

## **Uchwała Nr XXX/381/08**

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 4 września 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana (...)\*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zmianami) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Z przyczyn wskazanych w załączniku do nin. uchwały Rada Miasta przyjęła stanowisko Komisji Rewizyjnej i uznaje skargę p. (...) \* na działania Dyrektora MZBK w Kędzierzynie-Koźlu za bezzasadną

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącemu się odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**do uchwały Nr XXX/381/08**  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 4 września 2008 r.

**dotyczy skargi Pana (...) \* na działania Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu.**

Skarga wpłynęła do Urzędu Miasta w Kędzierzynie – Koźlu w dniu 27 maja 2008 roku.

Skarga dotyczy: nie wymienienia lub niedofinansowania wymienienia okien w lokalu komunalnym najmowanym przez stronę skarżącą, przez MZBK, pomimo składanych nieustannych wniosków strony skarżącej, począwszy od (...) \* roku o przedmiotowe wymienienie lub dofinansowanie.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę, bez udziału strony skarżącej w oparciu o następujące materiały, będące w aktach sprawy:

1. Treść skargi wraz załącznikami będącymi korespondencją pomiędzy stroną skarżącą, a MZBK.
2. Stanowisko Dyrektora MZBK do skargi, przedłożonej Prezydentowi Miasta z dnia 12 czerwca 2008r.
3. Stanowisko Prezydenta Miasta do skargi z dnia 20 czerwca 2008 roku.
4. Regulamin partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej w lokalach stanowiących własność gminy Kędzierzyn – Koźle przez MZBK.
5. Zapytania członków Komisji do reprezentującego MZBK pracownika oraz odpowiedzi.

**Komisja Rewizyjna uznaje skargę za bezzasadną**

Uzasadnienie:

**Strona skarżąca wykazuje, że od (...) \* roku występowała z wnioskami o wymianę stolarki okiennej lub dofinansowanie w jej wymianie przez MZBK, w najmowanym od gminy komunalnym lokalu mieszkalnym.**

Jako dowód na potwierdzenie zasadności skargi, skarżący przedstawiał kserokopie odpowiedzi MZBK na swoje wnioski dotyczące dofinansowania wymiany okien. W piśmie z dnia (...) \* roku widnieje prośba MZBK do skarżącego o wypełnienie egzemplarza umowy w sprawie partycypacji MZBK w kosztach wymiany stolarki okiennej, dołączonym do przedmiotowego pisma i informacja o konieczności jego złożenia w dziale eksploatacji.

Z informacji uzyskanej od przedstawiciela reprezentującego MZBK wynika iż, strona skarżąca nigdy nie złożyła żadnego formalnego wniosku o dofinansowanie wymiany stolarki okiennej, a jedynie wciąż przedkładała pisma traktowane przez stronę skarżącą jako przedmiotowe wnioski, czego MZBK nie mógł uwzględnić. Nie mógł uwzględnić przy planowaniu budżetu partycypacji, ponieważ obowiązuje tą jednostkę organizacyjną bezwzględne stosowanie między innymi Regulaminu partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej w lokalach stanowiących własność gminy Kędzierzyn – Koźle przez MZBK, a ten w pkt. 6) stanowi iż: „Podstawą partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej jest zawarcie przez najemcę lokalu z wynajmującym (MZBK) stosownej umowy, której wzór stanowi załącznik numer 1 do niniejszego regulaminu.”

Podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej przedstawiciel reprezentujący MZBK przedłożył kolejne pismo MZBK z (...) \* roku, w którym ponownie informuje się stronę skarżącą o konieczności wypełnienia egzemplarza umowy i dostarczenie jej do działu eksploatacji, jeżeli chce przedmiotowe dofinansowanie uzyskać.

W części oczekiwania na wymianę stolarki okiennej przez stronę skarżącą na koszt gminy (MZBK), Komisja podzieliła pogląd przedstawiciela reprezentującego MZBK, że w sytuacji, gdy strona skarżąca nieregularnie uiszczała czynsz, to w pierwszej kolejności na liście mieszkań, w których wymienia się okna, są te lokale mieszkalne, których najemcy nie mają zadłużenia czynszowego, a w okresie składania przedmiotowych wniosków skarżący miał zadłużenie czynszowe.