

Uchwała Nr XXXII/404/08

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa (...)*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zmianami) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

- § 1. Z przyczyn wskazanych w załączniku do nin. uchwały Rada Miasta przyjęła stanowisko Komisji Rewizyjnej i uznaje iż Rada Miasta Kędzierzyn – Koźle nie jest właściwa do rozstrzygnięcia w trybie skargowym roszczenia zawartego w skardze.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącym się odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr XXXII/404/08
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 30 października 2008 r.

dotyczy skargi Państwa (...) na działania Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle, w sprawie odmowy sprzedaży lub przedłużenia umowy dzierżawy stronie skarżącej nieruchomości gruntowej o numerze (...)*, wydierżawianej jej przez Gminę Kędzierzyn – Koźle.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę 20 października 2008 r. w oparciu o następujące materiały, będące w aktach sprawy:

1. Oryginał skargi, z dnia 5 września 2008r.
2. Pismo strony skarżącej z dnia 26 listopada 2007r.
3. Stanowisko Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Geodezji Urzędu Wojewódzkiego w Opolu z dnia 29 sierpnia 2008r.
4. Stanowisko Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 6 października 2008r.
5. Zapytania członków Komisji do zastępcy Prezydenta Miasta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno – remontowych oraz odpowiedzi na pytania.
6. Skarga była rozpatrywana bez obecności strony skarżącej, do której wysłano zaproszenie, w którym wskazano miejsce i termin posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna uznaje iż Rada Miasta Kędzierzyn – Koźle nie jest właściwa do rozstrzygnięcia w trybie skargowym roszczenia zawartego w skardze

Uzasadnienie:

Strona skarżąca gminną działkę o numerze (...) użytkowała od (...) lat, na podstawie, co jakiś czas, na nowo zawieranych umów na jej dzierżawę, dochodząc do przekonania iż wskutek tak długiego jej dzierżawienia nabyła prawo do jej nabycia według zasady pierwszeństwa. Ostatni czasookres dzierżawy przedmiotowej działki to: (...) 2005 – (...) 2008 roku.

Z tytułu dzierżawy nie przysługuje roszczenie o nabycie w trybie bezprzetargowym żadnej nieruchomości gruntowej w tym działki o numerze (...)*, którą strona skarżąca dzierżawiła od Gminy Kędzierzyn – Koźle.

Prezydent Miasta zdecydował zgodnie z uprawnieniami mu przysługującymi o nie zawieraniu nowej umowy dzierżawnej ze stroną skarżącą na działkę o numerze (...)*, żądając jej zwrotu.

Niezależnie od powyższego, Komisja Rewizyjna podzieliła pogląd Prezydenta Miasta iż w przedmiotowej sprawie Rada Miasta nie jest właściwa do rozstrzygania przedmiotu sporu zawartego w skardze, który uzasadnia brzmienie art. 2 § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego, który stanowi iż do rozpatrywania spraw cywilnych powołane są Sądy Powszechne, a roszczenie opisane w skardze ma charakter sporu cywilnego.