

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.³⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Marynarska Garaż nr 5-G/1	Działki: ▪ nr 1065/1 o pow. 0,0957 ha karta mapy 7, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00034929/6, klasoużytek B; ▪ nr 1066 o pow. 0,0349 ha, karta mapy 7, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00000236/4, klasoużytek R.	Garaż (boks garażowy) o powierzchni 16,70 m ² . Lokal usytuowany jest na parterze i jest wyposażony w kanał naprawczy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU ⁴⁾ .	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza: 3,00 zł netto/m ² + VAT.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Wojska Polskiego Garaż nr 21 (nr administracyjny 21) ⁵⁾	Działki: ▪ nr 3434/3 o pow. 0,0958 ha; ▪ nr 3432/1 o pow. 0,1216 ha; ▪ nr 3433/2 o pow. 0,0007 ha ▪ nr 3435/8 o pow. 0,1210 ha. Wszystkie ww. działki karta mapy 12, zapisane są w księdze wieczystej nr OP1K/00035430/8, klasoużytek Bi.	Garaż (boks garażowy) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,25 m ² . Lokal znajduje się na parterze i jest usytuowany w zespole garażowym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1 ³⁾ .	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza: 3,00 zł netto/m ² + VAT.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy);
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
Artur Maruszczak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

³⁾ Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r..

⁴⁾ garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Wojska Polskiego Garaże/21/21.

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).