|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA**  **Kędzierzyn-Koźle** | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  w Kędzierzynie-Koźlu  ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle  (pieczęć firmy) | Kędzierzyn-Koźle, 29 stycznia 2021 r.  Wywieszono dnia 29 stycznia 2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 19 lutego 2021 r. |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. 1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 1990 z późn. zm. 2)) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.3)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu  
za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat  z tytułu najmu.** | **Termin wnoszenia opłat.** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kłodnica, **ul. Marynarska**  **Garaż nr 5-G/1** | Działki:   * nr 1065/1 o pow. 0,0957 ha karta mapy 7, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00034929/6, klasoużytek B; * nr 1066 o pow. 0,0349 ha, karta mapy 7, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00000236/4,   klasoużytek R. | Garaż (boks garażowy) o powierzchni 16,70 m2.  Lokal usytuowany jest na parterze i jest wyposażony w kanał naprawczy.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU5). | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu | Stawka wywoławcza:  **3,00 zł netto/m2** + VAT. | Do 25-go  dnia każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **ul. Wojska Polskiego Garaż nr 21 (nr admi-nistracyjny 21)**4) | Działki:   * nr 3434/3 o pow. 0,0958 ha; * nr 3432/1 o pow. 0,1216 ha; * nr 3433/2 o pow. 0,0007 ha * nr 3435/8 o pow. 0,1210 ha.   Wszystkie ww. działki karta mapy 12, zapisane  są w księdze wieczystej nr OP1K/00035430/8,  klasoużytek Bi. | Garaż (boks garażowy) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni  15,25 m2. Lokal znajduje się na parterze i jest usytuowany w zespole garażowym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-15). | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu | Stawka wywoławcza:  **3,00 zł netto/m2** + VAT. | Do 25-go  dnia każdego miesiąca. |

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy);
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| mgr. Stanisław Węgrzyn (-)  Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych  (pieczęć i podpis) | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  Artur Maruszczak (-)  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.
3. Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r..
4. garaż oznaczony jest w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK jako lokal użytkowy znajdujący się w zespole garaży przy ul. Wojska Polskiego Garaże/21/21.
5. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).