

**ZARZĄDZENIE Nr 1102/GNP/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1937/6 i nr 1937/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, w rejonie ulicy Kazimierza Pułaskiego, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 6 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>4)</sup>), zarządzam, co następuje:

**§1. 1** Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w obrębie Kędzierzyn oznaczonej jako działki nr 1937/6 i nr 1937/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00035575/6, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 483 m<sup>2</sup>, z pasa gruntu o szerokości 6 metrów wzdłuż osi kolektora kanalizacji sanitarnej DN 800 mm. Przebieg pasa służebnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawiam na rzecz przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Filtrowej, w zakresie:

1) prawa utrzymania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanej na terenie nieruchomości kanalizacji sanitarnej DN 800 mm, stanowiącej własność przedsiębiorcy przesyłowego Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.,

2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną osób upoważnionych przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii,

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

**§ 2. 1** Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 29779,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 36628,17 zł brutto .

2. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

3. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w § 1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

<sup>3)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 2320.

<sup>4)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r., poz. 404z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r., poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

§ 3. Uchylam zarządzenie nr 556//GNP/2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 4 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1937/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, w rejonie ulicy Kazimierza Pułaskiego, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 3 egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)