|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA**  **Kędzierzyn-Koźle** | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  w Kędzierzynie-Koźlu  ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle  (pieczęć firmy) | Kędzierzyn-Koźle, 29 stycznia 2021 r.  Wywieszono dnia 29 stycznia 2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 19 lutego 2021 r. |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. 1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 1990 z późn. zm. 2) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.3)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat  z tytułu najmu.** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn, **ul. Głowackiego 6/IV** | Działka nr 1395/1 o pow. 0,0221 ha, karta mapy 6,  zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00047946/5,  klasoużytek B. | Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 40,16 m2. Lokal usytuowany jest na parterze i posiada instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz elektryczną instalację centralnego ogrzewania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-14). | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu | Stawka wywoławcza:  **6,00 zł netto/m2** + 23% VAT. | do 25-go  dnia każdego miesiąca |
| 3. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Blachownia,  **ul. Reymonta 8-10-12/3** | Działka nr 588/114  o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5,  zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00043010/7,  klasoużytek B | Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 93,80 m2. Lokal usytuowany jest na parterze  i posiada instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz instalację ciepłej wody z sieci. Do lokalu przynależne są piwnice o powierzchni 39,80 m2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU4). | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu | Stawka wywoławcza  **6,00 zł netto/m2** + 23% VAT. | do 25-go  dnia każdego miesiąca |
| 4. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Blachownia,  **ul. Reymonta 8-10-12/4** | Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 43,40 m2 . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną  oraz instalację ciepłej wody z sieci. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU4). | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu | Stawka wywoławcza  **6,00 zł netto/m2** + 23% VAT. | do 25-go  dnia każdego miesiąca |

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| mgr. Stanisław Węgrzyn (-)  Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych  (pieczęć i podpis) | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  Artur Maruszczak (-)  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378;
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.
3. zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.;
4. Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).