnię użytkową budynku i wartość budowli, stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji, zwolnionych od podatku od nieruchomości oraz kwotę zwolnienia, obliczoną wg obowiązujących w danym roku podatkowym stawek podatku od nieruchomości.

**2.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest także przedłożyć: informacje dotyczącą wielkości poniesionych wydatków inwestycyjnych, oświadczenie, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa

---

<sup>2</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle:

1) Nr XXXV/453/2005 z dnia 30 czerwca 2005r. dot. zmiany uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXIV/279/2004 z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 57, poz. 1661), która weszła w życie z dniem 16 września 2005r.

2) Nr XI/128/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2007r. Nr 60 poz. 1858), która weszła w życie z dniem 1 września 2007 r.

3) Nr XV/161/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 września 2007r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2007r. Nr 85, poz. 2612), która weszła w życie z dniem 7 grudnia 2007r.

<sup>3</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle:

1) Nr XLI/513/2005 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 8 grudnia 2005r. dot. zmiany uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXIV/279/2004 z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 84, poz. 2823), która weszła w życie z dniem 31 grudnia 2005r.

2) Nr XV/161/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 września 2007r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2007r. Nr 85, poz. 2612), która weszła w życie z dniem 7 grudnia 2007r.

w celu ratowania i restrukturyzacji (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.) oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat podatkowych i informacje o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał (nie tylko w okresie trzyletnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć: oświadczenie, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.) oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat podatkowych i informacje o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał (nie tylko w okresie trzyletnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały również na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

§ 7. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia o którym mowa w § 1, jeżeli:

- 1) zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle,
- 2) otwarta zostanie likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość w przypadku podatników będących osobami prawnymi,
- 3) nastąpi likwidacja podatnika będącego jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej,
- 4) nastąpi wykreślenie z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

§ 8.<sup>4</sup> Pomoc przewidziana w Programie nie może być udzielana w zakresie określonym w art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L nr 379 z 28.12.2006 r.).

§ 9. Traci moc Uchwała Nr LVIII/751/2002 Rady Miejskiej Kędzierzyna-Koźla z dnia 10 października 2002 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, z zachowaniem praw nabytych przez podatników podatku od nieruchomości w okresie obowiązywania tej uchwały.

§ 10.<sup>5</sup> Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z każdą inną pomocą, którą przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

---

<sup>4</sup> W brzmieniu ustalonym przez:

1) § 1 pkt 2 uchwały Nr XXXV/453/2005 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2005r. dot. zmiany uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXIV/279/2004 z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 57, poz. 1661), która weszła w życie z dniem 16 września 2005r.

2) § 1 pkt 3 uchwały Nr XV/161/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 września 2007r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2007r. Nr 85, poz. 2612), która weszła w życie z dniem 07 grudnia 2007r.

<sup>5</sup> W brzmieniu ustalonym przez –

1) § 1 pkt 3 uchwały Nr XXXV/453/2005 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2005r. dot. zmiany uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXIV/279/2004 z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005r. Nr 57, poz. 1661), która weszła w życie z dniem 16 września 2005r.

2) § 1 pkt 2 uchwały nr XI/128/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2007r. Nr 60 poz. 1858), która weszła w życie z dniem 1 września 2007 r.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

---