

UZASADNIENIE.

Na podstawie Art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne). Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej są uchwały:

- Uchwała Nr XXIII/263/2004 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne).
- Uchwała Nr XIII/142/07 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/263/2004 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 24 czerwca 2004 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne).

Celem przepisów przedłożonego do uchwalenia przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle projektu planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne).

Projekt w/w planu został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art.17-20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Formą zapisu ustaleń projektu planu jest tekst uchwały Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle, do której załącznikami są:

- 1) rysunek planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000, oraz który zawiera wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle, w skali 1:25 000, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

W/w projekt planu, zgodnie z wymogami ustawowymi respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle, (na zasadzie zgodności ustaleń planu z ustaleniami „Studium...”) oraz powiązania z obszarami sąsiadującymi.

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu planu, w odpowiedzi na czynności sporządzającego projekt planu, zgodnie z art. 17 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły żadne wnioski. Na etapie wyłożenia niniejszego projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Po zakończeniu etapu wyłożenia niniejszego projektu planu do publicznego wglądu, w wyniku zajętego stanowiska przez Radę Miasta i Prezydenta Miasta w sprawie uwzględnienia Postanowienia Nr NZ.JP – 4321-02/07 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie – Koźlu, jakie wpłynęło po wyznaczonym obligatoryjnym terminie uzgodnień w/w projektu planu (uznając fakt, że zmiana jest korzystna dla gminy Kędzierzyn - Koźle), zostały wprowadzone zmiany do Prognozy oddziaływania na środowisko oraz następujące zmiany w zakresie niezbędnym do w/w projektu planu:

dla terenu oznaczonego symbolem N1RU, w miejsce dotychczasowego przeznaczenia podstawowego terenu: „produkcja w gospodarstwie hodowlanym”, zostało ustalone przeznaczenie podstawowe ograniczające się do wskazanych rodzajów działalności rolnej w brzmieniu:

„produkcja rolna obejmująca: warzywnictwo, kwaciarstwo, szkółkarstwo, hodowla zwierząt obejmująca stadninę koni”.

Ustalenie wskazanych rodzajów działalności rolniczej w ramach przeznaczenia podstawowego dla terenu oznaczonego symbolem N1RU w brzmieniu jak powyżej, spowodowało zmiany w pozostałych przepisach w/w projektu planu.

W/w projekt planu z wprowadzonymi w/w zmianami został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian.

Dokumentacja formalno - prawna projektu planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Opolskiego jego zgodności z prawem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 12), zawiera:

- 1) uchwały Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne);
- 2) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wraz z dowodami ich ogłoszenia;
- 3) zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do jego sporządzania, wraz z dowodami ich doręczenia;
- 4) wykazy wniosków złożonych do projektu planu przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
- 5) informację Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle, zgodnie z którą nie wpłynęły żadne wnioski do projektu planu w odpowiedzi na czynności zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych (wykorzystanych) na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne) wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy;
- 7) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne);
- 9) dowody przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień;
- 10) wykazy opinii do projektu planu;
- 11) wykaz uzgodnień projektu planu;
- 12) informację Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle dotyczącą braku potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 13) prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne);
- 14) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wraz z dowodami ich ogłoszenia,
- 15) oświadczenie Zastępcy Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle, iż w czasie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn – Koźle, w rejonie ulicy Wróblewskiego (byłe warsztaty szkolne) w terminie wyznaczonym na dyskusję publiczną nie zgłosiły się osoby zainteresowane;
- 16) informację Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle o braku uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

Ponowienie procedury w zakresie niezbędnym do dokonania zmian:

- 17) dowody przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień;
- 18) wykazy opinii do projektu planu;
- 19) wykaz uzgodnień projektu planu;
- 20) uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle o uchwaleniu planu wraz z załącznikami i uzasadnieniem;
- 21) informację o składzie zespołu autorskiego opracowującego projekt planu wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.