



**LOKALNY PROGRAM
REWITALIZACJI
MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE
NA LATA 2007 - 2015**



Opracowanie: Progress Consulting Sp. z o.o.

Spis treści

Wstęp.....	4
Rozdział 1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście.....	4
1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego.....	4
1.1.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta.....	4
1.1.2. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	6
1.1.3. System przyrodniczy miasta.....	7
1.1.4. Struktura własności gruntów i budynków.....	9
1.1.5. Komunikacja.....	13
1.1.6. Infrastruktura techniczna, w tym głównie komunalna.....	13
1.1.7. Przestrzeń publiczną.....	22
1.1.8. Zasoby rekreacyjno – turystyczne i możliwości rozwoju turystyki.....	24
1.1.9. Identyfikacja problemów.....	32
1.2. Sfera gospodarcza.....	33
1.2.1. Struktura działalności gospodarczej prowadzonej w granicach administracyjnych miasta.....	33
1.2.2. Sektory działalności gospodarczej i osoby zatrudnione w danych sektorach.....	34
1.2.3. Podstawowe branże gospodarki.....	35
1.2.4. Najważniejsze z punktu widzenia funkcjonowania podmioty gospodarcze i zatrudnienie w największych zakładach miasta.....	36
1.2.5. Uwarunkowania budżetowe realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.....	39
1.2.6. Identyfikacja problemów.....	43
1.3. Sfera społeczna.....	44
1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców miasta.....	44
1.3.2. Określenie specyficznych grup społecznych wymagających szczególnego wsparcia w ramach LPR.....	46
1.3.3. Skala bezrobocia.....	46
1.3.4. Struktura wykształcenia mieszkańców.....	50
1.3.5. Dostęp do infrastruktury społecznej.....	50
1.3.6. Aktywność mieszkańców.....	59
1.3.7. Stan zasobów mieszkaniowych.....	60
1.3.8. Działalność organizacji pozarządowych.....	62
1.3.9. Problemy zidentyfikowane w sferze społecznej.....	67
Rozdział 2. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu – realizacja LPR w kontekście otoczenia strategicznego.....	68
2.1. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego.....	68
2.2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013.....	69
2.3. Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007 – 2013.....	69
2.4. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.....	70
2.5. Strategia Rozwoju Miasta Kędzierzyn – Koźle na lata 2009 - 2015.....	70
Rozdział 3. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	71
3.1. Okres realizacji LPR.....	71
3.2. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji Miasta.....	71
3.3. Obszary rewitalizacji – zasięg geograficzny, uzasadnienie wyboru, przykładowe projekty, opis metodologii zastosowanej, mapa.....	72

3.3.1. Kryteria wyboru obszaru rewitalizacji – analiza wskaźnikowa i opisowa	72
3.3.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy.....	82
3.3.3. Graficzne zaprezentowanie obszarów rewitalizacji.....	83
3.3.4. Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji.....	84
Rozdział 4. Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji.....	122
Rozdział 5. System wdrażania LPR.....	125
Rozdział 6. Zasady monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej.....	126
6.1. System monitorowania i oceny LPR.....	126
6.1.1. Częstotliwość i zasady monitoringu.....	126
6.1.2. Zasady dokonywania zmian w LPR.....	127
6.1.3. Wzór sprawozdania z monitoringu.....	128
6.1.4. Zasady i częstotliwość przedkładania sprawozdań Radzie Miasta.....	128
6.2. System komunikacji społecznej LPR.....	129
6.2.1. Planowane działania na rzecz rozprzestrzeniania informacji o LPR.....	129
6.2.2. Partnerstwo.....	130
6.2.3. Opis już pozyskanych partnerów.....	131
6.2.4. Opis konsultacji społecznych przeprowadzonych na etapie opracowania programu...	132
6.3. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.....	136

Wstęp

Nierównomierny rozwój poszczególnych obszarów miejskich zmniejsza potencjał gospodarczy całego miasta. Dlatego aby nie zakłócać harmonijnego rozwoju jednostki urbanistycznej należy dążyć do ograniczania koncentracji problemów gospodarczych, przestrzennych i społecznych w jednym punkcie¹.

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) jest dokumentem, który w swoim zakresie zawiera szczegółową analizę sytuacji społecznej, gospodarczej i ekonomicznej miasta, gdzie na podstawie przyjętych kryteriów wyznacza się obszar szczególnie zagrożony i zmarginalizowany, który zostanie poddany działaniom rewitalizacyjnym. Rzetelne wyznaczenie tego obszaru jest bardzo istotne, gdyż projekty realizowane w ramach LPR nie będą mogły ubiegać się o wsparcie w ramach pozostałych Osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 (RPO WO 2007-2013).

Idea rewitalizacji polega na pobudzeniu rozwoju gospodarczego, zwiększeniu atrakcyjności inwestycyjne zdegradowanego obszaru jak również na przeprowadzeniu inicjatyw na rzecz społeczności lokalnej. Kompleksowość planowanych do przeprowadzenia projektów stanowi klucz do faktycznego i długotrwałego wyjścia wyznaczone obszaru z sytuacji kryzysowej.

Rozdział 1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego

1.1.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna miasta

Kędzierzyn - Koźle w obecnym kształcie administracyjnym funkcjonuje od 1975 roku, kiedy to połączono w jeden organizm miejski cztery niezależne dotąd miejscowości: Koźle, Kłodnicę, Kędzierzyn i Sławęcice². Miasto dzieli się administracyjnie na 16 osiedli^{3, 4}.

1 Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

2 Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Kędzierzyn - Koźle, 2004, s. 6

3 Uchwała Rady Miasta Nr XVII/192/2003 z dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie statutów jednostek pomocniczych Gminy Kędzierzyn – Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2004 r., nr 10, poz.186)

4 Część statystyk udostępnionych przez właściwe Wydziały Urzędu Miasta, została przygotowana w oparciu o

Tabela 1: Wykaz osiedli na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle

lp	Nazwa osiedla
1	Azoty
2	Blachownia
3	Cisowa
4	Kłodnica
5	Kuźniczka
6	Lenartowice
7	Miejsce Kłodnickie
8	Piastów
9	Pogorzelec
10	Południe
11	Przyjaźni
12	Rogi
13	Sławęcice
14	Stare Miasto
15	Śródmieście
16	Zachód

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie materiałów Urzędu Miasta Kędzierzyn - Koźle

Poszczególne osiedla charakteryzują się odmiennymi warunkami zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Spełniają również odmienne funkcje.

Funkcje przemysłowo - mieszkalne

Największą rolę w rozwoju gospodarczym pełnią: Blachownia oraz Azoty. Dominującą powierzchnię tych obszarów można uznać za tereny przemysłowe, co wynika z usytuowania w nich największych zakładów przemysłowych Miasta oraz lokowania tam w chwili obecnej kluczowych dla Kędzierzyna - Koźla inwestycji. Rola terenów Blachowni, Azotów oraz osiedla Koźle - Port wynika m.in. z rozwiniętych tradycji przemysłowych. Rola ta wyrażona została również w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Ze względu na wcześniejszą restrukturyzację zakładów przemysłowych zlokalizowanych na tych terenach, między innymi wynika kwestia bezrobocia, czego następstwem są zauważalne problemy społeczne, wyrażone licznymi patologiami, rosnącą przestępczością i dewastacją dawniej przykładowych obiektów mieszkalnych.

wcześniejszy podział administracyjny miasta, stąd też w Strategii użyto w kilku przypadkach pojęcia :”dzielnica”.

Funkcje mieszkalne

Na przeciwległym biegunie w odniesieniu do terenów przemysłowych możemy ulokować rejony, które można określić jako mieszkaniowe, z dominacją zabudowy jednorodzinnej. Stanowią one zaplecze mieszkalne dla pozostałych terenów Kędzierzyna - Koźła, a ich rola gospodarcza ogranicza się do funkcji handlowych i drobnych usług. Są to: Rogi, Kłodnica, Cisowa, Kuźniczka, Lenartowice, Miejsce Kłodnickie, Sławięcice, Żabieniec. Do grupy mieszkalnej możemy zaliczyć także trzy osiedla z dominującym charakterem zabudowy wielorodzinnej, stanowiące „sypialnię” Miasta. Oprócz funkcji mieszkalnych, bardzo rozwinięte są tutaj funkcje handlowe oraz usług dla mieszkańców. Obszary te to: Osiedle Piastów, Osiedle Pogorzelec, część Śródmieścia oraz Koźle (w części Osiedla Zachód).

Funkcje administracyjno – kulturalno - mieszkaniowe

Pozostałe obszary Kędzierzyna - Koźła zdominowane są przez funkcjonowanie jednostek administracji publicznej (Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe, Powiatowy Urząd Pracy i inne), jednostek kultury (kino, biblioteka publiczna, domy kultury – DK „Chemik” i DK „Koźle”) oraz działalność usługową (m.in. instytucje finansowe). W rejonach tych zauważyć można zabudowę mieszkalną zlokalizowaną w budynkach o dużym znaczeniu architektonicznym (stare kamienice). Do pełniących ww. funkcje można zaliczyć: Koźle (Stare Miasto) oraz Kędzierzyn – Śródmieście.

1.1.2. Strefy ochrony konserwatorskiej

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kędzierzyn - Koźle wyróżnia się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę **A** ścisłej ochrony konserwatorskiej - W obrębie strefy **A** ustala się obowiązek zaopiniowania przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich inwestycji związanych z rozbudową, nadbudową i przebudową obiektów istniejących oraz realizacji nowych inwestycji. Usuwanie drzew i krzewów w obrębie strefy **A** wymaga uzyskania zezwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- strefę **B** ochrony konserwatorskiej - W obrębie strefy **B** wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu muszą być zaopiniowane przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- strefę **E** ochrony ekspozycji - W obrębie strefy **E** ustala się obowiązek zaopiniowania wszystkich nowych inwestycji przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W obrębie strefy **E** należy dążyć do zachowania obecnych warunków ekspozycji poprzez zakaz wprowadzania obiektów mogących je pogorszyć.
- strefę **K** ochrony wartości krajobrazowych i rekreacyjnych obejmującą wyspę na Odrze oraz park miejski w Kędzierzynie - W obrębie strefy **K** ustala się: obowiązek zaopiniowania przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na kształtowanie krajobrazu oraz obowiązek zgłoszenia i uzyskania zgody właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów.
- strefę **W** ochrony archeologicznej - W obrębie strefy **W** ustala się: w przypadku stanowisk płaskich - obowiązek zaopiniowania przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich inwestycji, które wymagają wykonania robót ziemnych; w przypadku stanowisk naziemnych – obowiązek zgłoszenia wszelkich inwestycji ministrowi właściwemu dla spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.
- strefę **OW** obserwacji archeologicznej - W obrębie strefy **OW** ustala się obowiązek zaopiniowania przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich inwestycji, które wymagają wykonania robót ziemnych.
- strefę **U** ochrony układów urbanistycznych - W obrębie strefy **U** ustala się obowiązek zaopiniowania przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich inwestycji dotyczących nadbudowy, rozbudowy i przebudowy oraz realizacji nowej zabudowy, których realizacja może mieć wpływ na istniejący układ urbanistyczny.

1.1.3. System przyrodniczy miasta

Stan środowiska naturalnego na terenie Miasta Kędzierzyn – Koźle uwarunkowany jest następującymi czynnikami:

- wody i gleby:
 - zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb szkodliwymi substancjami pochodzącymi z „dzikich” wysypisk odpadów, zwłaszcza w rejonie zbiorników wodnych i terenów rekreacyjnych w mieście;
 - nielegalne pozbywanie się przeterminowanych środków ochrony roślin i opakowań po

pestycydach, zwłaszcza na terenach rolniczych i w rejonie ogródków działkowych;

- nielegalne porzucanie wraków lub zaolejonych części samochodowych, mogące powodować zanieczyszczenie ropopochodnymi;

- pozbywanie się złomowych akumulatorów lub wylwanie elektrolitu bezpośrednio do gleby lub do kanalizacji;

➤ powietrze atmosferyczne:

- wspólne składowanie całego, zmieszanego strumienia odpadów zawierającego odpady biodegradowalne, sprawia, że na składowisku dochodzi do procesu fermentacji beztlenowej, której efektem jest powstawanie gazu wysypiskowego zawierającego metan i inne gazy np. merkaptany powodujące zanieczyszczenie powietrza oraz uciążliwość zapachową;

- uwalnianie ze złomowanych urządzeń AGD (lodówki, chłodziarki) freonów i ich pochodnych, zubożających warstwę ozonową;

- spalanie w piecach indywidualnych tworzyw sztucznych (w tym zawierających chlorowcopochodne), odpadów opakowaniowych oraz innych odpadów powodujące wydzielanie szkodliwych zanieczyszczeń powietrza;

- wzmożony ruch komunikacyjny na terenie miasta;

- funkcjonowanie Zakładów Koksowniczych w Zdieszowicach (chmury dymu z zakładu napływają nad miasto, pogarszając stan powietrza)

Obecnie poziom stężenia substancji zanieczyszczających w powietrzu atmosferycznym w Kędzierzynie - Koźlu przekracza wartości dopuszczalne powiększone o margines tolerancji. W związku z powyższym powiat kędzierzyńsko - kozielski został zaliczony do strefy klasy C. W trakcie opracowywania jest również program ochrony powietrza. Gmina Kędzierzyn - Koźle w ramach własnych kompetencji realizuje program eliminacji „niskiej emisji” poprzez dofinansowanie kosztów likwidacji kotłowni lokalnych i podłączania budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz częściowo refunduje koszty ponoszone na zmianę systemu ogrzewania z węglowego na proekologiczny. (Akcja ta trwa od 1998 roku)⁵.

Jakość wód powierzchniowych w mieście Kędzierzyn - Koźle jest zła. W dwóch z trzech punktów kontrolnych zostały przyporządkowane do V klasy. Na powyższą ocenę miały wpływ głównie

⁵ Dane Wydziału Ochrony Środowiska i Infrastruktury Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

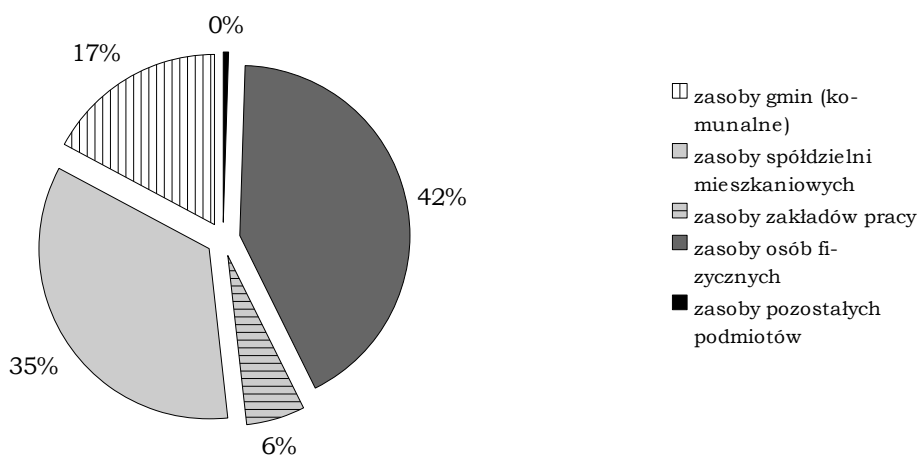
zanieczyszczenia mikrobiologiczne, zwłaszcza bakterie grupy coli typu kałowego, związki azotu i fosforu (azot Kjeldahla, azotany, azotyny oraz w mniejszym stopniu azot ogólny, fosforany, fosfor ogólny). W wodach Kłodnicy o wyniku oceny zdecydowały również wskaźniki zasolenia (przewodność, substancje rozpuszczone i chlorki).

1.1.4. Struktura własności gruntów i budynków

Budynki

Zasób mieszkaniowy Kędzierzyna - Koźła, tworzą lokale stanowiące własność następujących podmiotów: gminy, osób fizycznych, spółdzielni mieszkaniowych, zakładów pracy i innych.

Rysunek 1: Zasoby mieszkaniowe wg form własności



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. wg danych GUS

Najwięcej zasobów mieszkaniowych pozostaje w rękach osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych. Obie grupy posiadają 76,77% wszystkich lokali mieszkalnych. Własność gminy stanowi jedynie 17% ogółu zasobów mieszkaniowych.

Grunty

W mieście Kędzierzyn - Koźle zdecydowanie przeważają grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – ich udział w ogólnej powierzchni Miasta stanowi 54,92%.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

Tabela 2: Wykaz własności gruntów w Kędzierzynie - Koźlu (w ha); stan na dzień 11.10.2007

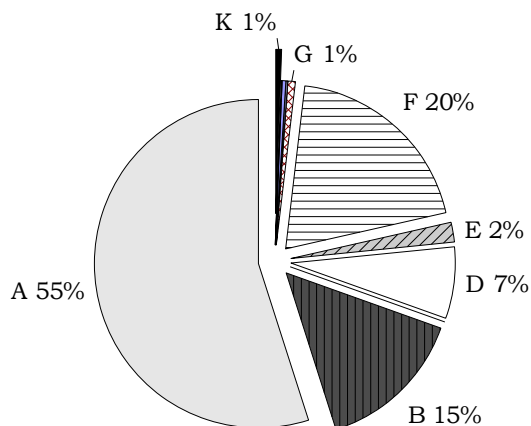
Własność gruntów	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	Spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne	Grunty gminy i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	Grunty gminy i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	Grunty osób fizycznych
Symbol	A	B	C	D	E	F
Powierzchnia ogólna gruntów	6 786	1 806	1	872	241	2 420
% udział gruntów	54,92%	14,62%	0,01%	7,06%	1,95%	19,59%

Własność gruntów	Grunty spółdzielni	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	Grunty powiatów i związki powiatów, przekazane w użytkowanie wieczyste	Grunty województw za wyjątkiem gruntów będących w użytkowaniu wieczystym	Grunty spółek prawa handlowego i pozostałych osób wyżej nie wymienionych	ŁĄCZNIE
Symbol	G	H	I	J	K	
Powierzchnia ogólna gruntów	88	19	43	7	73	12 356
% udział gruntów	0,71%	0,15%	0,35%	0,06%	0,59%	100,00%

Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie "Wykazu Gruntów Kędzierzyn - Koźle" Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie - Koźlu

Grunty osób fizycznych zajmują 19,59% wszystkich gruntów w Mieście. Kolejną grupą własności są grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste – 14,62%. Pozostałe formy własności nie przekraczają łącznie 11%. Szczegółowo struktura własności gruntów w Mieście została przedstawiona w formie tabeli powyżej, natomiast procentowy podział własności gruntów zobrazowany został poniżej.

Rysunek 2: Podział własności gruntów; stan na dzień 11.10.2007

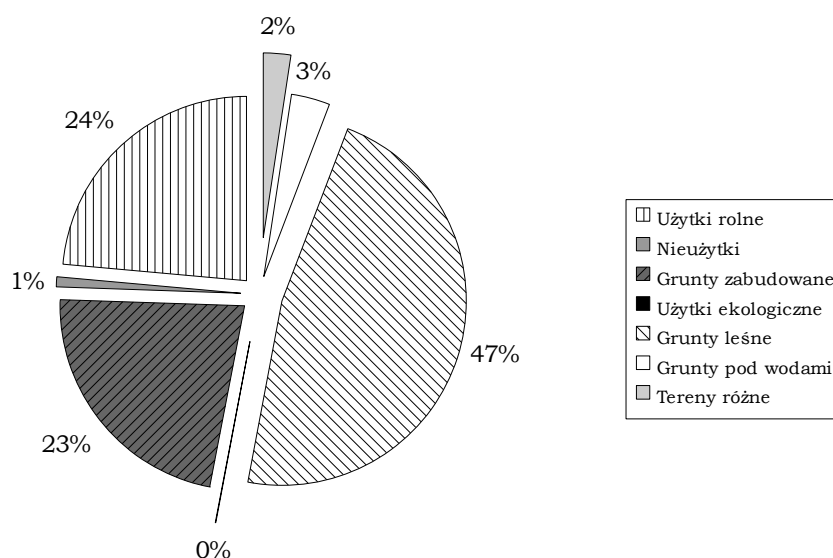


Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie "Wykazu Gruntów Kędzierzyn - Koźle" Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie - Koźlu

Analizując strukturę gruntów w Mieście zauważa się znaczną przewagę gruntów leśnych – aż 47,17% oraz użytków rolnych – 23,57%. Taki stan rzeczy wynika z utworzenia w roku 1975 jednego organizmu miejskiego jakim jest Kędzierzyn - Koźle z czterech miejscowości: Kędzierzyn, Koźle, Sławięcice i Kłodnica. Jednostki te do dnia dzisiejszego zachowały odrębność obszarową – oddzielają je pola uprawne oraz obszary zielone stanowiące naturalne przedmieścia. Zacieranie pierwotnych granic administracyjnych wymaga jeszcze czasu. Duży odsetek terenów leśnych jednocześnie stanowi zabezpieczenie dla mieszkańców na wypadek awarii w którymś z zakładów produkcyjnych. Chmura ewentualnych szkodliwych oparów zostanie w znacznej części zatrzymana wśród drzew.

Trzecią największą grupę stanowią grunty zabudowane – 22,52%. Dominują tutaj tereny przemysłowe, stanowiące o charakterze Miasta. Najmniejszą obszarowo licznymi gruntami są użytki ekologiczne – jedynie 0,04% ogółu.

Rysunek 3: Struktura gruntów w Mieście; stan na dzień 11.10.2007



Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie "Wykazu Gruntów Kędzierzyn - Koźle" Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie - Koźlu

Tabela poniżej przedstawia szczegółowy podział gruntów w Kędzierzynie - Koźlu. W tak przedstawionym podziale zdecydowanie dominują lasy – 46,71% całej powierzchni Miasta. 17,67% stanowią grunty orne i są drugą co do wielkości grupą. Do najmniejszych powierzchni należą użytki ekologiczne oraz użytki kopalne – 0,04%.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

Tabela 3: Szczegółowa struktura własności gruntów w Mieście; stan na dzień 11.10.2007

Użytki rolne									
	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Rowy		
Powierzchnia (ha)	2 183	32	448	138	57	16	38		
% udział	17,67%	0,26%	3,63%	1,12%	0,46%	0,13%	0,31%		
Grunty zabudowane									
	Tereny mieszkaniowe	Tereny przemysłowe	Inne tereny zabudowane	Tereny zurbanizowane niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Drogi	Tereny kolejowe	Inne tereny komunikacyjne	Użytki kopalne
Powierzchnia (ha)	477	882	148	237	180	405	318	131	5
% udział	3,86%	7,14%	1,20%	1,92%	1,46%	3,28%	2,57%	1,06%	0,04%
Grunty leśne		Grunty pod wodami			Użytki ekologiczne	Nieużytki	Tereny różne	ŁĄCZNIE	
	Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi					
Powierzchnia (ha)	5 772	56	391	30	5	110	297	12 356	
% udział	46,71%	0,45%	3,16%	0,24%	0,04%	0,89%	2,40%	100,00%	

Źródło: opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie "Wykazu Gruntów Kędzierzyn - Koźle" Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie - Koźlu

1.1.5. Komunikacja

Komunikacja z Kędzierzyna - Koźle jest możliwa nie tylko drogą lądową ale i wodną. Najistotniejszym elementem infrastruktury komunikacyjnej Kędzierzyna - Koźla, jest położona na jego przedpolu autostrada A4, będąca częścią III paneuropejskiego korytarza transportowego (Berlin – Kijów). Bliskość tak ważnej linii tranzytowej stwarza miastu duże perspektywy rozwoju.

Autostrada nie jest jednak jedyną drogą, na której odbywa się ruch tranzytowy w tym rejonie. Należy tutaj wymienić przede wszystkim:

- drogę krajową Nr-45 relacji Racibórz - Opole biegnącą po zachodniej stronie Kędzierzyna - Koźla w kierunku północnym;
- drogę krajową Nr-40 (Granica Państwa – Prudnik – Kędzierzyn – Koźle - Pyskowice), pełniącą rolę głównej osi komunikacyjnej Miasta;
- drogę wojewódzką Nr 408 biegnącą w kierunku południowo - wschodnim od drogi Nr-40 za rondem w Kędzierzynie w kierunku Gliwic,
- drogę wojewódzką Nr 423 biegnącą w kierunku północnym od drogi Nr-40 w Kłodnicy w kierunku Opola, przecinającą Kanał Gliwicki w pobliżu Portu rzecznoego w Koźlu.

Istotne z punktu połączeń komunikacyjnych jest również dobre kolejowe skomunikowanie Miasta. Działająca na tym terenie sieć kolejowa gwarantuje dogodnie połączenia zarówno z dużymi ośrodkami miejskimi jak i mniejszymi miejscowościami.

Inny kanał komunikacyjny stanowi Odra przepływająca przez Kędzierzyn - Koźle. Rzeka wraz z Kanałem Gliwickim gwarantuje połączenie wodne z Europą Zachodnią i Zagłębiem Górnośląskim.

1.1.6. Infrastruktura techniczna, w tym głównie komunalna

Ujęcia i stacje uzdatniania wody⁶

Miasto Kędzierzyn - Koźle jest w 100% zwodociągowane. Wodociąg miejski jest zaopatrywany

⁶ Materiały Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie - Koźlu Sp. z o.o.

w wodę z 4 stacji uzdatniania:

- Zakład Uzdatniania Wody Dunikowskiego - dostarcza wodę do następujących osiedli: Koźle, Koźle Rogi, Koźle - Port, Kłodnica i Pogorzelec oraz do gminy Reńska Wieś i Cisek. Zdolność produkcyjna wynosi 12 000 m³/d. Zakład bazuje na 5 studniach głębinowych ujmujących wodę z głębokiego poziomu rynniny erozyjnej czwartorzędu na głębokości 120-130 m ppt.
- Stacja Uzdatniania Wody Kędzierzyn – ujmowana i uzdatniania w tym kompleksie woda zaopatruje Śródmieście, osiedle Piastów, Powstańców Śląskich, Lenartowice i częściowo Blachownię. Stacja osiąga zdolność produkcyjną 6500 m³/d, bazując na pracy 6 studni ujmujących wodę z poziomu trzeciorzędowego o głębokości 100-130 m ppt.
- Stacja Uzdatniania Wody Cisowa – dostarcza wodę mieszkańcom Cisowej i Miejsca Kłodnickiego. Zdolność produkcyjna wynosi 1200 m³/d. Stacja bazuje na pracy 2 studni trzeciorzędowych ujmujących wodę z głębokości 130 m.
- Stacja Uzdatniania Wody Sławięcice – ujęcie zaspokaja potrzeby mieszkańców i obiekty użyteczności publicznej osiedla Sławięcice. Zdolność produkcyjna wynosi 1300 m³/d, bazując na pracy 2 studni trzeciorzędowych ujmujących wodę z głębokości 130 m.

Niezależnie od własnych źródeł zaopatrywania w wodę dokonuje się zakupu wody pitnej z wodociągu zakładowego ZA "Kędzierzyn" dla potrzeb osiedla Azoty - Zacisze. W sytuacjach awaryjnych istnieje techniczna możliwość poboru wody z sieci wodociągowej Zakładu Energetyki "Blachownia".

Dzięki przeprowadzonej modernizacji i remontom dwóch podstawowych obiektów uzdatniania wody: ZUW przy ul. Dunikowskiego i SUW przy ulicy Grunwaldzkiej osiągnięto bardzo wysoką efektywność uzdatniania wody. W wymienionych obiektach zastosowano nowoczesne rozwiązania techniczne i zautomatyzowano procesy technologiczne. Rezerwy produkcyjne osiągnane na tych stacjach pozwolą po wybudowaniu odpowiednich magistrali wodociągowych na wyłączenie SUW w Sławięcicach i Cisowej, które obecnie wymagałyby kosztownych remontów.

Sieć wodociągowa⁷

Łączna długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosi 261,8 km, w tym:

- sieć magistralna: 13,6 km,
- sieć rozdzielcza: 159,0 km,

⁷ Materiały Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie - Koźlu Sp. z o.o.

- przyłącza wodociągowe: 88,7 km.

Istniejąca sieć wodociągowa jest stosunkowo stara. Większość sieci została wykonana z żeliwa (63,9%). 9,43% przewodów stanowią rury azbestowo - cementowe. Około 10% przewodów ma powyżej 50lat.

Stan techniczny sieci jest zadowalający. Zastrzeżenia budzi jednak zastosowana armatura ze względu jej zużycie i zastosowane rozwiązania techniczne. W pierwszej kolejności konieczna jest wymiana, przebudowa lub remont przewodów z rur azbestowo - cementowych i przewodów liczących ponad 50 lat (łącznie około 50 km sieci).

Kanalizacja sanitarna⁸

Kędzierzyn - Koźle posiada system kanalizacji rozdzielczej. Do kanalizacji sanitarnej podłączonych jest około 87% mieszkańców miasta. Łączna długość sieci wynosi 145,5 km. Ścieki z terenu miasta spływają w całości (grawitacyjnie lub za pomocą pompowni lokalnych) do centralnej oczyszczalni zlokalizowanej przy ul. Gliwickiej. Oprócz zlewni miejskiej oczyszczalni przy ul. Gliwickiej istniały do niedawna dwa inne podsystemy odbioru ścieków. Osiedle Sławięcice i częściowo Blachownia odprowadza ścieki do oczyszczalni ścieków przemysłowych zakładów chemicznych Blachownia. Ścieki z Osiedla Azoty były do niedawna odprowadzane do oczyszczalni ścieków Zakładów Azotowych Kędzierzyn. Od maja 2007 roku dopływają one do miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Gliwickiej.

Istniejąca sieć kanalizacyjna została w przeważającej części wykonana z kamionki (98,6 km). Ponad połowa długości sieci jest starsza niż 10 lat. Problemem są duże nieszczelności spowodowane spękaniem przewodów i rozszczelnieniem połączeń rurowych.

W niektórych rejonach miasta do kanalizacji sanitarnej podłączone zostały nielegalnie ścieki opadowe i wody drenażowe. Wody infiltracyjne i deszczowe stanowią ponad 25% ogólnej ilości ścieków dopływających na oczyszczalnię.

Na terenie miasta funkcjonuje nowoczesna mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości $Q_{\text{śr}} 16\ 000\ \text{m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max}} 20\ 000\ \text{m}^3/\text{d}$. Zespół urządzeń oczyszczalni w pełni zabezpiecza wodę przed zanieczyszczeniami, zgodnie z polskimi i unijnymi przepisami prawa

⁸ Tamże

o ochronie środowiska. Osiągany stopień redukcji zanieczyszczeń doprowadzonych do oczyszczalni wynosi 96-98%, co w pełni zabezpiecza wody rzeki Odry przed zanieczyszczeniami. Znaczna przepustowość hydrauliczna oczyszczalni pozwala przyjmować ścieki z gmin Reńska Wieś i Bierawa. Istnieje również możliwość doprowadzania w przyszłości ścieków z gmin Cisek, Ujazd i częściowo z Leśnicy.

Sprawny przepływ i transport ścieków do oczyszczalni umożliwiają 9 przepompowni ścieków zlokalizowanych przy ulicach: Gazowej, Stolarskiej, Grunwaldzkiej, Kocha, Ściegiennego, Daszyńskiego, Marii, Nałkowskiej i Mostowej.

W chwili obecnej nie ma zastrzeżeń do osiągniętych na oczyszczalni parametrów oczyszczonych ścieków. Istotnymi problemami w zakresie jej funkcjonowania są jednak:

- niewystarczający proces termicznej stabilizacji osadów – potrzeba budowy drugiej komory WKF;
- brak awaryjnej kraty na dopływie ścieków surowych – potrzeba budowy drugiej kraty oraz systemu higienizacji i odwodnienia wytwarzanych skratek;
- wytwarzanie dużej ilości osadów ściekowych – potrzeba wykonania dodatkowego osadnika wtórnego;
- końcowe zagospodarowanie osadów – potrzeba budowy suszarni osadów.

Kanalizacja deszczowa⁹

Długość kanalizacji deszczowej, będącej w eksploatacji Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kędzierzynie - Koźlu, wynosi około 120 km. Wody opadowe z terenu miasta odbierane są systemem kanałów deszczowych i kierowane są do rowów, cieków wodnych (Lineta, Golka), rzek (Odra, Kłodnica) oraz Kanałów (Gliwicki, Kłodnicki, Kędzierzyński). Ścieki deszczowe zrzucane są do odbiorników praktycznie bez podczyszczania.

W systemie kanalizacji deszczowej działają 3 przepompownie zlokalizowane przy Al. Armii Krajowej, Pięknej - Astrów oraz Al. Jana Pawła II.

Przewody wykonano z betonu, żelbetu i cegły, a nowe kanały głównie z rur PVC. Sieć posiada 80 wylotów, z których jedynie 5 wyposażonych jest w odpowiednie urządzenia takie jak piaskowniki

⁹ Tamże

i separatory. Kanalizacja nie spełnia podstawowych wymogów technicznych w zakresie odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych. Kanały są niedrożne, uszkodzone i posiadają zbyt małą przepustowość. W konsekwencji, w trakcie intensywnych opadów dochodzi do zalewania ulic i posesji oraz podtapiania piwnic. Problem dotyczy zwłaszcza dzielnicy Koźle.

Kierunki rozwoju infrastruktury wodno - ściekowej¹⁰

Począwszy od 2005 roku na terenie Kędzierzyna -Koźła realizowane są zadania zawarte w projekcie "Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Kędzierzynie - Koźlu", finansowanym z Funduszu Spójności. Podstawowym celem programu jest uporządkowanie i uregulowanie stanu gospodarki wodno - ściekowej miasta, a także likwidacja nieprawidłowości systemów wodociągowych i kanalizacyjnych. Przeprowadzane są następujące zadania:

- modernizacja oczyszczalni ścieków,
- wyłączenie z eksploatacji dwóch Stacji Uzdatniania Wody,
- budowa magistrali wodociągowych o łącznej długości 19,85 km,
- modernizacja i remont kanalizacji deszczowej (budowa 18 km sieci, likwidacja 37 wylotów, budowa 10 nowych wylotów, remont 44 wylotów),
- rozbudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej (budowa kanałów grawitacyjnych o łącznej długości 65 km, budowa kanałów tłocznych o łącznej długości 24 km, budowa przepompowni ścieków 58 sztuk).

Po zrealizowaniu zadań przewidzianych w projekcie Funduszu Spójności przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. będzie kontynuowało przyjętą politykę w zakresie:

- wymiany sieci azbestowo – cementowych,
- modernizacji i remontów istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w złym stanie technicznym,
- budowy rurociągów przesyłowych ścieków z osiedli Sławięcice i Blachownia do systemu miejskiej oczyszczalni ścieków,
- uzbrojenia nowo powstających terenów głównie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy,
- dalszej modernizacji i przebudowy systemu istniejącej kanalizacji deszczowej.

Dzięki wymienionym inwestycjom możliwe będzie ograniczanie strat wody i unowocześnianie

¹⁰ Tamże

systemu wodociągowego, zabezpieczenie wód podziemnych oraz likwidowanie źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych. Dzięki temu nastąpi poprawa stanu czystości wód rzeki Odry, co będzie miało konsekwencje ponadregionalne i przyczyni się do zmniejszenia poziomu zanieczyszczenia wód Bałtyku. Unormowane zostaną również stosunki wodno gruntowe, co zapobiegać będzie podtopieniom.

Gospodarka odpadami

W województwie opolskim wyznaczono cztery regiony gospodarki odpadami¹¹:

1. Centralny – z ośrodkiem w Opolu,
2. Północny – z ośrodkiem w Kluczborku,
3. Południowo – Wschodni (Kędzierzyn - Koźle),
4. Południowo – Zachodni (Nysa)

Ponadto wyodrębniono niewielki Region Środkowo – Zachodni, z którego trzy gminy należą do Związku Międzygminnego „EKOGOK”, a odpady z tego terenu wożone są na składowisko do Gaci, w województwie dolnośląskim

Odpady komunalne

W Kędzierzynie - Koźlu, na osiedlu Sławięcice funkcjonuje jedno czynne składowisko odpadów komunalnych. Miejskie Składowisko Odpadów, zlokalizowane przy ul. Naftowej 7, zostało oddane do użytkowania w czerwcu 1997 roku. Znajduje się na ogrodzonym i dozorowanym terenie, w odległości około 3 kilometrów od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Jest to obiekt nowoczesny, spełniający wymagania i standardy, wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia. W 2004 roku zakończono budowę II kwatery składowiska.

Do 1995 roku na terenie miasta działało składowisko odpadów komunalnych przy ul. Gliwickiej. W latach 1995 – 1997 zostało ono zrehabilitowane.

W 2006 roku na MSO w Kędzierzynie - Koźlu zdeponowano 19014,24 Mg odpadów. Przeważającą część stanowiły zmieszane odpady komunalne.

Ilość odpadów deponowanych na MSO w Kędzierzynie - Koźlu uległa zmniejszeniu w 2005 i 2006 roku, w stosunku do 2004 roku.

¹¹ www.kedzierzynkozle.pl

Nasilającym się problemem jest niska świadomość ekologiczna mieszkańców Kędzierzyna - Koźła. Pomimo prowadzonych akcji edukacyjnych, w tym w szkołach, rokrocznie identyfikowane są kolejne „dzikie wysypiska”.

Selektywna zbiórka odpadów

Od 1999 roku w gminie Kędzierzyn - Koźle prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Obecnie zajmują się nią trzy podmioty: Wydział Ochrony Środowiska i Infrastruktury Urzędu Miasta, Usługi Komunalne Sp. z o.o. oraz Miejskie Składowisko Odpadów¹². Program pilotażowy objął 40 punktów miasta. Na poszczególnych osiedlach, w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej rozstawiono pojemniki na makulaturę, plastik i szkło. Najwięcej z nich umieszczono na osiedlach: Koźle - Zachód, Stare Miasto, Śródmieście i Pogorzelec¹³. Działania w zakresie selektywnej zbiórki odpadów były następnie kontynuowane. W 2003 roku wprowadzono rozdział stłuczki szklanej na szkło białe i kolorowe. W okresie od 2002 do 2006 roku zakupiono łącznie 816 sztuk pojemników do jej przeprowadzania¹⁴. Obecnie, w związku ze zmianą przepisów, gmina jedynie stwarza warunki do selektywnej zbiórki. Posegregowane odpady od właścicieli nieruchomości odbierają obecnie firmy, z którymi właściciele mają podpisaną umowę na odbieranie odpadów niesegregowanych.

Odpady przemysłowe

Miasto Kędzierzyn-Koźle jest jednym z większych ośrodków przemysłu chemicznego w Polsce. Odpady powstające w tym sektorze wraz z odpadami z przemysłu energetycznego oraz zakładów przemysłu elektromaszynowego, metalowego i firm budowlanych stanowią największy odsetek odpadów powstających w mieście.

Na terenie miasta zlokalizowane są cztery czynne składowiska odpadów przemysłowych.

Kierunki rozwoju w zakresie gospodarki odpadami

Głównym przedsięwzięciem planowanym do realizacji w zakresie gospodarki odpadami jest budowa Regionalnego Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów w Kędzierzynie-Koźlu. Gmina Kędzierzyn - Koźle należy do Związku Międzygminnego „Czysty Region”, będącego obecnie na etapie rejestracji. Budowa i eksploatacja wymienionego Centrum jest jednym

12 Materiały Miejskiego Składowiska Odpadów

13 Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Kędzierzyn - Koźle

14 Tabela realizacji zadań ujętych w Strategii Rozwoju Miasta Kędzierzyn - Koźle w latach 2002-2006

z zadań statutowych związku¹⁵. Przedsięwzięcie ma obejmować 23 gminy wchodzące w skład powiatów: kędzierzyńsko - kozielskiego, strzeleckiego, głubczyckiego, krapkowickiego i prudnickiego. Rocznie na terenie tych gmin wytwarzanych jest około 130 tys. ton odpadów komunalnych. Budowa Centrum przyczyni się do uporządkowania gospodarki odpadami w gminach należących do związku. Przejmie on od samorządów zadania wynikające z obowiązków gmin związanych z gospodarką odpadami i realizacją wspólnej polityki. Technologia wykorzystana w Centrum umożliwi osiągnięcie niezbędnego efektu odzysku oraz recyklingu odpadów komunalnych

W opracowanym w 2004 roku Planie Gospodarki Odpadami dla Miasta Kędzierzyn- Koźle określone zostały następujące zadania strategiczne do 2015 roku:

- zadania w sektorze komunalnym: objęcie systemem selektywnej zbiórki odpadów wszystkich mieszkańców miasta, objęcie systemem zbiórki odpadów niebezpiecznych i problemowych, zapewnienie odzysku i recyklingu odpadów biodegradowalnych, opakowaniowych i niebezpiecznych, realizacja systemu zbiórki i przerobu odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, zagospodarowanie ustabilizowanych osadów ściekowych, promowanie wyrobów produkowanych z surowców wtórnych, realizacja programu edukacyjno - informacyjnego;
- zadania w sektorze gospodarczym: wdrożenie technologii mało i bezodpadowych oraz najlepszych dostępnych technik (BAT), wprowadzenie zasad „czystszej produkcji”;
- zadania w zakresie odpadów niebezpiecznych: organizacja systemu zbiórki, gromadzenia i transportu odpadów niebezpiecznych w sektorze MSP, wdrożenie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (BAT).

Elektroenergetyka

Głównym producentem energii elektrycznej na terenie miasta Kędzierzyn - Koźle jest Elektrownia Blachownia. Jest ona jedną z najstarszych jednostek wytwórczych Południowego Koncernu Energetycznego S.A. Zainstalowana moc elektryczna wynosi 165 MW, a osiągalna 158 MW. W ostatnich latach przeprowadzono działania mające na celu poprawę sprawności urządzeń wytwórczych oraz przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska. Kolejnym wytwórcą energii elektrycznej jest Elektrociepłownia Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” S.A. Jej osiągalna moc

¹⁵ Uchwała nr VII/66/07 Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle z dnia 30 marca 2007 roku

elektryczna wynosi 42,2 MW, a wyprodukowana energia jest w całości wykorzystywana przez Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.

Właścicielem sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenie Kędzierzyna - Koźle jest Zakład Energetyczny Opole S.A. Miasto zaopatrywane jest w energię z 4 zlokalizowanych na jego terenie Głównych Punktów Zasilania: „Elektrownia Blachownia”, „Azoty Kędzierzyn”, „Chemik - Kędzierzyn” i „Koźle” zasilanych napowietrznymi liniami WN¹⁶.

W 2006 roku w Kędzierzynie - Koźlu z energii elektrycznej na niskim napięciu korzystało 26 607 gospodarstw domowych, czyli o 338 więcej niż w 2004 roku¹⁷.

W ostatnich latach obserwuje się systematyczny wzrost zużycia energii elektrycznej gospodarstwach w domowych.

Ciepłownictwo

Podmiotem zajmującym się produkcją i dystrybucją ciepła oraz ciepłej wody na terenie miasta Kędzierzyn - Koźle jest Miejski Zakład Energetyki Ciepłej, będący spółką ze 100% udziałem gminy. Podmiot posiada cztery sieci ciepłownicze zasilane z czterech źródeł ciepła

Znaczące problemy w zakresie zaopatrzenia w ciepło występują w Śródmieściu, gdzie do sieci nie są podłączeni mieszkańcy budynków przy ul. Powstańców Śląskich, Karola Miarki, Matejki oraz częściowo przy ul. Damrota. Obiekty te nie posiadają instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania. Poza zasięgiem sieci ciepłowniczej znajdują się również budynki zlokalizowane przy ul. Grunwaldzkiej, Głowackiego i Bałtyckiej. Do sieci nie została również podłączona znaczna część obiektów położonych w obrębie dzielnicy Pogorzelec. Wspólnoty mieszkaniowe nie posiadają wolnych środków na wykonanie instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, tym samym budynki posiadają indywidualne piece węglowe. W konsekwencji wymieniona część miasta została zakwalifikowana do najbardziej uciążliwych w sezonie grzewczym pod względem zanieczyszczenia pyłami i sadzą, co negatywnie wpływa na stan środowiska naturalnego.

W celu likwidacji niskiej emisji prowadzone są systematyczne działania zmierzające do podłączania do sieci kolejnych odbiorców. Głównymi kierunkami rozwoju w zakresie ciepłownictwa na terenie miasta jest również rozbudowa istniejącej sieci lub budowa kotłowni lokalnych w miejscach, w których pojawi się zapotrzebowanie na ciepło.

¹⁶ Strategia Rozwoju Kędzierzyna - Koźla

¹⁷ www.stat.gov.pl

Gazownictwo

Miasto Kędzierzyn – Koźle nie jest w pełni zgazyfikowane, jednak system gazowniczy stanowi alternatywę dla systemu ciepłowniczego. W 2006 roku z instalacji gazowej korzystało 81,4% ludności miasta¹⁸. Gaz jest wykorzystywany do ogrzewania nowych i istniejących już budynków mieszkalnych, usługowych i przemysłowych.

Długość czynnej sieci gazowej na terenie Kędzierzyna - Koźła według stanu na koniec 2006 roku wynosiła 201,15 km, w tym 58,46 km stanowiła sieć przesyłowa, a 142,69 km sieć rozdzielcza. W stosunku do 2004 roku długość czynnej sieci gazowej zwiększyła się o 30,8 km. Wzrosła również liczba czynnych połączeń do budynków mieszkalnych – z 3228 sztuk w 2004 roku do 3 289 sztuk w 2006 roku¹⁹.

Według stanu na koniec 2007 roku długość czynnej sieci gazowej średniego ciśnienia wynosi 41,27 km (365 sztuk przyłączy gazowych). Na terenie miasta funkcjonuje 106,20 km sieci niskiego ciśnienia (2986 sztuk przyłączy gazowych). Długość gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia (gaz koksowniczy) wynosi 50,6 km²⁰.

Sieć i urządzenia gazownicze na terenie miasta są własnością Zakładu Gazowniczego w Opolu. Na terenie miasta znajduje się 8 stacji I⁰⁰ o łącznej przepustowości 26 600 m³/h i jest ona wykorzystywana w 18%. Tak duże rezerwy gwarantują stabilność dostaw gazu w kolejnych latach i pozwalają na przyłączanie nowych odbiorców z uwzględnieniem poboru gazu dla potrzeb grzewczych.

1.1.7. Przestrzeń publiczne

Najważniejszymi drogami przebiegającymi przez obszar Kędzierzyna - Koźła i w jego najbliższej okolicy, oprócz autostrady A4 są²¹:

- droga krajowa E-45, przebiegająca po zachodniej stronie Kędzierzyna - Koźła w kierunku północnym, o relacji Racibórz - Opole, Kluczbork, Wieluń, Złoczew;
- droga krajowa E-40, stanowiąca główną oś komunikacyjną miasta. Przebiega ona od Głuchołaz, poprzez Prudnik, Kędzierzyn - Koźle i Ujazd do Pyskowic, łącząc uprzemysłowiony obszar powiatu kędzierzyńsko - kozielskiego z Górnośląskim Okręgiem Przemysłowym i przejściem granicznym z Republiką Czeską w Głuchołazach;
- droga wojewódzka nr 408, biegnąca w kierunku południowo - wschodnim w stosunku do

18 www.stat.gov.pl

19 www.stat.gov.pl

20 Dane Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu.

21 Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kędzierzyna – Koźła, 2004

- drogi krajowej nr 40, w stronę Gliwic;
- droga wojewódzka nr 423, biegnąca w kierunku północnym od drogi krajowej nr 40, w stronę Opola. Droga przecina Kanał Gliwicki w pobliżu portu rzecznego w Koźlu;
 - droga wojewódzka nr 418, łącząca drogi krajowe nr 40 i 45 w okolicach Kędzierzyna - Koźła.

Znacznym problemem Kędzierzyna - Koźła jest brak obwodnicy miejskiej. Stwarza to liczne niedogodności komunikacyjne, jak i przyczynia się do degradacji środowiska naturalnego. Szansą na poprawę sytuacji w najbliższych latach jest wydana w grudniu 2007 roku przez wojewodę opolskiego opolskiemu oddziałowi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zgoda na budowę obwodnicy południowej biegnącej od Ronda Milenijnego, aż do drogi krajowej nr 40 Opole - Racibórz. W zakres prac wchodzi m.in. wybudowanie trzech mostów: nad Odrą oraz nad potokami Golka i Lineta (Sukowicki).

Infrastrukturę drogową na terenie Kędzierzyna - Koźła tworzą drogi wewnętrzne, osiedlowe, gminne, powiatowe oraz wojewódzkie i krajowe. Łączna długość dróg ze wszystkich wymienionych kategorii to 208,742 km.

Na terenie miasta Kędzierzyn - Koźle występuje łącznie 80,797 km dróg gminnych. Ta kategoria dróg zdecydowanie dominuje w mieście – aż 38,71% wszystkich dróg w Kędzierzynie - Koźlu to drogi gminne. Największa ich część znajduje się na osiedlach Kłodnica oraz Sławiećice. Natomiast na osiedlach: Azoty, Piastów, Wschód nie ma dróg tej kategorii.

9,33% wszystkich dróg w mieście stanowią drogi osiedlowe²². Łączna ich długość wynosi 19,486km. Prawie połowa tej kategorii dróg zlokalizowana jest w dzielnicy Wschód – 44,32%, kolejne 30,30% znajduje się w Blachowni. Aż na 10 osiedlach nie występują drogi osiedlowe.

25,44% wszystkich dróg w mieście stanowią drogi powiatowe. Ta kategoria dróg łącznie ma długość 53,099km. Drogi powiatowe nie występują na terenie pięciu dzielnic: Azoty, Blachownia, Kuźniczka, Południe, Wschód.

Parki i zieleńce

Każde osiedle na terenie Kędzierzyna – Koźła posiada własne tereny parkowe i zielone. Część z nich jest zaniedbana i wymaga uporządkowania. Duże możliwości w zakresie rozwoju różnych form rekreacji oraz turystyki stwarzają tereny w obrębie Starego Miasta – w sąsiedztwie dawnych murów miejskich oraz wzdłuż koryta rzeki Odry i Linety.

²² drogi osiedlowe to drogi niepubliczne należące do innych zarządców niż Gmina

1.1.8. Zasoby rekreacyjno – turystyczne i możliwości rozwoju turystyki

Infrastruktura sportowo – rekreacyjna

Tabela 4: Wykaz obiektów sportowo – rekreacyjnych na terenie miasta

NAZWA OBIEKTU	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
Korty tenisowe <i>osiedle Koźle</i>	Kort tenisowy asfaltowy. Wykorzystywany rekreacyjnie.
Stadion sportowo- rekreacyjny <i>osiedle Koźle</i>	Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni trawiastej. Boisko treningowe. Widownia. Pawilon sportowy. Parking. Obiekt wykorzystywany do szkolenia i rozgrywek w piłce nożnej oraz do organizacji imprez o różnym charakterze.
Korty tenisowe <i>osiedle Koźle Południe</i>	Kort tenisowy. Wykorzystywany rekreacyjnie.
Kompleks sportowo- rekreacyjny <i>osiedle Kłodnica</i>	Boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej. Boisko treningowe. Boisko do siatkówki plenerowej. Boisko asfaltowe do piłki ręcznej. Widownia. Pawilon sportowy. Parking. Obiekt wykorzystywany do prowadzenia szkolenia w sekcji piłki nożnej oraz do organizacji imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych i innych.
Stadion sportowo- rekreacyjny <i>osiedle Śródmieście</i>	Nowoczesny stadion lekkoatletyczno - piłkarski. Widownia. Boiska do siatkówki plażowej. Pawilon sportowy. Parking. Obiekt wykorzystywany do prowadzenia szkolenia w sekcji piłki nożnej i lekkiej atletyki oraz do organizacji imprez sportowych, kulturalnych, rekreacyjnych i innych.
Hala Widowiskowo- Sportowa <i>osiedle Śródmieście</i>	Wielofunkcyjna hala do rozgrywek w piłce siatkowej, badmintonie. Wymiary areny sportowej 30x18m, widownia i parkiet 39x30m. Widownia stała - 906 miejsc, widownia ruchoma- 150 miejsc. Powierzchnia użytkowa 2.000 m kw. Sala konferencyjna, zaplecze socjalne, siłownia. Parking. Obiekt wykorzystywany przede wszystkim do szkolenia w piłce siatkowej oraz do przeprowadzenia imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych i innych.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

NAZWA OBIEKTU	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
<p>Kryta Pływalnia <i>osiedle Śródmieście</i></p>	<p>Pływalnia - basen duży, basen mały. Wymiary basenu dużego 25x12,5m, 6 torów. Posiada homologację Polskiego Związku Pływackiego. Ponadto na obiekcie znajdują się: widownia na 300 miejsc, sauna, zamknięta zjeżdżalnia wodna o długości 41 metrów, sala treningowa. Gabinet fizykoterapii, solarium i kawiarenka w dzierżawie. Obiekt dysponuje parkingiem. Obiekt wykorzystywany jest w pełnym zakresie i wielokierunkowo: do zajęć objętych programem nauczania w szkołach, treningów i organizacji zawodów o randze do poziomu Mistrzostw Polski, indywidualnej i grupowej nauki pływania, rekreacji, rehabilitacji, szkoleń WOPR.</p>
<p>Kompleks sportowo- rekreacyjny <i>osiedle Azoty</i></p>	<p>Basen odkryty podgrzewany o wymiarach 50x25 m oraz brodzik. Lodowisko sztuczne o wym. 60x30 m z widownią na 500 miejsc. Na obiekcie znajdują się również boiska do siatkówki plażowej, plac zabaw, pawilon sportowy, parking. Obiekt wykorzystywany sezonowo, w okresie letnim - basen i brodzik oraz zimowym - lodowisko (rekreacyjnie oraz do imprez sportowo-rekreacyjnych).</p>
<p>Hala Widowiskowo- Sportowa <i>osiedle Azoty</i></p>	<p>Nowoczesna hala wielofunkcyjna. Powierzchnia parkietu głównego 1900 m². Liczba miejsc stałych 2960 do 5000. Obiekt klimatyzowany z nieograniczonym dostępem teleinformatycznym, posiada profesjonalne systemy nagłośnienia, halę treningową, pomieszczenia odnowy biologicznej, sale fitness, bar, restaurację, sale konferencyjne, bowling w pełni skomputeryzowany. Obiekt dysponuje parkingiem. Hala główna jest przystosowana do organizacji zawodów międzynarodowych i krajowych, koncertów i imprez artystycznych, targów, wystaw, kongresów i sympozjów. Obiekt spełnia wymogi stawiane przez Europejską Federację Siatkówki (CEV), i Międzynarodową Federację Koszykówki (FIBA).</p>
<p>Korty tenisowe <i>osiedle Azoty</i></p>	<p>4 korty tenisowe o nawierzchni ziemnej, zaplecze socjalne. Obiekt wykorzystywany do prowadzenia szkolenia w tenisie ziemnym, do organizacji imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych i innych.</p>
<p>Stadion sportowo- rekreacyjny <i>osiedle Cisowa</i></p>	<p>Boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej. Pawilon sportowy. Obiekt wykorzystywany do prowadzenia szkolenia w sekcji piłki nożnej oraz do organizacji imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych i innych.</p>

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŻŁE

NAZWA OBIEKTU	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
Stadion sportowo-rekreacyjny <i>osiedle Blachownia</i>	Boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej. Trybuna. Pawilon sportowy. Parking. Obiekt wykorzystywany do prowadzenia szkolenia w sekcji piłki nożnej oraz do organizacji imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych i innych.
Stadion sportowo- rekreacyjny <i>osiedle Sławięcice</i>	Boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej. Boisko treningowe. Bieżnia. Pawilon sportowy. Widownia. Parking. Obiekt wykorzystywany do szkolenia w zakresie piłki nożnej dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych oraz do organizacji imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych i innych.

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Turystyka

Zgodnie z danymi opublikowanymi przez Główny Urząd Statystyczny w mieście Kędzierzyn - Koźle w roku 2006 było 5 obiektów noclegowych :2 hotele o standardzie ***, 2 inne obiekty hotelowe oraz 1 obiekt niesklasyfikowany.

Tabela 5: Obiekty noclegowe w mieście Kędzierzyn - Koźle

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Obiekty noclegowe ogółem	2	2	2	3	5	5	5

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Na turystów w mieście Kędzierzyn - Koźle czekają następujące punkty noclegowe:

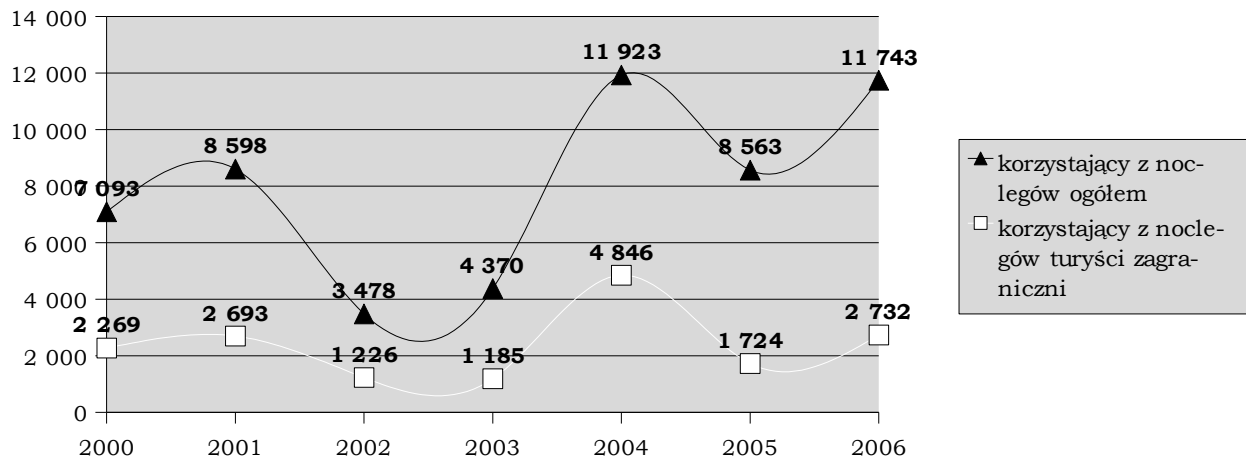
- Hotel Court;
- Hotel Lech;
- Hotel Centralny;
- Motel Polonia;
- Hotel Berlin.

Liczba osób korzystających z usług noclegowych w mieście Kędzierzyn - Koźle charakteryzuje się dużą zmiennością, co zobrazowane zostało w formie wykresu poniżej. Z analizy danych z lat 2000-

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹŁE

2006 wynika, że po znacznym wzroście w roku 2004 ponownie obserwowany jest spadek ogólnej liczby osób korzystających z noclegów. W roku 2006 23,26% osób nocujących w mieście stanowili obcokrajowcy.

Rysunek 4: Liczba osób korzystających z noclegów w Kędzierzynie - Koźlu



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Liczba udzielonych noclegów znacznie wzrosła w 2004 roku. Od tego czasu obserwuje się tendencję spadkową. W roku 2006 udzielono 21 648 noclegów z czego 22,41% przypadało na turystów zagranicznych.

Na turystów w mieście czekają następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomości:

Tabela 6: Wykaz obiektów na terenie miasta Kędzierzyn - Koźle wpisanych do rejestru zabytków

<i>L.p.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Adres</i>	<i>Data powstania</i>	<i>Nr rejestru</i>
1	stare miasto Koźle			160/57 z 16.09.1957
2	kościół par. p.w. św. Zygmunta,	pl. Kościelny	1489, 1570, XIX,	820/64 z 18.04.1964
3	kościół par. p.w. św. Mikołaja,	ul. Judyma 1	1901-1902	09/2002 z 25.06.2002
4	kościół par. p.w. MB Bolesnej,	ul. Kłodnicka 2,	1928	A-22/2003 z 3.06.2003
5	zespół klasztorny franciszkanów	ul. 22 Lipca 5	1751-1753	1200/66 z 18.02.1970

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

<i>L.p.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Adres</i>	<i>Data powstania</i>	<i>Nr rejestru</i>
6	kościół ewangelicko-augsburski	ul. Głowackiego 17	1902-1903	04/2001 z 30.08.2001
7	mogiły żołnierzy polskich uczestników Kampanii Wrześniowej 1939 r. na cmentarzu rzym.-kat.	ul. Cmentarna		152/87 z 2.06.1987
8	mogiła zbiorowa żołnierzy I Armii WP poległych w 1945 r.			151/87 z 2.06.1987
9	cmentarz wojenny (żołnierzy Armii Radzieckiej)	Aleja Jana Pawła II		147/86 z 21.11.1986
10	zespół zamkowy w Koźlu,		XIV, XVI, XIX	-budynek zamkowy, nr rej.: 829/64 z 21.04.1964 - baszta i mury obronne, nr rej.: 702/64 z 16.01.1964 - lamus starego zamku, nr rej.: 830/64 z 21.04.1964 - przedzamcze, ob. szpital, ul. Armii Czerwonej, nr rej.: 831/64 z 21.04.1964 - mury miejskie, ul. Kraszewskiego, nr rej.: 941/64 z 18.08.1964
11	fortyfikacje twierdzy Koźle,		XVIII, XIX	- obwałowania i fosy (zespół fortyfikacji fryderycjańskich), nr rej.: 1617/66 z 20.09.1966 - budynek forteczny, nr rej.: 828/64 z 21.04.1964 - fort Rondel, ul. Portowa, nr rej.: 827/64 z 21.04.1964 - schron forteczny, nr rej.: 825/64 z 20.04.1964 - studnia forteczna, nr rej.: 826/64 z 21.04.1964
12	planty miejskie (na terenie fortyfikacji Twierdzy Koźle)		poł. XIX	238/90 z 31.01.1990
13	dom	ul. Bolesława Chrobrego 20	pocz. XX	2305/92 z 12.08.1992
14	prochownia, ob. magazyn	ul. Garncarska 1	XVIII/XIX	A-2356/96 z 23.01.1996
15	dom	ul. Grunwaldzka 5	pocz. XX	A-2369/97 z 17.02.1997
16	dom	ul. Łukasiewicza 9	1908	2293/91 z 4.12.1991
17	dom	ul. Matejki 10-12	1900-1910	2351/95 z 22.09.1995
18	dom	ul. Pamięci Sybiraków 2	k. XVIII – 1920	A-2343/94 z 21.12.1994
19	dom	ul. pamięci Sybiraków 4	XVIII-XX	A-2344/94 z 21.12.1994
20	dom (kamienica)	ul. Piastowska 3	k. XIX	A-2365/97 z 17.03.1997

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

L.p.	Obiekt	Adres	Data powstania	Nr rejestru
21	dom (kamienica)	ul. Piastowska 5	k. XIX	A-2366/97 z 24.03.1997
22	dom (kamienica)	ul. Piastowska 7	k. XIX	A-2367/97 z 24.03.1997
23	dom	ul. Piastowska 17	1908	A-2355/96 z 23.01.1996
24	dom	ul. Piastowska 33	XIX/XX	A-2368/97 z 17.02.1997
25	dom	ul. Piramowicza 17	XIX/XX	A-2307/92 z 6.11.1992
26	budynek administracyjny, ob. urząd miasta	ul. Piramowicza 32	1909-1910	A-23/2003 z 25.08.2003
27	dom dozorczy			A-23/2003 z 25.08.2003
28	areszt z wartownią	ul. Raclawicka 10	4 ćw. XIX,	A-2380/98 z 18.05.1998
29	dom	Rynek 1	1798	1612/66 z 20.09.1966
30	dom	Rynek 2	1800	1897/73 z 30.01.1973
31	dom	Rynek 4	XVIII-XX	A-2342/94 z 21.12.1994
32	kasyno wojskowe, ob. Miejski Ośrodek Kultury	ul. Skarbowa 10	1930	A-45/2006 z 23.03.2006
33	dom	ul. Skłodowskiej 7	XIX/XX	A-2350/95 z 10.05.1995
34	zespół dworski	ul. Sławięcicka 3	1930	2352/95 z 2.10.1995
35	koszary, ob. 3 domy mieszkalne	ul. Targowa 13/15,17/21, 23/27	1776-78, XIX-XX	2110/85 z 30.04.1985
36	dom	ul. Żeromskiego 9	k. XIX	A-2354/96 z 23.01.1996
37	wodociągi miejskie	ul. Filtrowa 14	1900-1902	2073/82 z 26.02.1982
38	wieża ciśnień PKP nr 1	ul. Towarowa	1914	A-2303/92 z 8.07.1992
39	wieża ciśnień PKP nr 2	ul. Towarowa	1914	A-2304/92 z 13.06.1992
40	wieża ciśnień PKP nr 3	ul. Towarowa	1908	A-2309/92 z 11.12.1992
41	wieża ciśnień PKP nr 4	ul. Towarowa		A-2310/92 z 11.12.1992
42	wieża ciśnień PKP (stacja Koźle - Port)		1905	A-2308/92 z 22.04.1992
43	Kanał Kłodnicki na terenie miasta i w granicach województwa			nr rej.: 2194/89 z 30.06.1989
44	6 śluz			nr rej.: 2194/89 z 30.06.1989
45	dom	ul. Armii Czerwonej 12	drewn., XIX,	963/65 z 27.01.1965
46	kościół par. p.w. Św. Katarzyny		1864-1869	630/59 z 13.11.1959 (wypis z księgi rejestru)
47	zespół plebani przy kościele św. Katarzyny	ul. Staszica 1	XIX	- plebania, nr rej.: 2052/80 z 10.09.1980 - budynek gospodarczy, nr rej.: 2053/80 z 10.09.1980

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

<i>L.p.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Adres</i>	<i>Data powstania</i>	<i>Nr rejestru</i>
				- altana w ogrodzie, nr rej.: 2054/80 z 10.09.1980
48	zespół pałacowy		XVIII-XIX	-pawilon ogrodowy, belweder, 1802, nr rej.: 1950/71 z 2.11.1971 -dom ogrodnika, 1830, nr rej.: 2055/80 z 11.09.1980 -park, nr rej.: 832/64 z 21.04.1964 -mogiła zbiorowa powstańców śląskich, 1921, nr rej.: 169/88 z 24.02.1988
49	dom	ul. Sadowa 95	1830	2070/81 z 1.09.1981
50	elektrownia wodna, ob. dom mieszkalno - przemysłowy	ul. Puszkina 1	poł. XIX	2357/96 z 2.02.1996
51	krematorium (na terenie d. obozu hitlerowskiego)			2059/80 z 31.12.1980

Źródło: Rejestr Zabytków Nieruchomych w województwie opolskim, stan na 30.06.2007

Do najciekawszych obiektów zabytkowych na terenie miasta należą:

Zamek w Koźlu



Ruiny zamku zbudowanego w pierwszej połowie XIV wieku przez książąt opolskich. Czworoboczne założenie z kwadratową wieżą obronną, otoczone było murem i fosą. Przebudowywany w kolejnych wiekach tracił swój pierwotny wygląd. W czasie II wojny światowej został zniszczony, a zachowały się fragmenty zewnętrznych murów, podstawa wieży oraz część zabudowy dwu skrzydeł²³.

²³ Zdjęcie oraz tekst www.kedzierzyn.gsi.pl

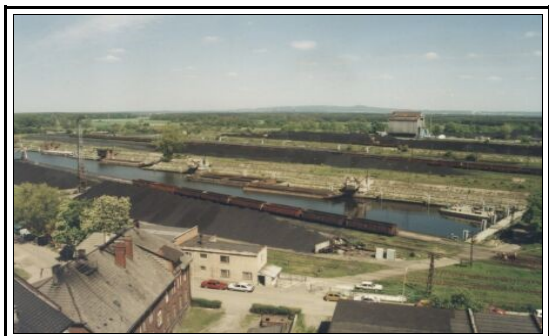
Twierdza



Najcenniejszą pozostałością prawobrzeżnych fortyfikacji twierdzy kozielskiej jest mieszcząca się przy ul. Portowej, w obrębie tzw. Fortu Fryderyka Wilhelma, Wieża Montalamberta z przełomu XVIII i XIX w. Okrągła wieża, u podstawy licząca 33,9m szerokości, i wysoka na 24,5m, mogła na każdym z dwóch pięter pomieścić 28 dział wraz z załogą, amunicją i niezbędnymi zapasami. Do chwili oblężenia twierdzy kozielskiej przez armię napoleońską w 1807 roku

zdołano wznieść tylko główny korpus wieży - fortu, otoczony fosą i wałem ziemnym. Budowlę ostatecznie ukończono w roku 1829²⁴.

Port w Koźlu



Budowany etapami w latach 1891 - 1908, posiada trzy baseny przedzielone pirsami. Do dziś zachowały się w niemal niezmiennym stanie pierwotne nabrzeża oraz urządzenia przeładunkowe, tzw. wywrotnice wagonowe. Interesującym zabytkiem jest także budynek kapitanatu portu²⁵.

Kościół p.w. Św. Katarzyny



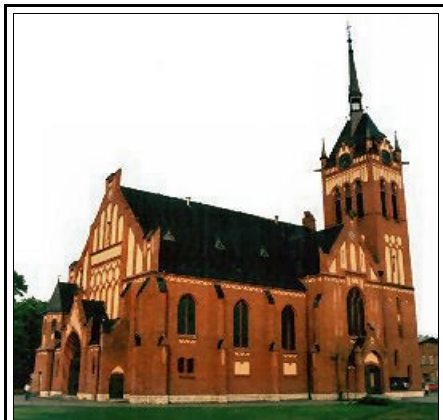
Kościół pw. św. Katarzyny w Ślawięcicach reprezentuje styl neogotycki. Zbudowany został w latach 1864 -1869. Do zabytków otaczających kościół należy: plebania (późnoklasycystyczna; odbudowana po 1945r.), budynek gospodarczy z połowy XIX w. i altana w ogrodzie (z 1800r.)²⁶.

24 Zdjęcie www.kedzierzyn.gsi.pl, tekst www.tzk.k-k.p

25 Zdjęcie www.kedzierzynkozle.pl; tekst www.tzk.k-k.pl

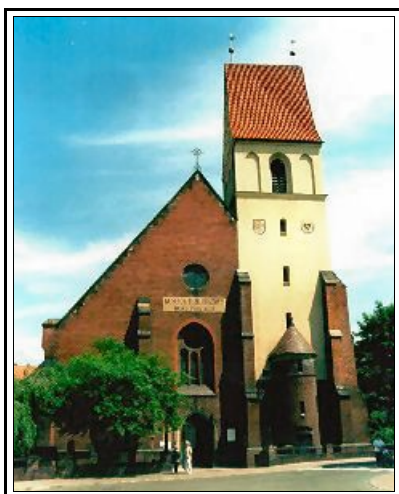
26 Zdjęcie www.k-k.pl; tekst www.dziedzictwo.ekai.pl

Kościół św. Mikołaja



Neogotycki kościół, zbudowany w 1902 roku. Wspólnota ewangelicka powstała jednak o wiele wcześniej, jej początków można się doszukiwać w latach siedemdziesiątych XIX wieku²⁷.

Kościół pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej w Koźlu



Wzmiankowany był już w 1295 roku. XV wiek to czas rozbudowy kościoła - powiększono go wtedy o prezbiterium, które z fundacji starosty Jana Bielika z Kornicy, zyskało sklepienie. W czasie reformacji kościół został zrujnowany. Od XVII do XIX w przeprowadzano kolejne remonty. Obiekt reprezentuje styl gotycki, z wieżą gotycko – renesansową. Jest trójnawowy, pseudohałowy. W bocznej kaplicy Najświętszej Marii Panny znajduje się obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem Jezus. Wizerunek Matki Bożej zwanej Kozielską, datowany na początek XV stulecia²⁸.

Po 2004 roku, kiedy to zaobserwowano znaczący wzrost zainteresowania miastem przez przyjezdnych, liczba turystów korzystających z noclegów w Kędzierzynie - Koźlu maleje. Znaczny potencjał turystyczny miasta ciągle nie jest eksponowany.

1.1.9. Identyfikacja problemów

Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn – Koźle pozwala na wyodrębnienie następujących problemów:

- brak jednolitego sposobu zagospodarowania poszczególnych osiedli, wchodzących w skład

²⁷ Zdjęcie www.k-k.pl; tekst www.kedzierzyn.gsi.pl

²⁸ Zdjęcie www.k-k.pl; tekst www.dziedzictwo.ekai.pl

Miasta Kędzierzyn – Koźle. Jest to wynik połączenia w jeden organizm miejski kilku wcześniej samodzielnych ośrodków

- występowanie terenów niezagospodarowanych pomiędzy zabudową poszczególnych osiedli
- niska estetyka części terenów
- zły stan części obiektów zabytkowych, zlokalizowanych przede wszystkim w rejonie osiedla Stare Miasto
- niezagospodarowane tereny przemysłowe w tzw. Koźlu Porcie, a także budynki byłych koszar wojskowych przy ul. Synów Pułku
- niska jakość infrastruktury drogowej
- brak wystarczającej liczby terenów sportowo – rekreacyjnych, dostępnych dla ogółu mieszkańców miasta

1.2. Sfera gospodarcza

1.2.1. Struktura działalności gospodarczej prowadzonej w granicach administracyjnych miasta

Kędzierzyn - Koźle jest jednym z najbardziej uprzemysłowionych miast województwa opolskiego. Funkcjonujące w mieście przedsiębiorstwa mają strategiczne znaczenie dla regionu. Jego potencjał gospodarczy kształtowany jest przede wszystkim poprzez przemysł i działalność usługową a także, w znikomym stopniu, przez produkcję rolną. Równie prężnie co wymienione wyżej branże, rozwija się na terenie Kędzierzyna – Koźla działalność usługowa, głównie w zakresie handlu (hurtowy i detaliczny) i usług dla ludności, w tym gospodarki odpadami, zaopatrzenia w media, doradztwa i usług bankowych, telekomunikacji, transportu i oświaty.

Przemysłowa tradycja miasta, jego infrastruktura i dynamiczny rozwój sprawiają, iż stał się on siedzibą wielu przedsiębiorców z różnych branż. Miasto dysponuje potencjałem infrastruktury przemysłowej, który może być wykorzystywany dla rozwoju różnych gałęzi nowoczesnego przemysłu. Ze względu na uprzemysłowienie miasta i regionu Kędzierzyn – Koźle oferuje inwestorom łatwość doboru wykwalifikowanych pracowników. Bliskość zakładów przemysłowych i rozbudowaną sieć szkół zawodowych i średnich o różnych specjalnościach czyni z miasta nie tylko

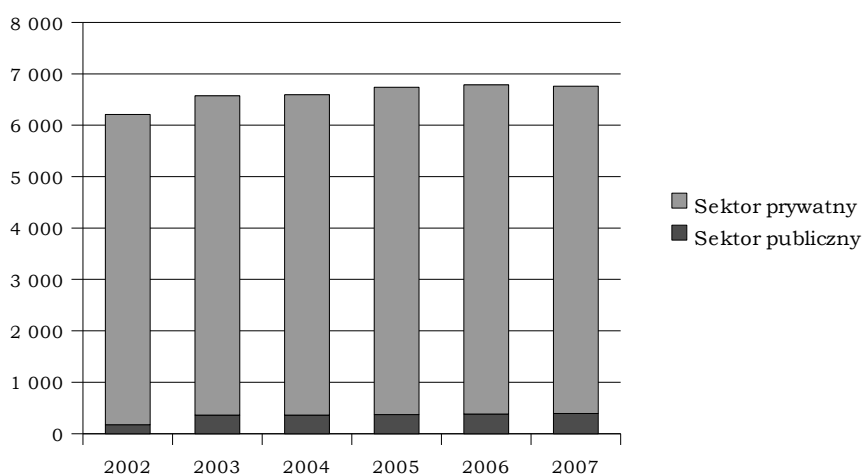
regionalne centrum przemysłowe, ale także edukacyjne.

Dobrze prosperujące przedsiębiorstwa na terenie Kędzierzyna - Koźle to sygnał przyjaznej dla firm polityki władz miasta.

1.2.2. Sektory działalności gospodarczej i osoby zatrudnione w danych sektorach

Zgodnie z danymi GUS, na koniec roku 2007, na terenie Kędzierzyna – Koźla funkcjonowało 6760 podmiotów gospodarczych, z czego 94% stanowiły podmioty z sektora prywatnego. Sektor prywatny charakteryzuje się znaczną przewagą osób fizycznych prowadzących własną działalność gospodarczą. Wskazuje to na duże rozdrobnienie działalności gospodarczej w mieście. Natomiast wśród podmiotów sektora publicznego największą grupę stanowią państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego.

Rysunek 5: Struktura podmiotów gospodarczych wg sektorów własności



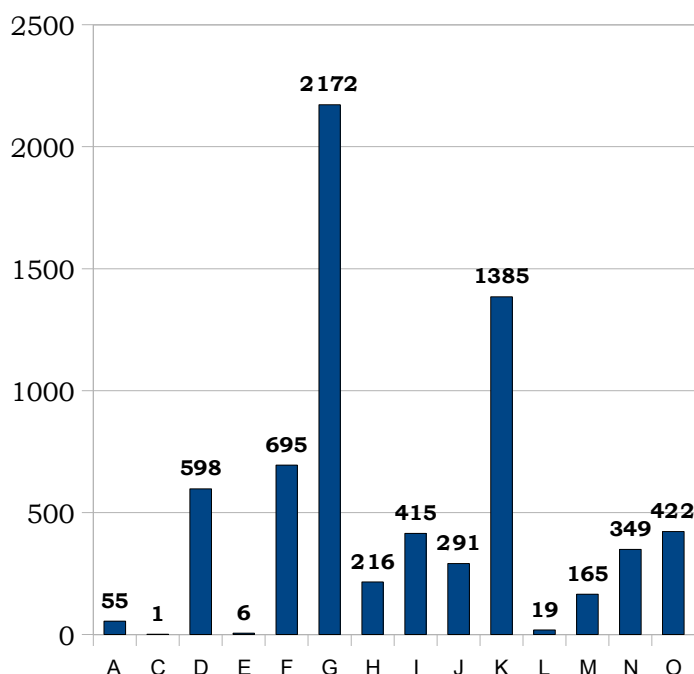
Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. wg danych GUS

Jak wynika z powyższego wykresu, liczba firm funkcjonujących na terenie miasta, regularnie wzrasta. Jest to zdecydowanie pozytywną tendencją, gdyż świadczy o ciągłym zainteresowaniu inwestorów miastem, a także o aktywności mieszkańców w zakresie zakładania własnej działalności gospodarczej.

W latach 2002 – 2008 liczba podmiotów gospodarczych wzrosła o osiem punktów procentowych, przy czym wzrost ten w sektorze prywatnym wyniósł jedynie 5%, natomiast w publicznym, ponad 50.

1.2.3. Podstawowe branże gospodarki

Rysunek 6: Podmioty gospodarki wg sekcji PKD



Legenda:

- A** – Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo
- C** – Górnictwo
- D** – Przetwórstwo przemysłowe
- E** – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę
- F** - Budownictwo
- G** – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego
- H** – Hotele i restauracje
- I** – Transport, gospodarka magazynowa i łączność
- J** – Pośrednictwo finansowe
- K** – Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
- L** – Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia zdrowotne
- M** - Edukacja
- N** – Ochrona zdrowia i pomoc społeczna
- O** – Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych GUS z 31.12.2006r.

Najwięcej podmiotów gospodarczych zarejestrowanych jest w sekcji G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego – prawie 32%. 20,4% działa w zakresie obsługi nieruchomości, wynajmu i usługach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Znaczącej liczebności są również firmy działające w budownictwie – 10,24%. Udział pozostałych sekcji nie przekracza 9% udziału w ogólnej liczbie zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.²⁹

Duża liczba przedsiębiorstw, nie jest jednak jedynym wyznacznikiem potencjału gospodarczego poszczególnych branż gospodarki. O potencjale tym, najczęściej decyduje liczba pracowników

²⁹ Stan z 31.12. 2006r. wg danych GUS

zatrudnianych w poszczególnych branżach.

Analizując strukturę podmiotów gospodarczych ze względu na liczbę pracowników danej branży, na pierwszym miejscu znalazł się przemysł. Jest to konsekwencją funkcjonowania na terenie Miasta zakładów przemysłu chemicznego, w tym w szczególności Zakładów Azotowych, będących jednocześnie największymi pracodawcami na tym rynku.

Wysokim poziomem zatrudnienia charakteryzują się również usługi budowlane. Jednak w ostatnim czasie widoczny jest spadek liczby osób zatrudnionych w tej branży, co wynika przede wszystkim z ograniczenia inwestycji w zakresie budownictwa przemysłowego i mieszkaniowego.

Duży wskaźnik zatrudnienia wykazują również podmioty działające w branży handlowej. Wynika to głównie z dużego rozdrobnienia podmiotów w tym dziale gospodarki. Należy jednak zauważyć, że obok jeszcze do niedawna popularnych sklepów osiedlowych, powstają super i hipermarkety, które na swoje potrzeby tworzą szereg miejsc pracy.

1.2.4. Najważniejsze z punktu widzenia funkcjonowania podmioty gospodarcze i zatrudnienie w największych zakładach miasta

Tabela 7: Wykaz głównych - dużych przedsiębiorców w Kędzierzynie - Koźlu

Nazwa zakładu pracy	Branża	Rodzaj prowadzonej działalności (wg klasyfikacji PKD)	Liczba zatrudnionych pracowników
Zakłady Azotowe Kędzierzyn S. A.	Produkcja chemikaliów	Produkcja chemikaliów organicznych	1700
FAMET PLUS Sp. z o.o.	Produkcja maszyn i urządzeń	b.d.	>250
CTL Chemkol Sp. z o.o.	Transport kolejowy	<ul style="list-style-type: none"> - naprawa i konserwacja taboru kolejowego - roboty i remonty dróg kolejowych - usługa transportowa i kolejowa -oczyszczanie autocystern i wagonów kolejowych - usługa spedycyjna - dzierżawa pomieszczeń mieszkalnych - usługa magazynowania cieczy i gazów - najem pojazdów transportu kolejowego (wagony) - najem pojazdów transportu kolejowego (lokomotywy) 	188

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

Miejski Zakład Komunikacyjny	Transport	Usługi dla ludności	170
Instytut Ciężkiej Syntezy Organicznej „Błachownia”	Badania rozwojowe Chemia Synteza organiczna Jednostka badawczo - rozwojowa	Prace badawczo rozwojowe w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych	167
Brenntag Polska Sp. z o.o.	Chemiczna	Dystrybutor surowców chemicznych dla przemysłu	144
Jokey Plastik Błachownia. Sp. z o.o.	Przetwórstwo tworzyw sztucznych	Produkcja opakowań z tworzyw sztucznych	134

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz www.klasyfikacje.pl

Charakterystyka podmiotów decydujących o potencjale gospodarczym Kędzierzyna - Koźle ³⁰:

- **Brenntag Polska Sp. z o.o., Kędzierzyn-Koźle**, największy na polskim rynku dystrybutor surowców chemicznych dla przemysłu. Oferuje szeroki wybór standardowych i specjalistycznych surowców chemicznych dla niemal wszystkich dziedzin produkcji przemysłowej oraz opakowań przemysłowych, kosmetycznych, farmaceutycznych i innych.
- **CeWe Color Sp. z o.o.**, firma należy do ogólnoeuropejskiego koncernu Cewe Color AG&Co największego w Europie samodzielnego koncernu fotograficznego.
- **Chemzak Sp. z o.o.**, firma powstała w wyniku działań restrukturyzacyjnych polegających na wydzieleniu, ze struktur Zakładów Azotowych "Kędzierzyn" S.A. Wydziału Badawczo - Produkcyjnego. Prowadzi działalność produkcyjno – usługowo - handlową i oferuje produkty chemiczne stosowane w różnych dziedzinach przemysłu.
- **Damen Shipyards Koźle**, przedsiębiorstwo zajmujące się budową, remontem, przebudową lub likwidacją statków wodnych. Firma wchodzi w skład Damen Shipyards Group.
- **CTL Chemkol Sp. z o.o.**, firma powstała jako wspólne przedsięwzięcie największej w kraju firmy wyspecjalizowanej w logistyce produktów i surowców chemicznych. Spółka zajmuje się eksploatacją oraz gospodarczym użytkowaniem taboru kolejowego. Posiadając odpowiednie zaplecze techniczne i osobowe, koncentruje swoją działalność na świadczeniu usług w zakresie wynajmu wagonów, transportu kolejowego i spedycji a także czyszczenia

³⁰ Materiały dostarczone przez Urząd Miasta w Kędzierzynie - Koźlu

wagonów kolejowych oraz innych środków do transportu towarów.

- **„Famet” S.A.**, firma zajmująca się projektowaniem, produkcją i dostarczaniem aparatury procesowej, maszyn i urządzeń przeznaczonych dla różnych branż przemysłowych w Polsce i za granicą.
- **Global Colors Polska SA** jest wiodącym w Polsce producentem koncentratów barwiących i uszlachetniających do tworzyw sztucznych.
- **Jokey Plastik Sp. z o.o.**, firma produkuje artykuły z tworzyw sztucznych, wykorzystując do tego automaty wtryskowe.
- **„Kofama” Sp. z o.o.**, firma świadczy usługi w zakresie – spawania, gięcia, obróbki skrawaniem, numerycznego cięcia blach tlenem oraz plazmą, regeneracji wybranych elementów maszyn.
- **Komet - Urpol Sp. z o.o.**, firma powstała w 2002 roku w wyniku połączenia Komet Group z firmą Urpol, znanym od 1997 r. producentem pełnowęglkowych narzędzi skrawających. Obecnie zajmuje czołową pozycję w kraju dzięki zastosowaniu najnowocześniejszych technologii.
- **Messer Polska Sp. z o.o.**, firma zajmuje się produkcją gazów technicznych. W Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowany jest oddział tej firmy.
- **RUG Metal Sp. z o.o.**, firma specjalizująca się w precyzyjnych cięciach materiałów; współpracuje z niemiecką firmą Kappler&Pausch GmbH, której klientami są takie firmy jak: Siemens AG, Deimler Benz Aerospace Airbus GmbH, Deutsche Waggonbau AG.
- **PCC Synteza S.A.**, spółka akcyjna należąca do międzynarodowej grupy przemysłowej Petro Carbo Chem z siedzibą w Duisburgu w Niemczech. Jest wytwórcą produktów ciężkiej syntezy organicznej przeznaczonych do dalszego przetwórstwa w przemyśle chemicznym.
- **Petrochemia-Blachownia S.A.** zajmuje się przerobem benzolu koksowniczego, produkcją benzenu, toluenu, solwentnafty i żywic, produkcją rozpuszczalników organicznych oraz dystrybucją chemikaliów.
- **VFT Poland Sp. z o.o.**, firma zajmuje się destylacją paku.
- **Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A.** - są największym przedsiębiorstwem w mieście, zarówno pod względem wielkości produkcji, zajmowanej powierzchni, wielkości przychodów i wielkości zatrudnienia. Grupa kapitałowa ZAK S.A. Zatrudnia około 1700 osób. Zakłady są utytułowanym eksporterem, blisko połowa przychodów pochodzi ze sprzedaży poza granicami kraju. Oferują nawozy azotowe, plastyfikatory tworzyw sztucznych, alkohole oxo i inne chemikalia. W większości są to rozpoznawalne marki. Spółka jest mecenasem

istotnych dla miasta i powiatu przedsięwzięć kulturalnych, sportowych i edukacyjnych. Jest głównym akcjonariuszem i sponsorem drużyny siatkówki ekstraklasy, znanej jako ZAKSA Kędzierzyn – Koźle.

1.2.5. Uwarunkowania budżetowe realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych

Analiza gospodarki finansowej w mieście Kędzierzyn - Koźle została przeprowadzona w oparciu o sprawozdania z realizacji budżetu miasta za lata 2002- 2006. Poddano analizie główne elementy budżetu miasta Kędzierzyn - Koźle, do których zaliczono:

Dochody miasta Kędzierzyn - Koźle (z podziałem na dochody ogółem oraz dochody własne miasta).

Wydatki miasta Kędzierzyn - Koźle (z podziałem na wydatki ogółem oraz wydatki bieżące według działów)

Analiza źródeł dochodów budżetu miasta Kędzierzyn - Koźle

Dochody miasta Kędzierzyn - Koźle przedstawiają się zgodnie poniższą tabelą, która przedstawia przekrój dochodów miasta z lat 2002-2006.

Tabela 8: Dochody ogółem miasta Kędzierzyn-Koźle w latach 2002-2006.

ROK	2002	2003	2004	2005	2006
Dochody ogółem w tym:	110836613,00	117338982,00	126412983,00	140976083,00	142757845,05
Dochody własne	60609058,00	66534151,00	61911742,00	67147692,00	101851290,9
Subwencje	22155933,00	24384976,00	21341879,00	22986908,00	22814949
Dotacje	9116834,00	7511532,00	11136466,00	15350254,00	17435824,87
Pozostałe dochody	499832,00	736264,00	6494874,00	7600252,00	655780,28

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. , na podstawie sprawozdań z realizacji budżetu miasta za lata 2002, 2003 ,2004 ,2005 ,2006.

Na podstawie danych przedstawionych w tabeli można zaobserwować, iż największy udział w dochodach miasta Kędzierzyn - Koźle w latach 2002-2006 stanowiły dochody własne. We wszystkich latach ich udział w dochodach ogółem przekracza 50% dochodów miasta. Udział dochodów własnych w budżecie na tak wysokim poziomie może odzwierciedlać dobrą sytuację dochodową Kędzierzyna - Koźła.

Duży udział w dochodach ogółem stanowią również subwencje oraz dotacje celowe. Ich łączny

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

udział w badanym okresie systematycznie rośnie i w roku 2006 osiągnął poziom 36%.

W związku z tym, iż dochody własne mają największy udział w dochodach ogółem, dalszej analizie poddano strukturę dochodów własnych miasta Kędzierzyn – Koźle.

Tabela 9: Dochody własne miasta Kędzierzyn - Koźle w latach 2002-2006.

ROK	2002	2003	2004	2005	2006
1. Dochody z podatków i opłat	41562337	50104127	52846418	51290766	50601599,81
wpływ z opłaty restrukturyzacyjnej		969915			
podatek rolny	158822	130822	155088	167972	125178,6
podatek leśny	39081,00	47663	47634	53483	59060,96
wpływy z karty podatkowej	157022	136186	112251	114571	96848,05
podatek od nieruchomości	37097254	43101625	45478376	45527161	45208899,13
podatek od spadków i darowizn	283596	289647	242517	304138	379398,83
opłata targowa	909904	886310	795176	763244	776847
podatek od posiadania psów	37143	36867	39705	38973	43418,77
opłata skarbowa	971352	941325	1453123	1422710	1275765,1
opłata eksploatacyjna	13463				
podatek od środków transportowych	975141,00	1042456	883941	867173	851936,75
wpływy z podatków zniesionych	13207	1634	2200	228	77,5
wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	10200	9946	16050	9200	8800
podatek od czynności cywilnoprawnych	1057361,00	1122857	1610567	1239201	1548616,32
odsetki za nieterminowe rozliczenia, płacone przez urzędy obsługujące organy podatkowe					327,3
wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez ST na podstawie odrębnych ustaw				525	701,42
odsetki od zaległości z tytułu podatków i opłat	1200000,00	2356789	2009790	782187	225724,08
2. Pozostałe dochody	17495222,00	23893109,00	9065324,00	15856926,00	18103627,50
dochody z majątku gminy	11296331,00	10637853	4753995	10203176	12591896,03
dochody z usług świadczonych przez jednostki budżetowe	1982518,00	1880378	1645927	2596110	3036660,08
odsetki od środków na rachunkach bankowych	967718,00	851460	799108	382701	496210,7
dochody z tytułu wydanych pozwoleń na handel alkoholem	1041721,00	9370066	1024033	1073637	1082176,13
nadwyżki środków obrotowych w zakładach budżetowych	1021329,00	151458	113513	114289	47325,06
wpływ części zysku z gospodarstwa pomocniczego		15001	20190	12758	7906,52
grzywny, mandaty i inne kary pieniężne				636963	210532,86
pozostałe dochody	1185605,00	986893	708558	837292	630920,12

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o.

Dochody własne miasta Kędzierzyn - Koźle to dochody z podatków i opłat oraz dochody pozostałe. W grupie dochodów z podatków i opłat największy udział mają dochody z tytułu podatku od nieruchomości. Ich udział w latach 2002- 2006 oscylował wokół 90%. Pozostałe dochody z tytułu podatków i opłat nie mają dużego znaczenia w strukturze finansowej miasta. Udział ich znajduje

się na poziomie ok 10%. W niniejszej grupie największy udział ma podatek od czynności cywilnoprawnych oraz podatek od środków transportowych. W roku 2003 w dochodach podatkowych miasta pojawia się także opłata restrukturyzacyjna w wysokości 969 915 zł. Opłata ta pojawiła się w związku z tym, iż w roku 2003 prowadzono postępowania restrukturyzacyjne w stosunku do 17 podmiotów gospodarczych, których zobowiązania podatkowe objęte postępowaniem restrukturyzacyjnym wynosiły 10.761.060 zł.

W pozostałych dochodach największy udział w badanym okresie posiadają dochody z majątku gminy. Ich udział w latach 2002-2006 znajduje się na poziomie ok. 60%.

W dochodach miasta Kędzierzyn - Koźle duży udział mają również wpływy z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i osób prawnych. Od roku 2006 dochody te w sprawozdaniach z realizacji wykonania budżetu miasta znajdują się w pozycji obejmującej dochody własne. W poprzednich latach pozycja ta była wykazywana jako osobno wyodrębniona w dochodach ogółem. W latach objętych niniejszą analizą udział w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa znajdował się na poziomie około 20%.

Wydatki miasta Kędzierzyn - Koźle (z podziałem na wydatki ogółem oraz wydatki bieżące według działów)

Wydatki miasta Kędzierzyn - Koźle w latach 2002-2006 kształtują się zgodnie z poniższą tabelą. Zostały one podzielone na wydatki bieżące i majątkowe.

Tabela. 10: Wydatki miasta Kędzierzyn - Koźle w latach 2002-2006

ROK	2002	2003	2004	2005	2006
Wydatki ogółem	109542921	112965386	138008890	150482579	147406978
Wydatki bieżące	93560975	91344148	97706504	104069193	118638197,16
wydatki majątkowe	15981946	21621238	40302386	46413386	28768780,84

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o. o. , na podstawie sprawozdań z realizacji budżetu miasta za lata 2002, 2003 ,2004 ,2005 ,2006.

Wydatki stanowią nieprzekraczalny limit i mogą być ponoszone tylko na cele i w wysokości ustalonej w uchwale budżetowej jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie danych w powyższej tabeli można zauważyć, iż wydatki bieżące mają główny udział w wydatkach miasta. Możemy do nich zaliczyć m.in. wydatki na wynagrodzenia i pochodne, odpisy na fundusz świadczeń socjalnych, czy dotacje z budżetu miasta. W latach 2002-2003 ich wysokość znajduje się mniej więcej na tym samym poziomie (ok 90 mln zł.), natomiast od roku 2004 ich wysokość systematycznie rośnie (w roku 2006 przekraczają 118 mln zł.). Udział wydatków

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

bieżących w wydatkach ogółem w latach 2002, 2003 i 2006 znajduje się na poziomie ok 80%. W roku 2004 i 2005 wydatki bieżące stanowią ok 70 % wydatków ogółem miasta Kędzierzyn - Koźle.

Wydatki majątkowe (inwestycyjne) stanowią odpowiednio ok. 20- 30 % wydatków ogółem. Od roku 2002 do roku 2005 można zaobserwować ich znaczący wzrost (prawie trzykrotny) odpowiednio od 15 981 946 mln zł. do 46 413 386 mln zł. Natomiast w roku 2006 można zaobserwować półtorakrotny spadek wydatków na inwestycje: 28 768 780,84 zł. w roku 2006 wobec 46 413 386 zł. w roku 2005. Analizując projekty budżetu miasta Kędzierzyn - Koźle na lata 2007 i 2008 można zauważyć, iż wydatki majątkowe w mieście będą kształtować się na poziomie poniżej wartości osiągniętej w roku 2005. Na rok 2007 założono je na poziomie 18 466 767 zł., natomiast projekt budżetu na rok 2008 zakłada (prawie dwukrotny) wzrost wydatków majątkowych (wobec roku 2007) na kwotę 36 532 385 zł.

W związku z tym, iż wydatki bieżące stanowią znaczący (oscylujący wokół 70-80% w badanym okresie) udział w wydatkach ogółem poddano analizie ich strukturę.

Tabela 11: Wydatki bieżące miasta Kędzierzyn-Koźle według działów. (lata 2002-2006)

Rok/ wydatki wg działów	2002	2003	2004	2005	2006
Rolnictwo i łowiectwo	3217,00	7894,00	9716,00	21948,00	186296,84
Transport i łączność	6429292,00	6256666,00	6360732,00	7144430,00	8299478,76
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	21081,00	31895,00			
gospodarka mieszkaniowa	5669391,00	5072358,00	6400547,00	5237291,00	9209988,64
działalność usługowa	450154,00	476253,00	543111,00	830682,00	603615,20
administracja publiczna	9131389,00	10227426,00	10980621,00	11192755,00	11788331,20
urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	148442,00	120015,00	92688,00	248435,00	163195,53
bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1026730,00	1016456,00	1161054,00	1182513,00	1256558,17
dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem			66976,00	114278,00	66576,03
Obsługa długu publicznego	848708,00	591090,00	305789,00	451920,00	1126834,94
różne rozliczenia	478258,00			385529,00	2210847,00
Oświata i wychowanie	28730463,00	30446954,00	40380300,00	41096053,00	43570437,93
szkolnictwo wyższe		7500,00			
ochrona zdrowia	1298338,00	1128143,00	830396,00	1086485,00	930000,83
pomoc społeczne	13748155,00	13477194,00	16461054,00	20326821,00	22827396,26
pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej			1339605,00	1157402,00	1142438,98
edukacyjna opieka wychowawcza	10844497,00	11552520,00	2219133,00	2462160,00	2626194,69
gospodarka komunalna i ochrona środowiska	8339590,00	3873410,00	4126990,00	3807655,00	4018452,50
kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3461842,00	3915677,00	3465006,00	3356415,00	3934628,56
kultura fizyczna i sport	2931428	3142697	2962777	3966421	4676925,1

Źródło: opracowanie własne: Progress Consulting Sp. z o. o. , na podstawie sprawozdań z realizacji budżetu miasta za lata 2002, 2003 ,2004 ,2005 ,2006.

Największy udział w wydatkach bieżących mają wydatki na oświatę i wychowanie. Stanowią one ok 40% wydatków bieżących miasta Kędzierzyn - Koźle. Również znaczny udział w wydatkach bieżących stanowią wydatki na pomoc społeczną- ok 14% w roku 2002 wobec 19,24 % w roku 2006. Można zatem zaobserwować ok 5% wzrost w badanym okresie. Wydatki na administrację publiczną stanowią 10% ogółu i utrzymują się w analizowanych latach na tym samym poziomie.

Powyższa analiza gospodarki finansowej miasta Kędzierzyn - Koźle może zostać podsumowana poprzez określenie silnych i słabych stron finansów miasta.

Tabela. 12: Silne i słabe strony gospodarki finansowej miasta Kędzierzyn - Koźle

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
Dochody własne miasta na poziomie przekraczającym 50 % rocznie. Tak wysoki poziom dochodów własnych pokazuje, iż miasto jest w dobrej sytuacji dochodowej	Utrzymujące się na malejącym poziomie wydatki majątkowe
Utrzymujący się na wysokim poziomie (ok 90 %) udział podatku od nieruchomości w dochodach z podatków i opłat w mieście	
Utrzymujące się na stałym poziomie wydatki na administrację	

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

1.2.6. Identyfikacja problemów

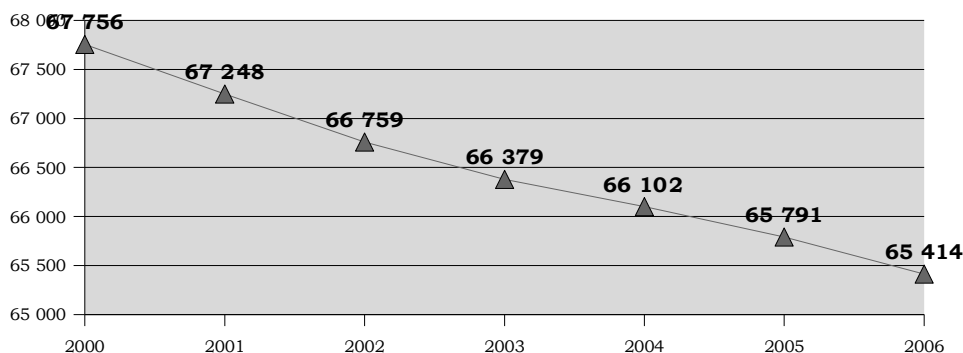
Kędzierzyn – Koźle posiada duży potencjał gospodarczy, związany z korzystną lokalizacją geograficzną, funkcjonowaniem licznych zakładów przemysłowych czy rozwiniętym otoczeniem biznesu. Problemem jest natomiast niska przedsiębiorczość części mieszkańców. Konieczne jest więc przygotowanie różnego typu przedsięwzięć aktywizujących osoby bezrobotne, w tym zamieszkujące wyznaczone do rewitalizacji obszary.

1.3. Sfera społeczna

1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców miasta

Liczba ludności w mieście Kędzierzyn - Koźle systematycznie się zmniejsza. Na przestrzeni 2000-2006 ubyło 2 342 mieszkańców a ich ogólna liczba obniżyła się o 3,46%.

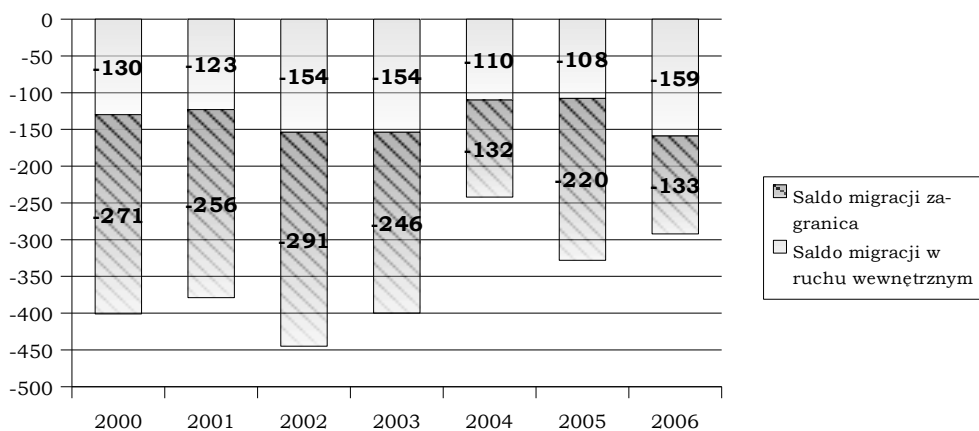
Rysunek 7: Liczba ludności w mieście Kędzierzyn - Koźle na przestrzeni 2000-2006



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Niekorzystny trend demograficzny spowodowany jest głównie poprzez odpływ znacznej liczby mieszkańców. Saldo migracji od wielu lat utrzymuje się na wysokim ujemnym poziomie. Mieszkańcy Kędzierzyna - Koźła emigrują zarówno poza granice kraju jak i do innych miejscowości w Polsce. W mieście panuje przekonanie, że wszędzie poza Kędzierzynom - Koźłem żyje się lepiej.

Rysunek 8: Saldo migracji w mieście Kędzierzyn - Koźle na przestrzeni 2000-2006

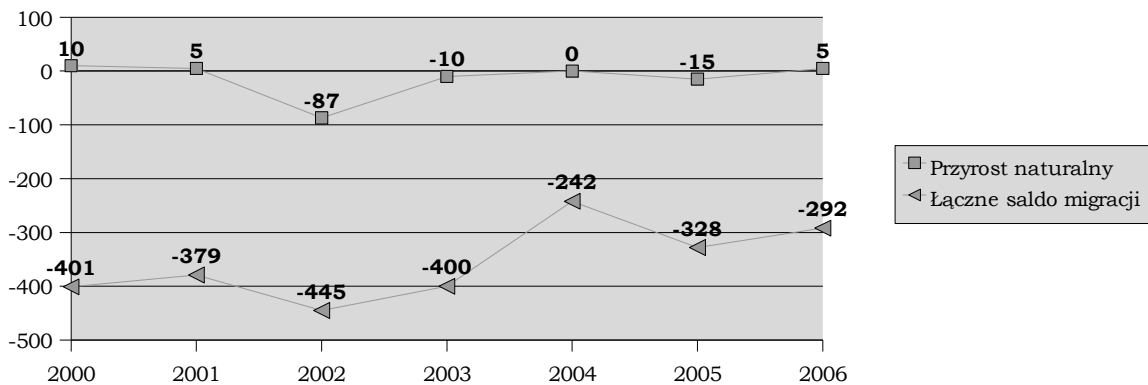


Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

Poprawy nie wróży również analiza przyrostu naturalnego. Jak łatwo zauważyć na rysunku poniżej, przyrost naturalny jest powiązany z ogólnym saldem migracji. Wraz ze zwiększeniem się liczby osób wyjeżdżających z miasta spada przyrost naturalny. Nasuwać to może tylko jeden wniosek – wyjeżdżają głównie ludzie młodzi, którzy poza miastem szukają lepszych perspektyw do założenia rodziny.

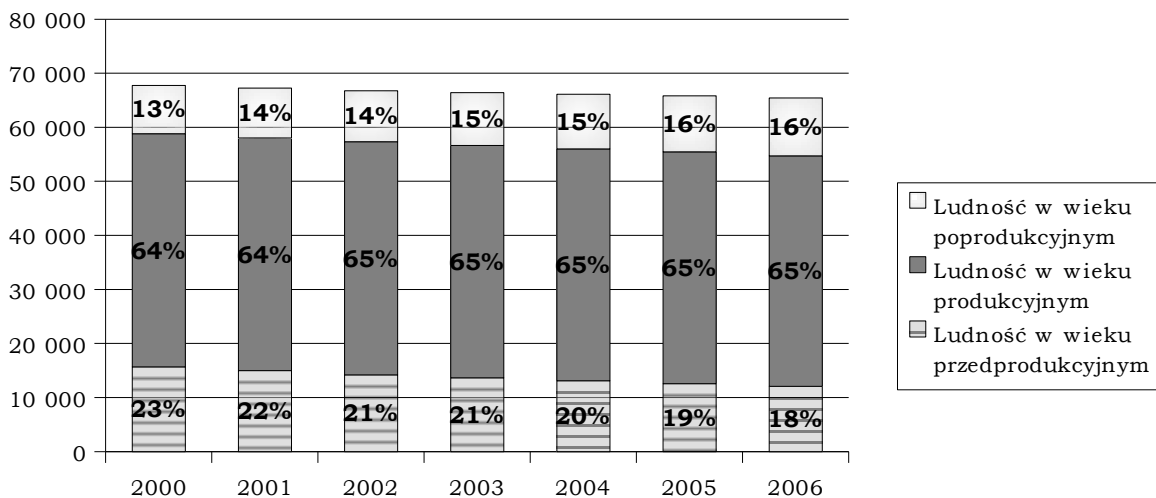
Rysunek 9: Przyrost naturalny oraz łączne saldo migracji w mieście Kędzierzyn - Koźle



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Konsekwencją tych zachowań jest stały spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym (o 4,67 punktu procentowego od roku 2000) a wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym (o 3,14 punktu procentowego od roku 2000). Starzenie się społeczeństwa nie jest zjawiskiem korzystnym dla miasta.

Rysunek 10: Ludność Kędzierzyna - Koźla w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym oraz poprodukcyjnym



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

1.3.2. Określenie specyficznych grup społecznych wymagających szczególnego wsparcia w ramach LPR

Analiza danych statystycznych pochodzących z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, Urzędu Miasta w Kędzierzynie – Koźlu, pozwala wyodrębnić następujące grupy społeczne wymagające wsparcia:

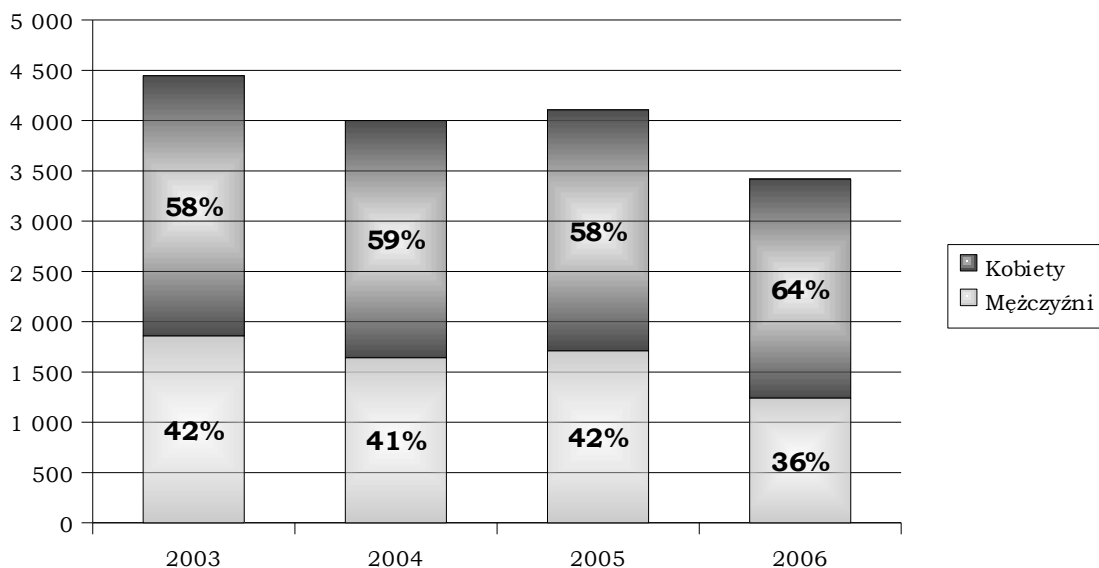
- osoby długotrwale bezrobotne
- mieszkańcy korzystający z zasiłków pomocy społecznej
- osoby w wieku poprodukcyjnym
- dzieci i młodzież, zwłaszcza z rodzin patologicznych

Istotnym problemem zaobserwowanym na terenie Kędzierzyna – Koźla jest wysoki współczynnik przestępstw i wykroczeń. Taka sytuacja jest m.in. konsekwencją bezrobocia i patologii społecznych. Poprawę sytuacji można osiągnąć m.in. poprzez realizację projektów inwestycyjnych oraz rozszerzanie oferty kulturalno – rekreacyjnej, kierowanej bezpośrednio do mieszkańców. Należy podkreślić, że niekorzystne zjawiska społeczne występują z różnym nasileniem na obszarze poszczególnych osiedli. Szczegółowa analiza została przedstawiona w rozdziale 3.3.

1.3.3. Skala bezrobocia

Bezrobocie rejestrowane w mieście Kędzierzyn - Koźle stopniowo się obniża. Od roku 2003 ubyło 1 028 bezrobotnych. Większość pozostających bez pracy zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kędzierzynie - Koźlu stanowią kobiety. Dysproporcja ta z roku na rok co raz bardziej się pogłębia. W 2006 roku aż 63,66% bezrobotnych stanowiły kobiety. Sytuacja ta generalnie odzwierciedla tendencję w całym województwie opolskim, gdzie odsetek bezrobotnych kobiet stanowi 59% ogółu. Przewaga bezrobotnych kobiet na terenie miasta Kędzierzyn - Koźle wynika głównie z faktu dominacji przemysłu chemicznego na terenie miasta. Zakłady produkcyjne zatrudniają przede wszystkim mężczyzn. Najwięcej bezrobotnych kobiet odnotowano w przedziale wiekowym 45-54 lata: 636 (29% ogółu bezrobotnych kobiet). Skalę problemu uświadamia fakt, iż nie ominął on także kobiet z wyższym wykształceniem - aż 20 z 24 osób do 27 roku życia, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy i legitymujących się dyplomem ukończenia studiów wyższych, stanowią kobiety.

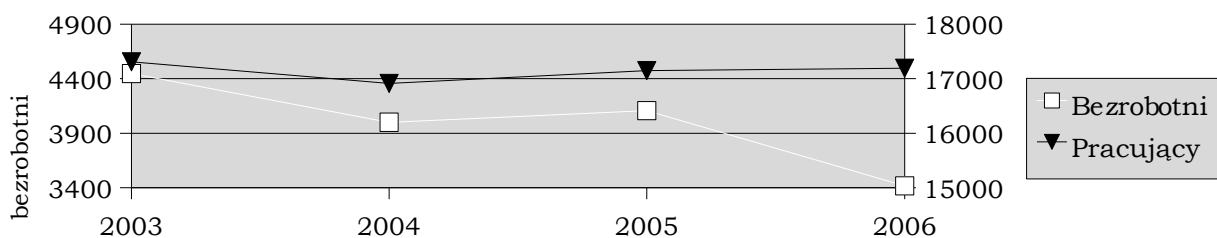
Rysunek 11: Bezrobocie rejestrowane w mieście Kędzierzyn - Koźle w latach 2003-2006



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

Jak widać na poniższym rysunku, wraz ze spadkiem liczby bezrobotnych nie dochodzi do wzrostu zatrudnienia. Co ciekawsze, wraz ze wzrostem liczby osób zatrudnionych zwiększa się też liczba bezrobotnych. Od tej zasady odbiega rok 2006 gdzie znacznie spadła liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne a nieznacznie wzrosła liczba osób pracujących.

Rysunek 12: Bezrobotni oraz pracujący w mieście Kędzierzyn - Koźle*



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych GUS

* Dane GUS odnośnie liczby pracujących nie uwzględniają danych dotyczących zatrudnienia w podmiotach gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób, duchownych pełniących obowiązki duszpasterskie oraz pracujących w gospodarstwach indywidualnych

Wśród bezrobotnych w roku 2006 jedynie 10,09% posiadało uprawnienia do pobierania zasiłku. Liczba bezrobotnych z miasta Kędzierzyn - Koźle pobierających zasiłki w latach 2004-2006 przedstawiona została w formie tabeli poniżej.

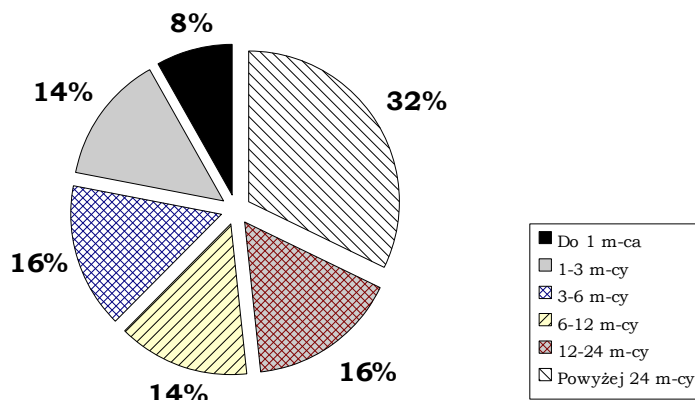
Tabela 13: Liczba bezrobotnych uprawnionych do pobierania zasiłku

	2004	2005	2006
Uprawnieni do zasiłku	311	396	345

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP Kędzierzyn - Koźle

Ponad 32% ogółu bezrobotnych pozostaje bez pracy dłużej niż 24 miesiące. Długotrwałe bezrobocie jest bardzo dużym problemem nie tylko w Kędzierzynie - Koźlu. Tak długa nieobecność na rynku pracy powoduje, że posiadane umiejętności się dezaktualizują, a z każdym mijanym dniem co raz trudniej jest wierzyć w osiągnięcie sukcesu.

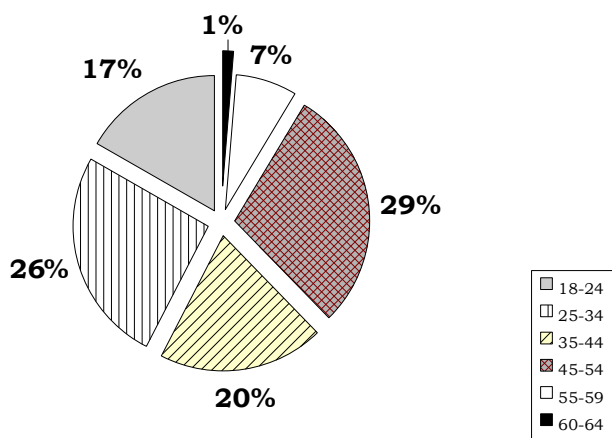
Rysunek 13: Struktura bezrobotnych w mieście Kędzierzyn-Koźle ze względu na czas pozostawania bez pracy – stan na koniec 2006 roku



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP Kędzierzyn - Koźle

Najtrudniej jest znaleźć pracę osobą między 45 a 54 rokiem życia – prawie 30% wszystkich bezrobotnych w mieście jest w tej grupie wiekowej. Najmniej liczne, z racji przechodzenia na wcześniejsze emerytury bądź emerytury pomostowe, są dwie najstarsze grupy wiekowe – a więc osoby po 55 roku życia.

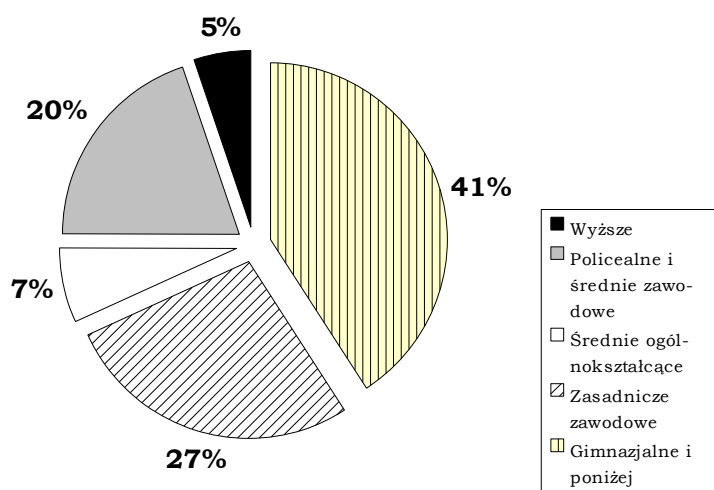
Rysunek 14: Struktura bezrobotnych w mieście Kędzierzyn - Koźle ze względu na wiek – stan na koniec 2006 roku



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP Kędzierzyn - Koźle

Osoby najniżej wykształcone mają największe problemy ze znalezieniem pracy. Bezrobotni z wykształceniem zasadniczym zawodowym oraz gimnazjalnym i poniżej stanowią łącznie aż 68%. Wskazuje to na ciągłą potrzebę dokończenia się i poszerzania własnych umiejętności przez osoby aktywne zawodowo.

Rysunek 15: Struktura bezrobotnych w mieście Kędzierzyn - Koźle ze względu na wykształcenie – stan na koniec 2006 roku

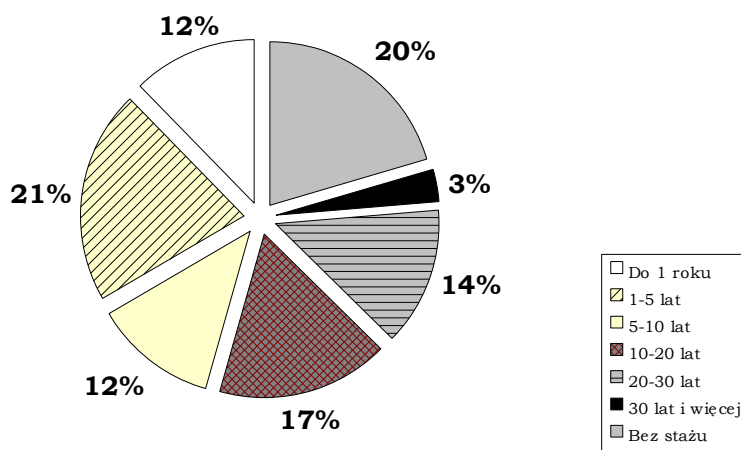


Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP Kędzierzyn - Koźle

Brak stażu jest jedną z podstawowych przyczyn pozostawania bez pracy. W roku 2006 ponad 20% wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych stanowiły osoby bez doświadczenia zawodowego

a kolejne 12% posiadało niespełna roczny staż pracy. W takiej sytuacji niezbędne okazują się organizowane staże oraz praktyki zawodowe.

Rysunek 16: Struktura bezrobotnych w mieście Kędzierzyn - Koźle ze względu na staż pracy – stan na koniec 2006 roku



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych PUP Kędzierzyn – Koźle

1.3.4. Struktura wykształcenia mieszkańców

Najnowsze wiarygodne dane na temat struktury wykształcenia mieszkańców Miasta Kędzierzyn – Koźle pochodzą z narodowego Spisu Powszechnego przeprowadzonego w 2002 roku.

Wśród aktywnych ekonomicznie mieszkańców miasta odnotowano:

- 5642 osób z wykształceniem wyższym
- 18 349 osób z wykształceniem policealnym i średnim
- 13 717 osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym
- 8 120 osób z wykształceniem podstawowym ukończonym, nieukończonym i bez wykształcenia szkolnego

1.3.5. Dostęp do infrastruktury społecznej

Infrastruktura edukacyjna

Gmina Kędzierzyn - Koźle jest organem prowadzącym następujących typów placówek oświatowych³¹:

³¹ Materiały Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta

- 3 żłobki publiczne
- 20 przedszkoli publicznych
- 10 publicznych szkół podstawowych
- 3 gimnazja publiczne
- 5 Zespołów Szkół Miejskich

Obsługą finansową szkół, przedszkoli i żłobków zajmuje się Zarząd Oświaty i Wychowania. W 2007 roku zaplanowano wydatki na oświatę na poziomie około 50 mln złotych. Z analizy potrzeb i wydatków, przeprowadzonej przez Zarząd Oświaty i Wychowania wynika, że niewystarczająca jest wielkość środków przydzielanych jednostkom oświatowym na zakup pomocy dydaktycznych, książek do bibliotek szkolnych, sprzętu komputerowego i wyposażenia klas lekcyjnych. Niewiele środków finansowych przeznaczają się również na modernizację i remonty obiektów oświatowych, w tym budynków, sal gimnastycznych i boisk szkolnych. Zagrożonymi obszarami są również wynagrodzenia i zakupy energii³².

Sieć przedszkoli publicznych, zarówno pod względem rozmieszczenia placówek, jak i ich liczby, jest optymalna. Z uwagi na obecną sytuację na rynku pracy i dużą motywację młodych kobiet do aktywności zawodowej, zainteresowanie ofertą przedszkoli jest znaczne. Pozwala to na zachowanie istniejącej sieci, bez konieczności likwidacji części oddziałów. Wprowadzenie obowiązku przedszkolnego dla dzieci w wieku sześciu lat nie przyczyniło się do utrudnień w naborze pozostałych roczników do przedszkoli. Aktualnie przedszkola na osiedlach: Pogorzelec, Śródmieście i Piastów posiadają 100% obłożenie.

Z analizy przeprowadzonej przez Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta w Kędzierzynie - Koźlu wynika, iż sieć szkół podstawowych i gimnazjalnych w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców. W ofercie edukacyjnej znajdują się m.in.: szkoła sportowa, oddziały integracyjne, dwujęzyczna szkoła z nauką języka niemieckiego oraz klasy z nauką języka niemieckiego. Z uwagi na zmniejszającą się liczbę dzieci w wieku szkolnym istnieje możliwość zlikwidowania po jednej ze szkół na dwóch osiedlach:

- Śródmieście: SP nr 6 lub SP nr 1
- Pogorzelec: SP nr 14 lub SP nr 5

³² Materiały Zarządu Oświaty i Wychowania w Kędzierzynie - Koźlu (pismo z dnia 11.10.2007 r. skierowane do Wydziału Strategii Rozwoju i Promocji Miasta)

Zakładana likwidacja nie wpłynęłaby w negatywny sposób na warunki nauczania w pozostałych szkołach. W przypadku ewentualnego zamknięcia placówek konieczne byłoby zapewnienie szybkiego zagospodarowania pozostałych po nich obiektów³³.

Jedną z potrzeb w zakresie edukacji jest przeprowadzenie remontów szkół i boisk szkolnych. Część placówek nie posiada sal gimnastycznych (ZSM nr 3, SP nr 5, SP nr 18, SP nr 14 i SP nr 13). Rozważana jest również budowa krytej pływalni przy ZSM nr 1³⁴.

Od roku szkolnego 2006/2007 w pierwszych klasach szkół podstawowych uruchomiony został program nauki języka angielskiego. Jest on realizowany we wszystkich placówkach na terenie miasta z wyjątkiem Publicznej Szkoły Podstawowej nr 13, która jest szkołą dwujęzyczną mniejszości niemieckiej. W roku szkolnym 2009/2010 planuje się utworzenie dwujęzycznych klas pierwszych w publicznym gimnazjum³⁵.

Szkolnictwo ponadgimnazjalne

W Kędzierzynie - Koźlu, na szczeblu ponadgimnazjalnym, funkcjonują następujące szkoły prowadzone przez Starostwo Powiatowe³⁶:

- I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza – ul. Piramowicza 36
- II Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika – ul. Matejki 19
- Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Śląskich – ul. Skarbowa 2
- Zespół Szkół nr 2 im. Bohaterów Westerplatte – ul. Bohaterów Westerplatte 1
- Zespół Szkół nr 3 z Publicznym Gimnazjum nr 8 – ul. Sławięcicka 79
- Zespół Szkół nr 4 z Publicznym Gimnazjum nr 6 – ul. Mostowa 7
- Zespół Szkół nr 5 – ul. Energetyków 11
- Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego – ul. Mostowa 17

Szkolnictwo wyższe

Na terenie miasta nie wykształciła się rozbudowana sieć szkół wyższych. Istnieje możliwość kształcenia w systemie zaocznym na kierunku finanse i bankowość prowadzonym przez Uniwersytet Ekonomiczny im. Oskara Langego we Wrocławiu. Zamiejscowy oddział posiada również Wyższa Szkoła Społeczno - Ekonomiczna w Warszawie. W Kędzierzyńsko Kozielskim Parku

33 Materiały Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Kędzierzyn - Koźle (pismo z dnia 11.10.2007 r. skierowane do Wydziału Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta)

34 Materiały Wydziału Oświaty i Wychowania ...

35 Materiały Wydziału Oświaty i Wychowania

36 www.kedzierzynkozle.pl

Przemysłowym zajęcia prowadzi Politechnika Opolska. Przy ul. Piastowskiej 12 mieści się natomiast Medyczne Studium Zawodowe im. Marii Minczeskiej. Jest to szkoła resortowa.

Najbliższym rozwiniętym ośrodkiem akademickim jest Opole. Rozszerzenie usług edukacyjnych w Kędzierzynie - Koźlu w zakresie szkolnictwa wyższego mogłoby potencjalnie nastąpić na bazie zaplecza Zespołu Szkół nr 3 w dzielnicy Sławięcice³⁷.

Należy zauważyć, że w Kędzierzynie - Koźlu funkcjonują także inne placówki, związane ze sferą edukacji i wychowania, prowadzone przez Starostwo Powiatowe: Ognisko Artystyczne (ul. Kościuszki 49), Publiczna Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna (ul. Raclawicka 7), Zespół Szkół im. Jana Brzechwy (ul. Krasickiego 10) oraz Dom Dziecka (ul. Skarbowa 8).

Infrastruktura kultury

Domy kultury i świetlice osiedlowe

Kędzierzyn - Koźle dysponuje stosunkowo dobrze rozbudowaną siecią placówek kulturalnych. Obecnie w granicach miasta funkcjonują następujące obiekty³⁸:

1. Miejski Ośrodek Kultury przy al. Jana Pawła II, w skład którego wchodzi:
 - Dom Kultury Chemik wraz z kinem Chemik,
 - Dom Kultury Koźle,
 - Dom Kultury „Kubiczek” na osiedlu Koźle Rogi – placówka jest przygotowana do prowadzenia działalności na potrzeby osiedla,
 - Dom Kultury Lech na osiedlu Blachownia.
2. Domy Kultury działające przy spółdzielniach mieszkaniowych
 - „Kajtek” - na osiedlu Powstańców Śląskich,
 - „Komes” - na osiedlu Piastów,
 - „RSM Chemik” - w dzielnicy Śródmieście.
3. Osiedlowe Domy Kultury
 - Dom Kultury na osiedlu Kłodnica
4. Świetlice osiedlowe:
 - świetlica przy parafii na osiedlu Azoty,
 - świetlica przy OSP na osiedlu Miejsce Kłodnickie,

³⁷ Materiały Wydziału Oświaty i Wychowania ...

³⁸ Materiały Miejskiego Ośrodka Kultury w Kędzierzynie - Koźlu

Wymienione placówki są przygotowane do prowadzenia działalności jedynie na potrzeby osiedli.

Stan techniczny części obiektów kulturalnych stanowi istotną przeszkodę w ich funkcjonowaniu. Kapitałnego remontu wymagają budynki Domu Kultury Chemik oraz Domu Kultury Lech na osiedlu Blachownia. Istnieje również potrzeba modernizacji obiektów zajmowanych przez Dom Kultury Koźle i Dom Kultury na osiedlu Kłodnica³⁹.

W latach 2003-2006 Miejski Ośrodek Kultury przeprowadził prace modernizacyjno – remontowe. Środki te zostały przeznaczone między innymi na zakup i montaż okien PCV oraz zaworów termostatycznych w Domu Kultury „Chemik”, remont dachu Domu Kultury „Koźle” czy zakupy sprzętu nagłaśniającego i muzycznego⁴⁰.

Dużym problemem w zakresie funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Kultury jest mała liczba miejsc do organizowania imprez zarówno w salach, jak i w plenerze. W Kędzierzynie - Koźlu istnieje tylko jedna sala widowiskowa. Planowane jest rozbudowanie Domu Kultury Koźle o salę widowiskowo - kinową, a także wyposażenie Domu Kultury Chemik w profesjonalną galerię (lub powiększenie już istniejącej w Domu Kultury Koźle)⁴¹.

Kierunki rozwoju w zakresie infrastruktury kultury to przede wszystkim⁴²:

- modernizacja i doposażenie istniejącej bazy kulturalnej,
- przejęcie i całkowity remont świetlic, ośrodków spółdzielczych i domów kultury na osiedlach ościennych

Biblioteki

Na terenie miasta funkcjonuje 9 bibliotek, w tym placówka centralna i 8 filii. Rozmieszczenie poszczególnych obiektów zapewnia dogodny dostęp do usług bibliotecznych. Na każdym większym osiedlu działa placówka biblioteczna, realizująca usługi podstawowe takie jak: udostępnianie zbiorów, zapewnianie dostępu do informacji, upowszechnianie czytelnictwa wśród dzieci i młodzieży. Usługi bardziej wyspecjalizowane realizują: Miejska Biblioteka Publiczna i Filia nr 5.

39 Tamże

40 Załącznik nr 1 do tabeli realizacji zadań ujętych e Strategii Rozwoju Miasta Kędzierzyn - Koźle w latach 2002-2006

41 Materiały Miejskiego Ośrodka Kultury w Kędzierzynie - Koźlu

42 Tamże

Z tego też względu korzysta z nich prawie 70% ogółu czytelników.

Miasto Kędzierzyn - Koźle dysponuje jednym kinem. Budynek kina „Chemik” mieści się przy Alei Jana Pawła II nr 27 i funkcjonuje w ramach Domu Kultury „Chemik”. Dysponuje ono jedną salą z 300 miejscami. Obiekt jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W 2007 roku odbyło się łącznie 1095 seansów, w których uczestniczyło 52 956 widzów. Miłośnicy kinematografii spotykają się w Dyskusyjnym Klubie Filmowym „PEGAZ” oraz w kawiarni kinowej „Athena”⁴³.

W Kędzierzynie - Koźlu działa Towarzystwo Ziemi Kozielskiej, mające swoją siedzibę w zabytkowej baszcie przy ul. Kraszewskiego 6, skupiające miłośników lokalnej historii. Prowadzi ono w baszcie regionalną izbę pamięci. Aktualnie zbiory muzealne gromadzone są w trzech pomieszczeniach. Docelowo, po wyremontowaniu pomieszczeń piwnicznych, planuje się ich przeniesienie i utworzenie stałej ekspozycji muzealnej pamiątek historycznych Ziemi Kozielskiej.

Baszta udostępnia sale z eksponatami zwiedzającym je grupom przedszkolnym, szkolnym oraz wycieczkom. Odbywają się w niej między innymi lekcje historii. Wśród stałych wystaw należy wymienić takie ekspozycje jak: "Ziemia Kozielska w średniowieczu", "Rok 1921 w tradycji Kędzierzyna - Koźła", "Życie w rzeźbie utrwalone", "Nasze miasto w malarstwie i grafice", "Historia Twierdzy kozielskiej", "Technika XX wieku odchodząca w przeszłość" oraz wystawy okresowe. Zbiory Baszty są systematycznie uzupełniane o cenne pozycje wydawnicze i muzealne.

Infrastruktura ochrony zdrowia

Ochrona zdrowia jest jednym z zadań własnych gminy. Jest ono trudne do realizacji gdyż gmina nie otrzymuje z budżetu państwa żadnych dotacji na ten cel. Wybór zadań oraz ich finansowanie pozostaje w całości w gestii Kędzierzyna - Koźła. O funkcjonowaniu poszczególnych jednostek służby zdrowia decyduje natomiast umowa podpisana z Opolskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia⁴⁴.

Mieszkańcy miasta Kędzierzyn - Koźle mają zapewniony dobry dostęp do opieki zdrowotnej. Funkcjonuje tu nowoczesny szpital zespólny, złożony z dwóch części⁴⁵:

- Szpital A – przy ul. Roosevelta 2 o profilu zabiegowym, w skład którego wchodzi następujące oddziały: chirurgii ogólnej, urazowo - ortopedyczny, położniczo - ginekologiczny, pododdział patologii ciąży, okulistyczny, urologiczny, laryngologiczny, anestezjologii i intensywnej terapii, dziecięcy, neonatologiczny, patologii noworodka,

43 www.kedzierzynkozle.pl

44 Strategia Rozwoju Kędzierzyna - Koźła

45 Materiały przekazane przez Urząd Miasta Kędzierzyn - Koźle

szpitalny oddział ratowniczy

W Szpitalu A funkcjonuje ponadto Zakład Radiologii i Diagnostyki Obrazowej z pracowniami: rentgenodiagnostyki, ultrasonografii, mammografii, topografii komputerowej i rezonansu magnetycznego

- Szpital B – przy ul. Judyma 4 o profilu zachowawczym, złożony z oddziałów: chorób wewnętrznych, neurologicznego, pulmonologicznego i skórno - wenerologicznego.

W Szpitalu Zespólnym zostały również wydzielone jednostki zabiegowo - lecznicze: izba przyjęć, izba przyjęć położniczo - ginekologiczna, blok operacyjny, blok porodowy, centralna sterylizatornia, pracownie (endoskopii, EKG i holtera, inwazyjnej diagnostyki i terapii inwazyjnej układu krążenia, spirometrii, bronchoskopii, audiometrii, litotrypsji, badań urodynamicznych, uroflometrii, fizykoterapii, autopsyjna). Działają tam także: Polsko - Amerykańskie Kliniki Serca IV Oddział Kardiologii Inwazyjnej, Angiologii i Elektrofizjologii American Heart of Poland Sp. z o.o.

W 2007 roku na terenie miasta funkcjonowały następujące podmioty świadczące podstawową opiekę zdrowotną, które miały podpisaną umowę z Opolskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia⁴⁶:

- Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Opolu z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu
- NZOZ Grupowa Praktyka Lekarza Rodzinnego
- NZOZ „MEDICOGEN” Sp. z o.o.
- NZOZ „CORRiGO Medical”
- NZOZ w Przychodni Rehabilitacyjnej przy Spółdzielni „INPARCO”
- NZOZ „OLMED”
- Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „B-med”
- NZOZ Praktyka Lekarza Rodzinnego „Koźle-Med”
- Grupowa Praktyka Lekarska „PIAST-MED” Sp. z o.o.
- Grupowa Praktyka Lekarza Rodzinnego „HARCERSKA” S.c.
- NZOZ „MED-ZAK” Bis
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zakład Zdrowia Publicznego i Medycyny Profilaktycznej
- Indywidualna Praktyka Lekarska Henryk Mazur
- Praktyka Lekarza Rodzinnego
- NZOZ „Falck-Medycyna”

46 Tamże

Ambulatoryjną opiekę zdrowotną po godzinach funkcjonowania przychodni zabezpieczają cztery placówki służby zdrowia.

Na terenie miasta istnieje rozbudowana sieć punktów farmaceutycznych. W 2006 roku działało 26 aptek, w których zatrudnionych było 43 magistrów farmacji. Na jedną aptekę ogólnodostępną przypadało 2516 osób. Dostępność do aptek w Kędzierzynie - Koźlu jest znacznie lepsza niż w skali całego województwa opolskiego, gdzie na jedną aptekę przypada średnio 3931 osób⁴⁷.

Pomimo ogólnie korzystnej sytuacji w zakresie dostępności do placówek zdrowotnych na terenie miasta, zauważa się także problemy. Jednym z nich jest brak łóżek opieki długoterminowej. W Kędzierzynie - Koźlu istnieją również potrzeby w zakresie utworzenia zakładu opiekuńczo - leczniczego (hospicjum). Mógłby on powstać między innymi przy założeniu współpracy gminy i powiatu.

Badania profilaktyczne

Gmina Kędzierzyn - Koźle zapoczątkowała w 2000 roku realizację programu badań profilaktycznych pod nazwą "Zdrowie dla wszystkich". W 2006 roku mieszkańcy miasta zameldowani na pobyt stały mieli możliwość skorzystania z bezpłatnych badań w ramach 12 programów zdrowotnych⁴⁸:

- badania mammograficzne
- profilaktyka szyjki macicy
- profilaktyka chorób tarczycy
- profilaktyka chorób gruczołu krokowego
- profilaktyka astmy oskrzelowej u dzieci
- profilaktyka astmy oskrzelowej u dorosłych
- profilaktyka gruźlicy i chorób płuc
- profilaktyka wad postawy
- profilaktyka osteoporozy u osób po 40 roku życia
- profilaktyka zaburzeń odżywiania u dzieci
- profilaktyka jaskry
- profilaktyka chorób naczyniowych OUN

Koszty czterech z wymienionych programów zostały pokryte z budżetu gminy, natomiast pozostałe

⁴⁷ www.stat.gov.pl

⁴⁸ Sprawozdanie za 2006 rok z realizacji zadań objętych Gminnym Programem ochrony zdrowia w zakresie profilaktyki zdrowia oraz opieki pielęgnacyjnej i opieki rehabilitacyjnej na 2006 rok

8 było nieodpłatnie wykonywanych przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie - Koźlu, w zamian za co gmina udzieliła wsparcia powiatowi kędzierzyńsko-kozielskiemu na zakup wyposażenia dla oddziału pulmonologicznego i oddziału chorób wewnętrznych Szpitala Zespolonego w Kędzierzynie - Koźlu.

W długotrwałej perspektywie zalecane jest zdynamizowanie programu badań profilaktycznych, zwiększenie środków finansowych na ten cel oraz rozszerzenie zakresu świadczeń o program szczepień przeciw meningokokom i HPV.

Infrastruktura opieki społecznej

Podmiotem realizującym zadania z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie - Koźlu, z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 2 A. Dotychczas współpracował on z takimi placówkami i instytucjami jak⁴⁹:

- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie – ul. Skarbowa 4 w Kędzierzynie - Koźlu
- Środowiskowy Dom Samopomocy "Promyczek" w Kędzierzynie - Koźlu
- Polski Czerwony Krzyż Oddział Kędzierzyn - Koźle
- Ruch Obrony Bezrobotnych ul. Matejki 33 w Kędzierzynie - Koźlu
- Chrześcijańska Służba Charytatywna w Kędzierzynie - Koźlu
- Zespoły charytatywne CARITAS przy parafiach
- Kościół Zielonoświątkowców

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej prowadzi Klub Integracji Społecznej. Jego członkami są osoby bezdomne realizujące indywidualny program wychodzenia z bezdomności, osoby uzależnione od alkoholu po zakończeniu procesu psychoterapii, chorzy psychicznie oraz długotrwale bezrobotni. Celem działalności Klubu jest reintegracja społeczna i zawodowa osób objętych jego opieką. Osoby bezrobotne kierowane są do prac społecznie użytecznych, interwencyjnych i robót publicznych⁵⁰.

W mieście działają dwa domy pomocy społecznej⁵¹:

- Dom Pomocy Społecznej – ul. Dąbrowszczaków 1 – instytucja zajmuje się pomocą dzieciom i młodzieży niepełnosprawnym intelektualnie oraz
- Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety – ul. Łukasiewicza 9 – podopiecznymi placówki są dzieci i młodzież niepełnosprawna intelektualnie

49 Materiały Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie - Koźlu

50 Tamże

51 www.domyopieki.pl

Do zadań gminy należy zaspokajanie potrzeb z zakresu pomocy społecznej poprzez stwarzanie mieszkańcom miasta, znajdującym się trudnej sytuacji życiowej i materialnej, możliwości korzystania z opieki pielęgnacyjnej i rehabilitacyjnej. W 2006 roku gmina Kędzierzyn - Koźle podpisała ze Stacją Caritas, Caritas Diecezji Opolskiej w Opolu umowy na świadczenie opieki pielęgnacyjnej i rehabilitacyjnej. Działania nastawione były na pomoc osobom chorym, samotnym, niepełnosprawnym. Pielęgniarki zatrudnione w Stacji Caritas zapewniały podopiecznym za terenu całego miasta profesjonalną opiekę w domu pacjenta. Z opieki pielęgnacyjnej skorzystało 960 osób w ramach 8654 wizyt domowych.

W związku z realizacją zadań zawartych w "Gminnym programie ochrony zdrowia w zakresie profilaktyki zdrowia oraz opieki pielęgnacyjnej i opieki rehabilitacyjnej na 2006 rok", gmina przeznaczyła również środki na funkcjonowanie społecznego telefonu zaufania. Jest on zainstalowany w Powiatowej Komendzie Policji w Kędzierzynie - Koźlu i umożliwia mieszkańcom anonimowe zgłaszanie funkcjonariuszom faktu przestępstwa i zakłócenia porządku publicznego⁵².

1.3.6. Aktywność mieszkańców

Jednym z przejawów aktywności społeczeństwa lokalnego jest udział w wyborach. Jej stopień odzwierciedla frekwencja wyborcza.

W wyborach samorządowych, które odbyły się 12 listopada 2006r. w Kędzierzynie - Koźlu uczestniczyło jedynie 35,94% uprawnionych do głosowania. Jest to wynik zdecydowanie niższy od średniej krajowej, która wynosiła blisko 46%. Na podobnym poziomie plasowała się frekwencja w całym powiecie (36%) i jedynie nieco wyżej w województwie (39%).

Analizując sytuację aktywności wyborczej mieszkańców miasta Kędzierzyna - Koźla, na podstawie wyborów samorządowych z dnia 12 listopada 2006 r., z perspektywy całego powiatu należy stwierdzić, iż nie jest ona wysoka. Na 6 gmin wchodzących w skład powiatu, miasto zajmuje dopiero 4 pozycję.

W ponownym głosowaniu w dniu 26 listopada 2006r. frekwencja była jeszcze mniejsza i w powiecie wynosiła 27%, a w mieście 24,21% (była to najniższa frekwencja w powiecie).

Wyborami do Sejmu i Senatu RP, które odbyły się 30 czerwca 2005r., ludność miasta Kędzierzyna - Koźla była bardziej zainteresowana. W wyborach tych uczestniczyło 36,6%. Była to najwyższa frekwencja w całym powiecie (powiat kędzierzyńsko - kozielski pod tym względem uplasował się

⁵² Sprawozdanie za 2006 rok z realizacji zadań objętych Gminnym Programem ochrony zdrowia w zakresie profilaktyki zdrowia oraz opieki pielęgnacyjnej i opieki rehabilitacyjnej na 2006 rok

na 7 miejscu w województwie opolskim). Mimo wszystko wynik ten jest gorszy od średniej krajowej, która wyniosła 40,6%.

Mieszkańcy Kędzierzyna - Koźla wykazują większe zainteresowanie wyborami władz państwowych niż lokalnych. O ile wybory do Sejmu i Senatu cieszą się stosunkowo dużą frekwencją, to wybory samorządowe już bardzo słabą i to zarówno na tle województwa jak i powiatu. Świadczy to o mniejszym zainteresowaniu mieszkańców sprawami w sposób bezpośrednio związanymi z zarządzaniem ich miastem.

1.3.7. Stan zasobów mieszkaniowych

Zarządzanie lokalami mieszkalnymi i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn - Koźle pozostaje w gestii Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych. Od 1 lipca 2006 roku funkcjonuje on jako jednostka budżetowa.

Zasób mieszkaniowy gminy Kędzierzyn - Koźle tworzą lokale stanowiące własność gminy lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy; komunalnych osób prawnych, a także lokale pozostające w samoistnym posiadaniu tych podmiotów. Obejmuje on zarówno lokale pełnowartościowe (wyposażone we wszystkie media, instalacje, pomieszczenia podstawowe i pomocnicze), jak i lokale o obniżonym standardzie (z niepełnym wyposażeniem instalacyjnym i funkcjonalnym) czy lokale „substandardowe” (ze szczątkowym wyposażeniem instalacyjnym i wspólną używalnością kuchni, toalety bądź łazienki)⁵³.

Z uwagi na prywatyzację mienia komunalnego w zasobach mieszkaniowych gminy, w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych pozostały przede wszystkim lokale o niższym standardzie. Niezbędne jest przeznaczenie znacznej puli środków na działania remontowe. MZBK w 2007 roku zakwalifikował 15 budynków do remontu generalnego, 20 do wykonania remontu dachu lub elewacji, 22 do wymiany stolarki okiennej i malowania klatek. Budynek przy ul. Portowej 70 (dawny budynek po KOFAMIE) wymaga remontu kapitalnego, co pozwoli przystosować go na mieszkania⁵⁴.

⁵³ Informacja dot. gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn - Koźle za 2006r.

⁵⁴ Materiały Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie - Koźlu

MZBK w Kędzierzynie - Koźlu zarządzał zasobem mieszkaniowym złożonym z 540 budynków mieszkalnych w tym⁵⁵:

- 199 budynków komunalnych (z tego 29 nie posiada uregulowanej własności);
- 370 budynków wspólnot z udziałem gminy.

W budynkach tych znajdowało się ogółem 4493 mieszkań wchodzących w skład zasobu gminnego:

- 4102 lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieokreślony;
- 368 lokali socjalnych;
- 18 lokali służbowych;
- 5 pomieszczeń tymczasowych.

W 2005 roku gmina przekazała do zasiedlenia w trzech nowo wybudowanych budynkach znajdujących się na Osiedlu „Blachownia” przy ul. Zwycięstwa i ul. Broniewskiego 120 mieszkań socjalnych (16 trzypokojowych, 36 dwupokojowych i 68 jednopokojowych)⁵⁶.

W 2006 roku zasób mieszkaniowy gminy zwiększył się o 67 nowych mieszkań, uzyskanych dzięki odkupieniu budynku położonego przy ul. Przechodniej 6 od syndyka masy upadłościowej MEC. W budynku znajduje się 25 mieszkań dwupokojowych i 42 mieszkania trzypokojowe⁵⁷.

W lutym 2007 roku odnotowano 567 osób zakwalifikowanych do oddania w najem lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony, 187 – lokalu socjalnego oraz 32 osoby oczekujące na zamianę lokalu mieszkalnego⁵⁸.

Liczba osób ubiegających się o oddanie w najem lokalu komunalnego wykazuje tendencję rosnącą. Dotyczy to zarówno mieszkańców oczekujących na lokale socjalne, jak i na oddawane w najem na czas nieokreślony. W wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Kędzierzyn - Koźle określono, że sprostanie potrzebom społecznym w zakresie mieszkalnictwa wymaga budowy 100-110 mieszkań rocznie (w tym 50 wynajmowanych na czas nieokreślony, 50

55 Sprawozdanie dot. Gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn - Koźle

56 Informacja dotycząca gospodarowania zasobem Gminy Kędzierzyn - Koźle za 2006r.

57 Sprawozdanie dot. Gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn - Koźle

58 Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Kędzierzyn - Koźle

socjalnych i 10 pomieszczeń tymczasowych). Alternatywą dla działań inwestycyjnych mogłoby być zwiększanie liczby lokali socjalnych o 50 rocznie z innych źródeł (m.in. przekwalifikowanie lokali przeznaczonych na czas nieokreślony o niższym standardzie na lokale socjalne, wynajęcie lokali w budynkach stanowiących własność osób fizycznych)⁵⁹.

Tabela 14: Charakter zabudowy mieszkaniowej w Kędzierzynie - Koźlu z podziałem na osiedla

Nazwa Osiedla	Charakter zabudowy
Kędzierzyn Śródmieście	Typowa stara zabudowa wielorodzinna z kilkoma budynkami 10 kondygnacyjnymi zaopatrzonymi w zsypy, a także budynkami dla więcej niż 4 rodzin
Pogorzelec	Osiedle o zabudowie mieszanej. Oprócz starej przedwojennej, dwukondygnacyjnej zabudowy występują tu nowe budynki 3-4 kondygnacyjne oraz nowe sub-osiedle spółdzielcze na około 8.000 mieszkańców
Os. Piasty i Os. Wschód	Nowe osiedle budownictwa wielorodzinnego
Os. Azoty	Osiedle przyzakładowe składające się z dwukondygnacyjnej zabudowy wielorodzinnej (przedwojennej)
Kłodnica	Zabudowa głównie jednorodzinna z niewielkim udziałem dwukondygnacyjnej, wielorodzinnej zabudowy
Koźle – Stare Miasto	Przeważająca stara, gęsta („podwórka studnie”) zabudowa wielokondygnacyjna
Os. Zachód	Zabudowa jednorodzinna i nowa cztero kondygnacyjna, wielorodzinna.
Os. Rogi	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa
Os. Błachownia	Osiedle przyzakładowe o zabudowie wielorodzinnej czterokondygnacyjnej oraz zabudowa jednorodzinna zagrodowa
Sławięcice	Zabudowa zagrodowa, domy jednorodzinne, domy dwukondygnacyjne
Cisowa	Zabudowa zagrodowa
Miejsce Kłodnickie	Zabudowa zagrodowa
Osiedle Kuźniczka	Osiedle domów jednorodzinnych

Źródło: Programu Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Kędzierzyn – Koźle

1.3.8. Działalność organizacji pozarządowych

Obecnie w wykazie stowarzyszeń wpisanych do ewidencji Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu widnieją 203 stowarzyszenia. Znaczna część z nich działa w sferze pomocy społecznej.

⁵⁹ Tamże

Tabela 15: Organizacje na rzecz pomocy społecznej

Organizacje świadczące pomoc społeczną	
Nazwa organizacji	Działalność
Stowarzyszenie "Spóźnieni...?"	<ul style="list-style-type: none"> • prowadzenie hospicjum stacjonarnego oraz domowej opieki hospicyjnej
Fundacja Dla Dobra Publicznego	<ul style="list-style-type: none"> • rozwój przedsiębiorczości • ochrona środowiska • przeciwdziałanie bezrobociu • świadczenie pomocy bezdomnym i bezrobotnym oraz osobom uzależnionym • ochrona zdrowia, opieka społeczna i pomoc socjalna • rehabilitacja społeczna i zawodowa inwalidów • prowadzenie działalności charytatywnej • podejmowanie wszelkich działań na rzecz konserwacji i odbudowy obiektów zabytkowych • popularyzowanie dorobku kulturalnego, artystycznego i naukowego Polski
Stowarzyszenie Przyjaciół Domów Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu	<ul style="list-style-type: none"> • pomoc w rozwiązywaniu codziennych problemów Domów Pomocy Społecznej • organizacyjne i finansowe wsparcie dla imprez kulturalno - oświatowych organizowanych dla osób niepełnosprawnych • popularyzacja potrzeb oraz możliwości osób niepełnosprawnych
"Bądź Człowiekiem" - Fundacja na rzecz Seniorów, Chorych, Niepełnosprawnych i Honorowego Krwiodawstwa	<ul style="list-style-type: none"> • wspieranie finansowe Klubu HDK • pomoc ludziom chorym, starszym, ubogim i niepełnosprawnym dzieciom
Katolickie Centrum Pomocy Rodzinie	<ul style="list-style-type: none"> • wszelkiego rodzaju pomoc oferowana rodzinie • prowadzenie świetlicy socjoterapeutycznej
Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna "Ogniwo"	<ul style="list-style-type: none"> • pomoc osobom bezrobotnym • zatrudnianie i aktywizacja zawodowa osób pozostających bez pracy poradnictwo dla osób zagrożonych zwolnieniem z pracy, zapobieganie zjawiskom wykluczenia społecznego
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	<ul style="list-style-type: none"> • wszechstronna pomoc społeczna (m.in. działanie na rzecz osób niepełnosprawnych i chorych)
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	<ul style="list-style-type: none"> • wszechstronna pomoc społeczna
Stowarzyszenie Niesienia Pomocy Chorym Uzależnionym od Alkoholu i Osobom Współuzależnionym "Abstynent"	<ul style="list-style-type: none"> • niesienie wszelkiej pomocy osobom uzależnionym i ich rodzinom • reintegracja osób uzależnionych • prowadzenie akcji edukacyjnych
Polski Związek Niewidomych - Koło Terenowe	<ul style="list-style-type: none"> • świadczenie wszelkiej pomocy osobom niewidomym

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

Organizacje świadczące pomoc społeczną	
Olimpiady Specjalne Polska - Sekcja Sportowa "Olimp" przy Domu Pomocy Społecznej	<ul style="list-style-type: none"> organizacja Olimpiad Specjalnych dla osób niepełnosprawnych
Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności	<ul style="list-style-type: none"> orzekanie o niepełnosprawności
Środowiskowy Dom Samopomocy	<ul style="list-style-type: none"> świadczanie pomocy osobom chorym psychicznie, niepełnosprawnym intelektualnie oraz dzieciom autystycznym
Stowarzyszenie Profesjonalistów z Zakresu Profilaktyki Uzależnień i Psychologiczno-Pedagogicznej Pomocy Rodzinie i Dziecku "Familia"	<ul style="list-style-type: none"> przeciwdziałanie uzależnieniom pomoc psychologiczna i pedagogiczna organizacjom Pomocy Rodzinie i Dziecku "Familia"
Olimpiady Specjalne Polska - Opolski Oddział Regionalny przy Szkole Specjalnej	<ul style="list-style-type: none"> organizowanie cyklu treningów i zawodów sportowych osobom upośledzonym rozwijanie sprawności fizycznej, nawiązywanie przyjaźni pomiędzy rodzinami, zawodnikami oraz społecznością lokalną
Olimpiady Specjalne Polska - Sekcja Sportowa "Krzyś" przy Zespole Szkół Specjalnych	<ul style="list-style-type: none"> organizowanie cyklu treningów sportowych zawodnikom z upośledzeniem umysłowym w stopniu umiarkowanym rozbudzanie zainteresowań sportem umożliwienie udziału w zawodach na różnym szczeblu zarówno regionalnym, wojewódzkim, ogólnopolskim jak i międzynarodowym
Domy Pomocy Społecznej	<ul style="list-style-type: none"> świadczanie pomocy osobom niepełnosprawnym intelektualnie
Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - Koło Terenowe	<ul style="list-style-type: none"> świadczanie pomocy osobom niepełnosprawnym intelektualnie
Caritas Diecezji Opolskiej - Gabinet Rehabilitacyjny	<ul style="list-style-type: none"> prowadzenie warsztatów terapii zajęciowej dla osób upośledzonych i niepełnosprawnych
Stowarzyszenie Wolontariuszy Magnolia	<ul style="list-style-type: none"> pomoc w nauce dzieciom zagrożonym wykluczeniem społecznym opieka nad dziećmi opieka nad osobami starszymi, chorymi i niepełnosprawnymi pomoc materialna zbiórki żywności, sprzętu AGD, odzieży, udzielanie pomocy w sprawach administracyjno - prawnych świadczanie pomocy przy remontach

Źródło: Bazy NGO

Ponadto w zakresie organizacji działających na rzecz sportu można wyróżnić m.in. :⁶⁰

- Regionalne Stowarzyszenie Kultury Zdrowotnej i Sportu NSZZ "Solidarność" Śląska

⁶⁰ Tamże

Opolskiego

- Fundacja Promocji Aktywnego Trybu Życia "Riad"
- Rogowskie Towarzystwo Sportowe Koźle Rogi
- Stowarzyszenie Tenisowy Klub Sportowy
- Klub Sportowy "Caper"
- Uczniowski Klub Sportowy "12 K - Koźle"
- Stowarzyszenie Sportowe "Lotrans"
- Kozielskie Stowarzyszenie Przyjaciół Strzelectwa "Cel"
- Towarzystwo Sportowe "Chemik" Kędzierzyn - Koźle
- Kędzierzyńskie Towarzystwo Brydżowe
- Stowarzyszenie Płetwonurków "Walenie"
- Towarzystwo Pływackie U.B.O.T. Masters
- Kłodnickie Towarzystwo Sportowe KTS "Kłodnica" w Kędzierzynie - Koźlu
- Kędzierzyński Klub Szachowy "Szach"
- Miejski Międzyszkolny Klub Sportowy
- Klub Sportowy Kędzierzyn - Koźle
- Towarzystwo Sportowe "Odra"
- Polski Związek Niewidomych - Koło Terenowe
- Klub Sportowy "Cisowa"
- Olimpiady Specjalne Polska - Sekcja Sportowa "Olimp" przy Domu Pomocy Społecznej
- Stowarzyszenie Ranger Survival Club
- Olimpiady Specjalne Polska - Opolski Oddział Regionalny przy Szkole Specjalnej
- Olimpiady Specjalne Polska - Sekcja Sportowa "Krzysz" przy Zespole Szkół Specjalnych
- Stowarzyszenie Bargingu Odra w Kędzierzynie - Koźlu
- Towarzystwo Miłośników Hokeja na Lodzie
- Amatorski Klub Sportowy "As" w Kędzierzynie - Koźlu
- Klub Sportowy Centrum Kolarskie Kędzierzyn - Koźle
- Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej - Ognisko Blachowianka
- Uczniowski Klub Sportowy Gambit przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3
- Uczniowski Klub Sportowy Olimpijczyk przy Szkole Podstawowej Nr 19
- Uczniowski Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej Nr 6
- Uczniowski Klub Sportowy SP-15
- Klub Kibica Drużyny Piłki Siatkowej KS "Mostostal - Azoty"

- Ludowy Klub Jeździecki
- Miejski Klub Żeglarski
- Kędzierzyńsko - Kozielskie Towarzystwo Sportów Alternatywnych "Zakwas"
- Klub Żeglarski Nauta
- Automobilklub Kędzierzyńsko - Kozielski
- Klub Morsów Dębowa
- Klub Płetwonurków Waterprof

W zakresie kultury, sztuki i edukacji działają⁶¹:

- Towarzystwo Miłośników Lwowa i Kresów Południowo - Wschodnich - Oddział w Kędzierzynie - Koźlu
- Stowarzyszenie "Wychowanie Przez Sztukę"
- Stowarzyszenie Zespół Pieśni i Tańca "Komes"
- Towarzystwo Ziemi Kozielskiej
- Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie - Koźlu
- Towarzystwo Społeczno - Kulturalne Romów w Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu
- Fundacja Instytut Historii Ziemi Kozielskiej
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci - Opolski Oddział Regionalny - Oddział Powiatowy w Kędzierzynie - Koźlu
- Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom "Brzdąc"
- Stowarzyszenie Absolwentów i Przyjaciół I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Sienkiewicza w Kędzierzynie - Koźlu
- Stowarzyszenie "Zawsze Dziecko"
- Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Edukacji
- Towarzystwo Przyjaciół Sławięcic
- Fundacja Centrum Charytatywno - Kulturalne
- Stowarzyszenie Muzyczno - Kulturalne - Miejska Orkiestra Dęta "Azoty" Kędzierzyn -Koźle
- Towarzystwo Społeczno – Kulturalne Niemców na Śląsku Opolskim
- Towarzystwo Przyjaźni Polsko - Francuskiej Oddział w Kędzierzynie – Koźlu

Ponadto na terenie miasta funkcjonują liczne jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, Policji, Polskiego Czerwonego Krzyża, stowarzyszenia wspierające działalność gospodarczą, związki

61 Tamże

inwalidów i osób niepełnosprawnych, a także stowarzyszenia katolickie, zdrowotne i ekologiczne.

Sądząc po ilości organizacji pozarządowych w Kędzierzynie - Koźlu zapotrzebowanie na tego typu stowarzyszenia, związki i instytucje jest duże, i to zarówno w sferze korzystania z pomocy świadczonej na rzecz różnych podmiotów, jak również pod względem zaangażowania i udziału społeczeństwa we wszelkiego rodzaju inicjatywach (np. sportowych, kulturalnych czy edukacyjnych)

1.3.9. Problemy zidentyfikowane w sferze społecznej

Specyfiką Kędzierzyna – Koźła jest połączenie w jeden organizm miejski kilku wcześniej odrębnych jednostek. Miasto dzieli się administracyjnie na 16 osiedli, a każde z nich charakteryzuje się odmiennymi uwarunkowaniami. Mieszkańcy poszczególnych części Kędzierzyna – Koźła posiadają różny dostęp do infrastruktury społecznej. W przypadku nowych osiedli mieszkaniowych, sytuacja kształtuje się znacznie lepiej niż na terenach przemysłowych, czy w zabytkowym, a jednak niedostatecznie zadbanym Starym Mieście.

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa Miasta Kędzierzyn – Koźle wykazała, że to właśnie na terenie Starego Miasta nasilają się niekorzystne zjawiska społeczne, takie jak:

- Wysoki udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym
- duża liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej
- wysoki wskaźnik przestępczości i wykorzeń

Znacznym problemem społecznym, obserwowanym na terenie Kędzierzyna – Koźła jest niski stopień identyfikacji mieszkańców z miastem, w którym żyją. Konieczne staje się organizowanie różnego typu przedsięwzięć, integrujących mieszkańców, a także realizowanie zadań inwestycyjnych, podnoszących standard życia na tym terenie.

Zabudowa mieszkalna w części osiedli wymaga przeprowadzenia pilnych prac modernizacyjnych, których efektem będzie nie tylko podniesienie jakości życia mieszkańców, ale przede wszystkim bezpieczeństwa użytkowników.

Dużym problemem Kędzierzyna – Koźła jest odpływ przede wszystkim młodych mieszkańców miasta. Jest to wynik m.in. braku wystarczająco rozbudowanej sieci szkół wyższych.

Rozdział 2. Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu – realizacja LPR w kontekście otoczenia strategicznego

2.1. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego

Zapisana wizja w niniejszym dokumencie określa Opolszczyznę jako otwarty na świat, wielokulturowy region przyjaznego zamieszkania i konkurencyjnej gospodarki, uczestniczący we współpracy międzynarodowej, z dobrze wykształconym i aktywnym społeczeństwem. Stąd też misja województwa zakłada podejmowanie i wspieranie działań, które zapewnią dynamiczny i zrównoważony rozwój, konkurencyjność, spójność społeczno - gospodarczą i przestrzenną regionu przy zachowaniu tożsamości, specyfiki dziedzictwa kulturowego oraz walorów przyrodniczych Śląska Opolskiego. Misja realizowana będzie w obszarze dwóch priorytetowych kierunków rozwoju, tj:

- I. Wzmocnienie konkurencyjności województwa opolskiego,
- II. Wyrównywanie poziomu rozwoju społeczno - gospodarczego w regionie opolskim.

Część postulatyczna dokumentu zakłada między innymi realizację następujących celów strategicznych, do których nawiązują cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Kędzierzyna – Koźle:

- Zapewnienie dogodnych warunków życia w regionie, a w tym wzmocnienie potencjału ludnościowego, tworzenie warunków dla zwiększenia zatrudnienia, aktywizacja zawodowa osób znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji na rynku, korzystne warunki zamieszkania i rozwoju, rewitalizacja miast i miasteczek, województwo opolskie bezpiecznym regionem, tworzenie warunków poprawy zdrowia mieszkańców i skutecznej pomocy społecznej,

Zgodnie z zapisami Strategii, działaniami rewitalizacyjnymi należy obejmować obszary miejskie w celu przywrócenia ich do dawnej świetności (centra starych miast) oraz zapewnienia rozwoju dzielnic mocno zdekapitalizowanych, terenów przemysłowych, powojkowych i „blokowisk”. Miasto Kędzierzyn Koźle został wymieniony wśród grona miast zalecanych do objęcia kompleksową rewitalizacją.

2.2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013

Zwiększenie konkurencyjności oraz zapewnienie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej dla podniesienia atrakcyjności województwa opolskiego, jako miejsca do inwestowania, pracy i zamieszkania jest celem nadrzędnym RPO WO. W założeniu cel ten będzie realizowany przez działania wpisujące się w priorytet 6 „Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych, poprzez realizację celu „nadanie nowych funkcji społeczno - gospodarczych oraz ożywienie obszarów miejskich i zdegradowanych dla zwiększenia ich atrakcyjności przestrzennej i gospodarczej oraz stworzenia warunków dla wzrostu zatrudnienia na tych terenach”. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle zgodny jest z założeniami wspomnianego priorytetu w następujących kwestiach:

Cel: Rozwój społeczno - gospodarczy obszarów miejskich oraz poprawa warunków życia mieszkańców miast.

Rodzaje projektów: realizacja wszystkich projektów wpisuje się w listę projektów dopuszczonych do realizacji w Uszczegółowieniu do RPO WO, priorytet 6;

Typ obszaru: Program obejmuje swym zasięgiem tereny miejskie - osiedle Stare Miasto Kędzierzyna – Koźla;

Typ beneficjentów odpowiada założeniom URPO WO, tj: Jednostki samorządu terytorialnego – Gmina Miasto Kędzierzyn Koźle, Powiat Kędzierzyński - Kozielski, Szkoły wyższe - Wyższa Szkoła Ekonomii i Administracji z siedzibą w Bytomiu , Kościoły - Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śl w Kędzierzynie – Koźlu; Spółdzielnie, wspólnoty mieszkaniowe – Wspólnoty Mieszkaniowe, Centrum Zarządzania Nieruchomościami Katarzyna i Zbigniew Dziemidowicz, Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „CHEMIK”, Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, Organizacje pozarządowe, podmioty wykonujące usługi publiczne w których udział ma Skarb Państwa, stowarzyszenia, fundacje, prowadzące statutową działalność non profit w obszarze objętym wsparciem w ramach działania - Fundacja Fort Kultury, Nauki i Przedsiębiorczości w Kędzierzynie – Koźlu, Państwowa Szkoła Muzyczna I st. nr 2 im. Marii Szymanowskiej.

2.3. Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007 – 2013

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle zapisano program społeczny,

przygotowywany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Realizuje on w pełni główny cel POKL „Wzrost poziomu zatrudnienia i spójności społecznej”. Projekt będzie kierowany m.in. do mieszkańców rewitalizowanych obszarów. Zakłada realizację następujących prac:

- Aktywna integracja – m.in. realizacja 40 kontraktów socjalnych, doradztwo zawodowe, poradnictwo psychologiczne, szkolenia zawodowe, uzupełnienie wykształcenia
- Praca socjalna
- Zasiłki i pomoc w naturze
- Prace społecznie użyteczne

Wytworzona w ramach zadań inwestycyjnych infrastruktura, będzie wykorzystywana do organizacji przedsięwzięć społecznych, przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu. W związku z tym zadania zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji przyczynią się do wypełnienia założeń POKL.

2.4. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Wszystkie zadania inwestycyjne zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle znajdują uzasadnienie w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i są z nim zgodne.

2.5. Strategia Rozwoju Miasta Kędzierzyn – Koźle na lata 2009 - 2015

Zadania ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle są w pełni zgodne z założeniami Strategii Rozwoju Miasta Kędzierzyn – Koźle, wpisując się bezpośrednio w cel strategiczny: „Podniesienie standardu i dostępności do infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”; cel operacyjny **„Reorganizacja przestrzeni miejskiej”**.

Wszelkie inicjatywy inwestycyjne, społeczne i gospodarcze, realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, przyczynią się jednocześnie do wypełnienia celu strategicznego I: „Integracja mieszkańców, zapewnienie im europejskiego standardu życia oraz szerokich możliwości rozwoju”, a w jego ramach celów operacyjnych:

- 1.3. „Podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego” - m.in. instalacja monitoringu

i oświetlenia ulicznego

- 1.4. „Rozwój oferty kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej” - m.in. zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni miejskiej w rejonie ulicy Zamkowej
- 1.6. „Uporządkowanie gospodarki mieszkaniowej”
- 1.7. „Aktywizacja mieszkańców w działalność związaną z trzecim sektorem oraz kreowanie postaw obywatelskich”

Inwestycje drogowe, które zostały wpisane do Lokalnego Programu Rewitalizacji będą miały pozytywny wpływ na wypełnienie celu operacyjnego Strategii 3.1.: „Zapewnienie spójności komunikacyjnej wewnątrz miasta oraz z regionem”.

Rozdział 3. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji

3.1. Okres realizacji LPR

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle został przygotowany na lata **2007 – 2015**. Dolna granica zaproponowanego horyzontu czasowego odnosi się bezpośrednio do nowej perspektywy finansowej Unii Europejskiej, przewidzianej na lata 2007 – 2013. Górna granica jest spójna z okresem planistycznym Strategii Rozwoju Miasta Kędzierzyn Koźle – dokumentu nadrzędnego w stosunku do niniejszego opracowania.

Przyjęty okres obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle jest zgodny z „Wytycznymi w zakresie zasad opracowywania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013”. W wytycznych tych określono minimalny okres obowiązywania Lokalnych Programów Rewitalizacji, ustalając go na lata 2007 – 2013.

3.2. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji Miasta

Zgodnie z definicją „rewitalizacji”, wszelkie działania realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, mają się koncentrować na wyznaczonym w przestrzeni miejskiej obszarze, na którym

w największym stopniu nasilają się negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze i przestrzenne. Właściwe wyodrębnienie takiego obszaru w granicach administracyjnych Miasta Kędzierzyn – Koźle, jest jednym z czynników decydujących o powodzeniu całego Programu.

Założenia dotyczące wyboru obszarów do rewitalizacji wynikają z następujących dokumentów:

- Wytyczne w zakresie opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 – 2013, działanie 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”. Wersja nr 2. Opole, grudzień 2008r.
- Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa, z dnia 13 sierpnia 2008 roku

Potencjalne obszary do rewitalizacji zostały zdiagnozowane pod kątem spełniania kryteriów określonych w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa. Szczegółowe informacje na temat rezultatów tej oceny zawarto w podrozdziale 3.3. niniejszego dokumentu.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle jest spójny ze Strategią Rozwoju Miasta Kędzierzyn – Koźle na lata 2009 – 2015 oraz z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3.3. Obszary rewitalizacji – zasięg geograficzny, uzasadnienie wyboru, przykładowe projekty, opis metodologii zastosowanej, mapa

3.3.1. Kryteria wyboru obszaru rewitalizacji – analiza wskaźnikowa i opisowa

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 – 2013”, obszarami nie wymagającymi szczegółowej analizy wskaźnikowej, przy założeniu, że nie będą na nich realizowane inwestycje w sferę mieszkaniową są następujące tereny miasta, które można w sposób czytelny wydzielić w przestrzeni:

- obszary po – wojskowe i po – policyjne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

- obszary po – przemysłowe
- obszary zabytkowych układów urbanistycznych

Na terenie Kędzierzyna – Koźła znajduje się obszar poprzemysłowy: Koźle Port oraz obszar powojkowy byłych koszar wojskowych przy ul. Synów Pułku, które zostały automatycznie włączone jako obszary do rewitalizacji. Oprócz dwóch wymienionych obszarów zaplanowano wyznaczenie kolejnego osiedla miasta, wymagającego rewitalizacji. W tym celu przeprowadzono analizę wskaźnikową.

Przy wyznaczaniu obszarów do rewitalizacji dla terenów innych niż poprzemysłowe i powojkowe, bazowano na dwóch metodologiach:

- metoda wskaźników zestandaryzowanych – objęto nią teren całego miasta
- metoda wartości referencyjnych – dla wskazania obszarów, na których możliwa będzie realizacja zadań z zakresu mieszkalnictwa

Metodologia wskaźników zestandaryzowanych

Ze względu na fakt, że w układzie przestrzennym Kędzierzyna - Koźła widoczne są wyraźnie wyodrębnione osiedla (co zostało usystematyzowane w podziale administracyjnym Miasta), analizie poddano poszczególne osiedla w mieście.

Dostępność określonego typu danych pozwoliła na przeanalizowanie osiedli miasta pod kątem wskaźników zawartych w poniższej tabeli. Wybór czterech wskaźników, wynika ponadto z zalecenia, że podczas przeprowadzania analizy należy odnieść się do co najmniej trzech kryteriów.

Tabela 16: Wskaźniki, za pomocą których wybrano obszar do rewitalizacji

Lp	Wskaźnik	Definicja wskaźnika	Odniesienie do kryterium wg Rozporządzenia 1828/2006
1.	W 1 – wskaźnik pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia
2.	W 4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	b) wysoka stopa bezrobocia długotrwałego
3.	W 6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	c) niekorzystne trendy demograficzne
4.	W 11 – wskaźnik zagrożenia przestępczością	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	e) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

Źródło: Wytyczne w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 - 2013

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

Zgromadzone bezwzględne dane, niezbędne do przeprowadzenia analizy wskaźnikowej poddano następnie badaniu.

Tabela 17: Wartości bezwzględne badanych wskaźników na poszczególnych osiedlach

Nazwa osiedla	WSKAŹNIKI (LICZBY BEZWZGLĘDNE DLA DANEGO OBSZARU)					
	Liczba mieszkańców	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Liczba popełnionych przestępstw i wykroczeń
Azoty	2155	1334	111	75	265	42
Błachownia (w tym osiedle Przyjaźni)	3395	2206	90	116	384	79
Cisowa	1791	1076	34	67	279	16
Kłodnica	4171	2580	121	145	653	104
Kuźniczka	1070	715	26	36	170	25
Lenartowice	346	221	4	12	64	2
Miejsce Kłodnickie	355	232	2	10	67	3
Piastów	9519	7381	75	244	624	151
Pogorzelec	12738	8130	328	362	1896	279
Południe	772	509	7	17	87	15
Rogi	1222	762	23	39	208	17
Sławęcice	2668	1689	46	78	433	38
Stare Miasto	4046	2482	130	210	704	230
Śródmieście	13897	8162	270	395	3196	312
Zachód	6074	4138	66	136	888	78
RAZEM	64219	41617	1333	1942	9918	1391

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

W związku z tym, że wskaźniki te są nieporównywalne, przystąpiono do procesu ujednolicania. W pierwszej kolejności, wartości bezwzględne wskaźników, każdorazowo odniesiono do liczby mieszkańców, zgodnie z definicjami zawartymi w „Wytycznych w zakresie zasad opracowywania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 – 2013”.

Tabela 18: Wartości ujednolicone badanych wskaźników na poszczególnych osiedlach

Nazwa osiedla	WSKAŹNIKI UJEDNOLICONE (Z UZWZGLĘDNIENIEM LICZBY MIESZKAŃCÓW OBSZARU)			
	W1 - wskaźnik pomocy społecznej	W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego	W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa	W10 – wskaźnik przestępczości i wykroczeń
Azoty	51,51	5,62	12,3	19,49
Błachownia (w tym osiedle Przyjaźni)	26,51	5,26	11,31	23,27
Cisowa	18,98	6,23	15,58	8,93
Kłodnica	29,01	5,62	15,66	24,93
Kuźniczka	24,3	5,03	15,89	23,36
Lenartowice	11,56	5,43	18,5	5,78
Miejsce Kłodnickie	5,63	4,31	18,87	8,45
Piastów	7,88	3,31	6,56	15,86
Pogorzelec	25,75	4,45	14,88	21,9
Południe	9,07	3,34	11,27	19,43
Rogi	18,82	5,12	17,02	13,91
Sławięcice	17,24	4,62	16,23	14,24
Stare Miasto	32,13	8,46	17,4	56,85
Śródmieście	19,43	4,84	23	22,45
Zachód	10,87	3,29	14,62	12,84
DLA MIASTA	20,76	4,67	15,44	21,66

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Na kolejnym etapie, obliczono średnią arytmetyczną oraz odchylenie standardowe dla każdego ze wskaźników uzyskując wyniki zawarte w poniższej tabeli.

Tabela 19: Średnia arytmetyczna oraz odchylenie standardowe dla poszczególnych wskaźników

Funkcja	W1 - wskaźnik pomocy społecznej	W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego	W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa	W10 – wskaźnik przestępczości i wykroczeń
ŚREDNIA	20,58	4,99	15,27	19,45
ODCH STAND	11,4	1,27	3,74	11,57

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Następnie w celu umożliwienia sumowania danych i obliczenia łącznego wskaźnika degradacji, wskaźniki poddano standaryzacji.

Przeprowadzenie standaryzacji wymagało przeprowadzenia specjalnych obliczeń. Od każdej z wartości obliczonych w tabeli z wartościami ujednoliconymi odjęto właściwą średnią dla całego miasta i podzielono przez właściwe odchylenie standardowe. W wyniku tej procedury wszystkie

wystandaryzowane wskaźniki mają rozkład charakteryzujący się jednakową średnią (zero) i odchyleniem standardowym (jeden), co umożliwia ich logiczną interpretację i uprawnia do dodawania. Dla odróżnienia wskaźników zestandaryzowanych od wskaźników ujednoliconych nadano im symbol Ws.

Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość średnia dla całego miasta, i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne. Przejście odchylenia od średniej do wartości dodatniej wskazuje, które osiedla odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla całego miasta. Z kolei wartości ujemne odchylenia ukazują obszary o najlepszej sytuacji społecznej, w których negatywne zjawiska społeczne w porównaniu ze średnią dla całego miasta odznaczają się mniejszym natężeniem.

Tabela 20: Wartości wskaźników standaryzowanych

Nazwa osiedla	WSKAŹNIKI STANDARYZOWANE			
	W1 - wskaźnik pomocy społecznej	W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego	W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa	W10 – wskaźnik przestępczości i wykroczeń
Azoty	2,71	0,5	-0,8	0
Błachownia (w tym osiedle Przyjaźni)	0,52	0,21	-1,06	0,33
Cisowa	-0,14	0,97	0,08	-0,91
Kłodnica	0,74	0,49	0,1	0,47
Kuźniczka	0,33	0,03	0,16	0,34
Lenartowice	-0,79	0,34	0,86	-1,18
Miejsce Kłodnickie	-1,31	-0,54	0,96	-0,95
Piastów	-1,11	-1,33	-2,33	-0,31
Pogorzelec	0,45	-0,43	-0,1	0,21
Południe	-1,01	-1,31	-1,07	0
Rogi	-0,15	0,1	0,47	-0,48
Sławięcice	-0,29	-0,3	0,26	-0,45
Stare Miasto	1,01	2,74	0,57	3,23
Śródmieście	-0,1	-0,12	2,07	0,26
Zachód	-0,85	-1,35	-0,17	-0,57

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Kolejnym krokiem zmierzającym do wybrania obszaru do rewitalizacji, było obliczenie sumarycznego wskaźnika degradacji (wss), czyli zsumowanie wystandaryzowanych wskaźników dla poszczególnych obszarów.

Tabela 21: Wartości sumarycznych wskaźników degradacji dla poszczególnych osiedli

Nazwa osiedla	SUMARYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI
	Wss
Azoty	2,42
Błachownia (w tym osiedle Przyjaźni)	0
Cisowa	0,01
Kłodnica	1,81
Kuźniczka	0,86
Lenartowice	-0,77
Miejsce Kłodnickie	-1,84
Piastów	-5,09
Pogorzelec	0,13
Południe	-3,39
Rogi	-0,07
Sławęcice	-0,78
Stare Miasto	7,56
Śródmieście	2,1
Zachód	-2,95

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Następnie każdy ze wskaźników cząstkowych został zanalizowany w czterostopniowej skali degradacji, w celu określenia czy dany obszar charakteryzuje się zjawiskami pozytywnymi czy też negatywnymi.

Granicę rozróżniającą sytuację korzystną od sytuacji problemowej wyznacza norma tj. wartość 0.

Następnie w ramach każdego ze wskaźników, wybrano wartości maksymalne i minimalne, które zaokrąglono do wartości całkowitych w górę, niezależnie od zasad matematycznych.

Tabela 22: Wartości maksymalne i minimalne na poziomie każdego wskaźnika

	W1 - wskaźnik pomocy społecznej	W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego	W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa	W10 – wskaźnik przestępczości i wykroczeń	SUMARYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI
MIN	-1,31	-1,35	-2,33	-1,18	-5,09
MAX	2,71	2,74	2,07	3,23	7,56
Min (zaokr.)	-1	-1	-2	-1	-5
Max (zaokr)	3	3	3	4	8



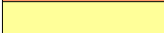
Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Kolejnym krokiem było określenie, jakiego typu sytuacja występuje na badanym obszarze w ramach poszczególnych kryteriów.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN – KOŹLE

W celu wizualizacji, które z obszarów charakteryzują się najbardziej negatywnymi cechami, wartości liczbowe poszczególnych cech oznaczono kolorami, obrazującymi natężeniem koloru intensywność występowania danego zjawiska.

Im mniejsze natężenie problemów społecznych i lepsza sytuacja (mniejsza wartość wskaźnika), tym mniej intensywny kolor.

Legenda	
Sytuacja bardzo zła	
Sytuacja zła	
Sytuacja dobra	
Sytuacja bardzo dobra	

Dla określenia, na których ulicach natężenie występowania zjawiska jest największe, a na których najmniejsze, przyjęto metodologię określoną w Wytycznych w zakresie zasad opracowywania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 - 2013:

- sytuacja bardzo zła – powyżej „wartość maksymalna / 2” (włącznie)
- sytuacja zła – od 0 (włącznie) do „wartość maksymalna / 2
- sytuacja dobra - „wartość minimalna/ 2” (włącznie) do 0
- sytuacja bardzo dobra - powyżej „wartość minimalna / 2”

Tabela 23: Wizualizacja natężenia występowania poszczególnych zjawisk na badanych osiedlach

Nazwa osiedla	WSKAŹNIKI STANDARYZOWANE				SUMARYCZNY WSKAŹNIK DEGRADACJI
	W1 - wskaźnik pomocy społecznej	W4 – wskaźnik bezrobocia długotrwałego	W6 – wskaźnik starzenia się społeczeństwa	W10 – wskaźnik przestępczości i wykroczeń	Wss
Azoty	2,71	0,5	-0,8	0	2,42
Błachownia (w tym osiedle Przyjaźni)	0,52	0,21	-1,06	0,33	0
Cisowa	-0,14	0,97	0,08	-0,91	0,01
Kłodnica	0,74	0,49	0,1	0,47	1,81
Kuźniczka	0,33	0,03	0,16	0,34	0,86
Lenartowice	-0,79	0,34	0,86	-1,18	-0,77
Miejsce Kłodnickie	-1,31	-0,54	0,96	-0,95	-1,84
Piastów	-1,11	-1,33	-2,33	-0,31	-5,09
Pogorzelec	0,45	-0,43	-0,1	0,21	0,13
Południe	-1,01	-1,31	-1,07	0	-3,39
Rogi	-0,15	0,1	0,47	-0,48	-0,07
Sławęcice	-0,29	-0,3	0,26	-0,45	-0,78
Stare Miasto	1,01	2,74	0,57	3,23	7,56
Śródmieście	-0,1	-0,12	2,07	0,26	2,1
Zachód	-0,85	-1,35	-0,17	-0,57	-2,95

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

W związku z tym, że najbardziej zdegradowanym obszarem na terenie Kędzierzyna Koźła jest Stare Miasto, co potwierdza sumaryczny wskaźnik degradacji, który osiągnął wartość 7,56 (najwyższą wśród badanych osiedli), obszarem, który włączony zostanie do Lokalnego Programu Rewitalizacji obok obszaru przemysłowego Koźle – Port i koszar powojkowych, będzie najbardziej zabytkowe osiedle Kędzierzyna - Koźle czyli Stare Miasto.

Metoda wartości referencyjnych

Dla obszarów: Stare Miasto i Koźle Port przeprowadzono dodatkową analizę wartości referencyjnych, pod kątem możliwości realizacji w ich obrębie inwestycji z zakresu mieszkalnictwa. W przypadku Koźła Portu przeanalizowano cały jego obszar, natomiast w ramach osiedla Stare Miasto, dokonano analizy wartości referencyjnych jedynie na tych ulicach, na których planuje się realizować inwestycje w zakresie mieszkalnictwa. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni, analiza dla osiedla Starego Miasta została przeprowadzona dopiero po upływie terminu składania kart projektów. Dzięki temu nie pominięto żadnego podmiotu z osiedla Stare Miasto, który chciałby potencjalnie zgłosić projekt w zakresie mieszkalnictwa.

STARE MIASTO

Tabela 24: Analiza wartości referencyjnych – Stare Miasto

Nazwa ulicy					WSKAŹNIKI BEZWZGLĘDNE			WSKAŹNIKI UJEDNOLICONE		
	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców (w tys.)	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Ogólna liczba budynków	Bezrobotni długotrwanie	Liczba przestępstw	Budynki wybudowane przed 1989r.	Udział osób bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys ludności	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)
Anny	126	0,126	77	10	2	2	10	2,6	15,87	100
Konopnickiej	338	0,338	204	10	14	14	10	6,86	41,42	100
Kraszewskiego	97	0,097	65	9	4	4	9	6,15	41,24	100
Pamięci Sybiraków	118	0,118	71	8	7	13	8	9,89	110,17	100
Piramowicza	290	0,290	178	16	4	14	16	2,25	48,28	100
Rynek	144	0,144	86	9	5	9	9	5,79	62,5	100
Sienkiewicza	11	0,011	9	4	1	2	4	11,11	181,82	100
Złotnicza	49	0,049	31	6	5	2	6	16,13	40,82	100

Średnia	7,6	67,76	100
Wartość referencyjna	4,1	31,2	91,2
Warunek spełnienia wskaźnika	Średnia>4,1	Średnia> 31,2	Średnia>91,2
Czy wskaźnik został spełniony?	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

KOŹLE PORT

Tabela 25: Analiza wartości referencyjnych – Koźle Port

	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców (w tys.)	Ogólna liczba budynków	WSKAŹNIKI BEZWZGLĘDNE			WSKAŹNIKI UJEDNOLICONE		
				Liczba przestępstw	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Budynki wybudowane przed 1989r.	Liczba przestępstw na 1 tys ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)
Chełmońskiego	91	0,091	5	3	0	5	32,97	0	100
Marynarska	130	0,130	7	3	2	7	23,08	1,54	100
Żeglarska	125	0,125	9	2	1	9	16	0,8	100
Pocztowa	124	0,124	7	7	3	7	56,45	2,42	100
Kłosowa	49	0,049	12	0	7	12	0	14,29	100
Szymanowskiego	526	0,526	34	9	0	34	17,11	0	100
Plac Wagnera	50	0,050	1	4	6	0	80	12	0
Gminna	30	0,030	7	1	2	7	33,33	6,67	100
Karpacka	81	0,081	38	1	7	38	12,35	8,64	100
Portowa	291	0,291	30	22	6	30	75,6	2,06	100
Młynarska	72	0,072	5	4	16	5	55,56	22,22	100
Jasna	106	0,106	9	1	14	9	9,43	13,21	100
SUMA	1675		164	57	64	163			

ŚREDNIA	34,32	6,99	91,67
Wartość referencyjna	31,2	8,9	91,2
Warunek spełnienia wskaźnika	Średnia > 31,2	Średnia < 8,9	Średnia > 91,2
Czy wskaźnik został spełniony?	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

3.3.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy

Bazując na wynikach analizy wskaźnikowej zdecydowano się wyznaczyć rewitalizowany obszar w granicach osiedla Stare Miasto. Sumaryczny wskaźnik degradacji dla tego osiedla jest najwyższy ze wszystkich otrzymanych wyników i znacznie przekracza kolejną wartość, uzyskaną dla osiedla Azoty.

Korzystając z możliwości automatycznego włączenia jako obszaru do rewitalizacji terenów przemysłowych i powojсковych, jako kolejne obszary do rewitalizacji wyznaczono:

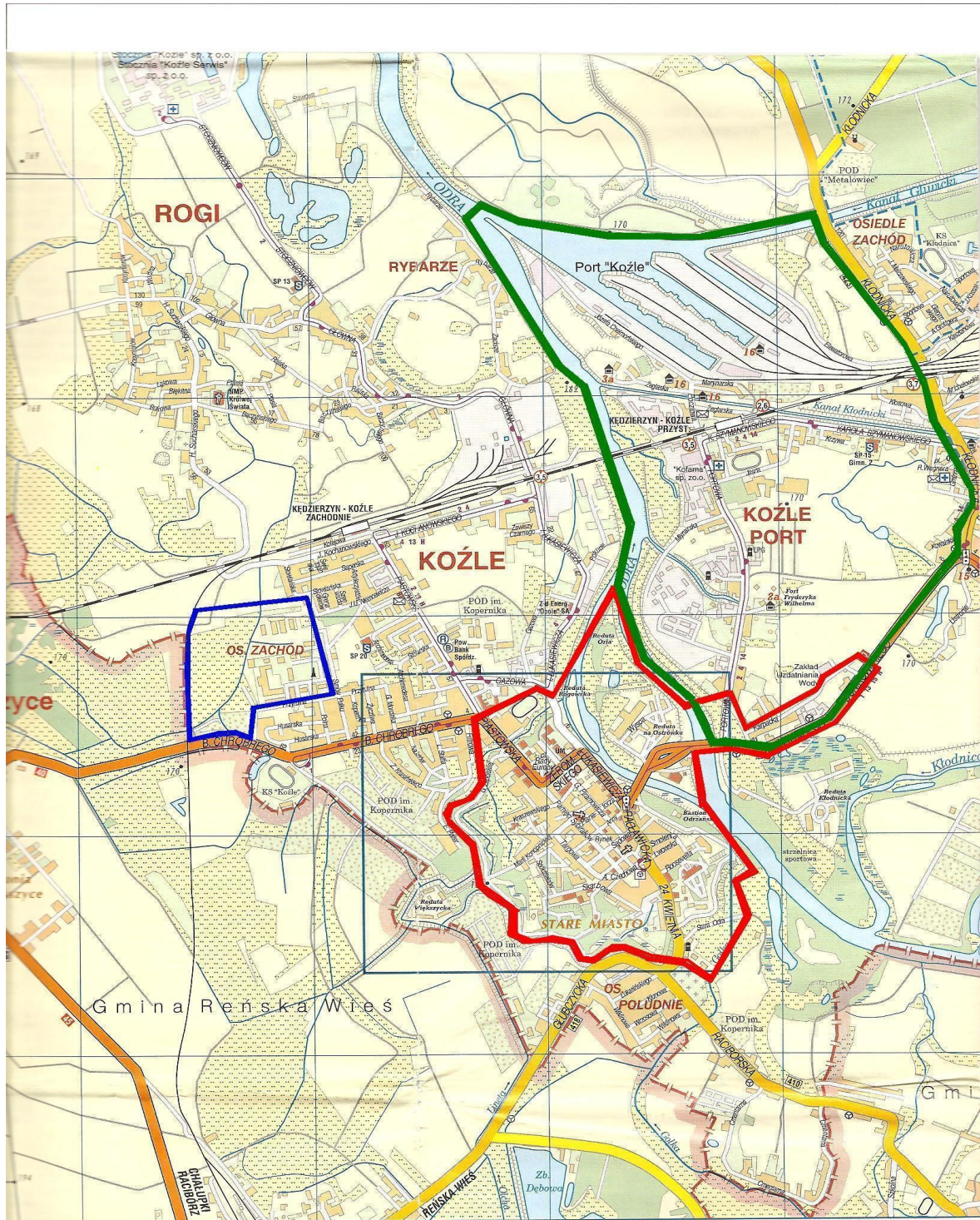
- Koźle Port – obszar przemysłowy
- teren byłych koszar wojskowych w rejonie ul. Synów Pułku – obszar powojсковy

W oparciu o analizę wartości referencyjnych, wyznaczono pod - obszary dla inwestycji w dziedzinie mieszkalnictwa. Należą do nich

- osiedle Stare Miasto w obrębie ulic: Anny, Konopnickiej, Kraszewskiego, Piramowicza, Pamięci Sybiraków, Rynek, Sienkiewicza, Złotnicza
- Koźle Port

3.3.3. Graficzne zaprezentowanie obszarów rewitalizacji

GRANICE OBSZARÓW: Stare Miasto (kolor czerwony); Koźle Port (kolor zielony); Teren Powojoskiy (kolor granatowy)



3.3.4. Opis poszczególnych obszarów rewitalizacji

OBSZAR NR 1 – STARE MIASTO

I Nazwa Obszaru	STARE MIASTO
<p>II Zasięg geograficzny obszaru</p>	<p>Wykaz ulic, wchodzących w obręb Osiedla Stare Miasto został określony w załączniku do uchwały nr XXIV/273/08 Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie Statutu Osiedla Stare Miasto.</p> <p>Na wybranym do rewitalizacji obszarze znajdują się następujące ulice:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 24 Kwietnia ● Anny ● Antoniego Czesława ● Bohaterów Westerplatte ● Bolesława Limanowskiego ● dr Wojciecha Czerwińskiego ● Franklina Delano Roosevelta ● Gabrieli Zapolskiej ● Garncarska ● Grzegorza Piramowicza ● Henryka Sienkiewicza ● Ignacego Łukasiewicza ● Issaka Dunajewskiego ● Józefa Ignacego Kraszewskiego ● Józefa Poniątkowskiego ● Karpacka ● Lwowska ● Marii Konopnickiej ● Marii Skłodowskiej – Curie ● Norberta Bończyka ● Pamięci Sybiraków ● Piastowska ● Plac Raciborski ● Portowa ● Raławicka ● Rynek ● Sądowa ● Skarbowa ● Smolenia ● Spółdzielców ● Stara Odra ● Stefana Żeromskiego ● Targowa ● Władysława Planetorza ● Wyspa ● Xawerego Dunikowskiego ● Zamkowa ● Żłotnicza <p>W granicach obszaru znajduje się historyczny, zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta. Ponadto granice obszaru wyznaczają koryta dwóch rzek: Odry i Linety (Sukowicki).</p>

III Charakterystyka obszaru

W chwili obecnej, osiedle Stare Miasto jest obszarem, na którym występują zjawiska patologiczne w skali większej, niż można to zaobserwować w innych częściach miasta.

Wskaźnik przestępczości na najwyższym poziomie, obliguje Gminę do założenie systemu monitoringu oraz wymiany i modernizacji oświetlenia oraz przystosowania budynków Reagowania Kryzysowego i Straży Miejskiej na Gminne Centrum Reagowania, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.

Nie bez znaczenia dla poprawy bezpieczeństwa i komfortu użytkownika pozostają ulice: Skarbowa, Targowa, Czechowa oraz Lwowska, które tworzą spójny ciąg komunikacyjny, łącząc drogę wojewódzką, międzynarodowy dworzec autobusowy ze szkołami, ośrodkami pomocy społecznej, Domem Dziecka, Miejskim Ośrodkiem Kultury, targowiskiem miejskim, Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej czy miejskimi plantami. Ich wyremontowanie wraz z budową ciągów rowerowych w tym rejonie, wpłynie pozytywnie na polepszenie komunikacji, poprawę bezpieczeństwa pieszych, zwiększenie dostępności tych miejsc szerszej rzeszy mieszkańców miasta. Pośrednio może przyczynić się również do wzrostu gospodarczego, poprzez ułatwienie kupcom dojazdu do miejskiego targowiska.

Planowana budowa kładki nad rzeką Sukowicki (Lineta) również podniesie poziom bezpieczeństwa pieszych oraz rowerzystów, którzy korzystając z promenady na wale są zmuszeni (z powodu braku właśnie takowego połączenia) do zejścia na pas drogowy. Budowa tejże kładki zostanie przeprowadzona w taki sposób, by zwiększyć przepustowość rzeki a tym samym zmniejszyć poziom zagrożenia powodziowego.

Zadania polegające na uporządkowaniu przestrzeni publicznej obejmujące zagospodarowanie Rynku na Starym Mieście oraz uporządkowanie przestrzeni w rejonie ulicy Zamkowej, jest odpowiedzią na zapotrzebowanie mieszkańców miasta na strefę rekreacji, wypoczynku gdzie mogliby się oni integrować oraz wzmacniać więzi społeczne. Prace na płycie Rynku podniosą także walory turystyczne tej części Miasta, do której można dojść wyremontowanymi ulicami Czechowa lub Targową. Nadmienić należy, że na Rynku ma swoją siedzibę Miejska Biblioteka Publiczna. Poza statutową funkcją wypożyczalni książek, organizuje ona zadania związane z promowaniem oświaty i kultury. Jest mecenasem sztuki organizując wystawy, wernisaże, spotkania z ciekawymi ludźmi. Włącza się do ogólnopolskiej kampanii „Cała Polska czyta dzieciom” – prowadząc rodzinne czytanki, którym towarzyszą nie tylko najmniejsi mieszkańcy naszego miasta wraz ze swoimi opiekunami, ale zaproszeni interesujący goście, wśród nich: pisarze, aktorzy, ilustratorzy dziecięcych bajek. Miejska Biblioteka Publiczna prowadzi szereg autorskich projektów, które skierowane są do wszystkich grup mieszkańców naszego miasta. W budynku MBP zorganizowany zostanie niebawem punkt informacji turystycznej. Środki na jego otwarcie zostały pozyskane w ramach projektu „Miejskie trasy turystyczne zintegrowanym produktem turystycznym polsko - czeskiego pogranicza”

Na obszarze Starego Miasta znajdują się liczne obiekty zabytkowe, które po odrestaurowaniu w znaczący sposób podniosą atrakcyjność turystyczną obszaru.

Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji: 4046 osób

IV Wiodące funkcje obszaru

- administracyjna
- kulturalna
- turystyczna
- mieszkalna

V Podstawowe cechy obszaru, wskazujące na realizację kryteriów wyboru obszaru rewitalizacji

W chwili obecnej, osiedle Stare Miasto jest obszarem, na którym występują zjawiska patologiczne w skali większej niż można to zaobserwować w innych częściach Miasta Kędzierzyn – Koźle.

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa danych statystycznych wykazała, że osiedle Stare Miasto posiada najwyższy sumaryczny wskaźnik degradacji, spośród wszystkich części administracyjnych Kędzierzyna – Koźla. Wartość wskaźnika wyniosła 7,56 i była o 5,14 punktów wyższa od kolejnego wyniku.

Na wartość sumarycznego wskaźnika degradacji złożyły się wyniki analizy następujących czynników:

- wskaźnik pomocy społecznej (wartość wskaźnika mieści się w przedziale „sytuacja zła”. Wskaźnik osiąga drugą wartość ze wszystkich osiedli. Analiza wskaźnikowa wykazała, że więcej osób

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

korzystających z pomocy społecznej w porównaniu do całkowitej liczby mieszkańców danego osiedla, mieszka jedynie na osiedlu Azoty)

- wskaźnik bezrobocia długotrwałego (Stare Miasto zajmuje pierwsze miejsce ze wszystkich osiedli pod względem liczby osób długotrwale bezrobotnych odniesionej do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym)
- wskaźnik starzenia się społeczeństwa (na terenie Starego Miasta mieszka duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Wartość wskaźnika mieści się w przedziale „sytuacja zła”)
- wskaźnik przestępczości i wykroczeń (Stare Miasto zajmuje pierwsze miejsce ze wszystkich osiedli pod względem liczby popełnionych przestępstw i wykroczeń odniesionej do liczby mieszkańców)

Tkanka mieszkaniowa – przeważa stara, gęsta „podwórka studnie” zabudowa wielokondygnacyjna. Znaczna część budynków posiada niską efektywność energetyczną. Część fasad wymaga odnowienia. Podwórka kamienic charakteryzują się w większości niską estetyką i wymagają zagospodarowania.

VI Podstawowe cele działań rewitalizacyjnych w obszarze

1. Przeciwdziałanie marginalizacji wyodrębnionego obszaru wsparcia
2. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru wsparcia
3. Podniesienie estetyki obszaru wsparcia z zagospodarowaniem na cele publiczne elementów aktualnie zdegradowanych

VII Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

1. Zły stan techniczny infrastruktury drogowej oraz infrastruktury towarzyszącej na obszarze zabytkowego centrum Starego Miasta
2. Zły stan techniczny zabytkowej tkanki mieszkaniowej oraz niska estetyka budynków
3. Występowanie terenów zdegradowanych, aktualnie niewykorzystywanych, które niekorzystnie oddziałują na estetykę całego obszaru wsparcia
4. Niedostateczne zagospodarowanie doliny rzeki Odry
5. Zły stan techniczny części obiektów zabytkowych – niekorzystny wpływ na estetykę obszaru i jego potencjał turystyczny

Cele w sferze przestrzennej

1. Zagospodarowanie aktualnie zdegradowanych części obszaru wsparcia
2. Poprawa estetyki rewitalizowanego obszaru
3. Podkreślenie historycznego charakteru osiedla Stare Miasto

Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej

1. Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego
2. Przebudowa ulic w rejonie Starego Miasta wraz z budową ścieżek rowerowych
3. Zagospodarowanie Rynku w Koźlu
4. Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni miejskiej w rejonie ulicy Zamkowej
5. Remont Kościoła pw. Wniebowzięcia NMP oraz przebudowa zaplecza dla potrzeb kulturalno – oświatowych integracji młodzieży w Kędzierzynie – Koźlu
6. „Modernizacja i przebudowa Centrum Charytatywno – Kulturowego” w Kędzierzynie Koźlu”
7. Inwestycje w zakresie mieszkalnictwa

VIII Rewitalizacja w sferze gospodarczej

Problemy w sferze gospodarczej

1. Niedostateczne wykorzystanie potencjału turystycznego obszaru
2. Niekorzystny wpływ zdegradowanej infrastruktury drogowej na dostępność komunikacyjną obszaru oraz warunki prowadzenia tam działalności gospodarczej

Cele w sferze gospodarczej

1. Pobudzenie aktywności gospodarczej na rewitalizowanym obszarze
2. Kreowanie pozytywnego wizerunku Starego Miasta oraz zwiększanie jego potencjału turystycznego

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

Planowane działania rewitalizacyjne w sferze gospodarczej	1. Program aktywizacji społeczno - zawodowej bezrobotnych. Nowe Szanse.
IX Rewitalizacja w sferze społecznej	
Problemy w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Najwyższy w skali miasta wskaźnik liczby przestępstw i wykroczeń 2. Najwyższy w skali miasta wskaźnik liczby osób długotrwale bezrobotnych 3. Wysoki odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym 4. Znaczna liczba mieszkańców korzystających z pomocy społecznej
Cele w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru 2. Przeciwdziałanie nasilaniu się występowania patologii społecznych 3. Wzbogacenie oferty kulturalnej, sportowo – rekreacyjnej i edukacyjnej, adresowanej w szczególności do mieszkańców Starego Miasta
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Monitoring Starego Miasta 2. Adaptacja Budynku Reagowania Kryzysowego i Straży Miejskiej na Gminne Centrum Reagowania Kryzysowego 3. Wykonanie kładki nad rzeką Sukowicki (Lineta) 4. Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni miejskiej w rejonie ulicy Zamkowej 5. Wymiana pokrycia dachowego. Zagospodarowanie strychu na cele dydaktyczne 6. Odrestaurowanie budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu 7. Program aktywizacji społeczno - zawodowej bezrobotnych. Nowe Szanse. 8. Remont Kościoła pw. Wniebowzięcia NMP oraz przebudowa zaplecza dla potrzeb kulturalno – oświatowych integracji młodzieży w Kędzierzynie – Koźlu 9. „Modernizacja i przebudowa Centrum Charytatywno – Kulturowego” w Kędzierzynie Koźlu”

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Monitoring Starego Miasta
Inwestor	Gmina Kędzierzyn - Koźle Urząd Miasta , ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Celem zadania jest poprawa jakości życia mieszkańców Starego Miasta oraz przeciwdziałanie występowaniu patologii społecznych poprzez stworzenie strefy bezpieczeństwa.</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi zainstalowanie 4 kamer na ulicach: Złotnicza, Targowa, Żeromskiego, 24 Kwietnia (+ 2 kamery w późniejszym okresie, również na terenie Starego Miasta) wraz z całym stosownym osprzętem oraz uruchomieniem Centrali obsługującej w budynku SM</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba ulic objętych systemem monitorowania – 6 sztuk
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Rejon Starego Miasta charakteryzuje się szczególnie wysokim wskaźnikiem przestępczości i wykroczeń w porównaniu do pozostałych osiedli Miasta Kędzierzyn – Koźle. Znaczna liczba czynów karalnych byłaby możliwa do uniknięcia w przypadku zwiększenia kontroli w miejscach szczególnie niebezpiecznych. Same patrole policji lub straży miejskiej nie są możliwe do organizacji przez całą dobę. Trwała poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji będzie możliwa poprzez zainstalowanie systemu monitoringu ulicznego. Pozwoli to nie tylko w znacznym stopniu podwyższyć wykrywalność przestępstw i wykroczeń, ale również ograniczyć ich liczbę. Świadomość funkcjonowania monitoringu ulicznego będzie dla mieszkańców obszaru wsparcia oraz osób postronnych czynnikiem zniechęcającym do podejmowania działań przestępczych.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	Zadanie posiada opracowaną dokumentację techniczną z dnia 23.07.2008 roku. Rzeczowa realizacja projektu: III kw 2008 – IV kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	707 600 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego
Inwestor	Gmina Kędzierzyn - Koźle Urząd Miasta , ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Cele zadania jest tworzenie stref bezpieczeństwa oraz uporządkowanie historycznego centrum miasta</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi wymiana 40 sztuk latarni na stylowe w pasie ulic: Targowa 10 szt., Skarbowska 15 szt., Konopnickiej 15 szt.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru – 4046 (liczba mieszkańców osiedla Stare Miasto)
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Rejon Starego Miasta charakteryzuje się szczególnie wysokim wskaźnikiem przestępczości i wykroczeń w porównaniu do pozostałych osiedli Miasta Kędzierzyn – Koźle. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców byłaby możliwa nie tylko poprzez zwiększenie kontroli policyjnej oraz instalacji systemów monitoringu w miejscach szczególnie niebezpiecznych, ale również modernizacji oświetlenia w rejonie Starego Miasta. W związku z tym, że rewitalizowany obszar ma znaczenie historyczne, zainstalowany system oświetlenia powinien współgrać z istniejącą zabytkową zabudową. Realizacja zadania pozwoli więc nie tylko zwiększyć bezpieczeństwo na obszarze wsparcia, ale również poprawi estetykę tej części miasta.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	I kw 2011 – I kw 2012
Przewidywany łączny koszt inwestycji	305 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Adaptacja Budynku Reagowania Kryzysowego i Straży Miejskiej na Gminne Centrum Reagowania Kryzysowego
Inwestor	Gmina Kędzierzyn - Koźle Urząd Miasta , ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Cele zadania jest tworzenie strefy bezpieczeństwa, obejmującej osiedle Stare Miasto, a dzięki temu zapobieganie przestępczości i nasilaniu się występowania patologii społecznych.</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi przebudowa budynku oraz wymiana instalacji wewnętrznej. Obiekt zostanie przystosowany do pełnienia funkcji kontroli i monitorowania zagrożeń.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru – 4046 (liczba mieszkańców osiedla Stare Miasto)
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Zadanie stanowi bezpośrednie uzupełnienie przedsięwzięcia polegającego na instalacji systemu monitoringu na osiedlu Stare Miasto. Celowość realizacji inwestycji wynika z potrzeby koordynacji działań, związanych z zarządzaniem antykryzysowym dla stanów zagrożenia powodziowego oraz sygnałów płynących z miasta.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	I kw 2010 – I kw 2012
Przewidywany łączny koszt inwestycji	3 294 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Przebudowa ulic w rejonie Starego Miasta wraz z budową ścieżek rowerowych
Inwestor	Gmina Kędzierzyn - Koźle Urząd Miasta , ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Cele zadania jest modernizacja zdegradowanej infrastruktury drogowej na obszarze wsparcia.</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi przebudowa i modernizacja jezdni, chodników, uzbrojenia dla ulic: Czechowa, Skarbowej, Targowej oraz Lwowskiej oraz wykonanie ścieżek rowerowych wzdłuż w/w ciągów komunikacyjnych</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru – 4046 (liczba mieszkańców osiedla Stare Miasto)
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>Ulice objęte projektem tworzą spójny ciąg komunikacyjny, którym od strony międzynarodowego dworca autobusowego, ponad 1000 uczniów dziennie porusza się do Zespołu Szkół Zawodowych oraz Liceum Ogólnokształcącego dla dorosłych. W rejonie tych ulic znajduje się Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Osób Maltretowanych w Rodzinie, Dom Dziecka, a także Miejski Ośrodek Kultury. Korzystając z tych ulic można dojść do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej. Jest to codzienna droga do pracy dla kupców z Miejskiego Targowiska oraz droga prowadząca do terenów wypoczynku jakimi są miejskie planty.</p> <p>W wyniku modernizacji zdegradowanej infrastruktury tych ciągów, poprawiony zostanie dostęp mieszkańców do placówek edukacyjnych, kulturalnych, instytucji udzielających wsparcia i pomocy społecznej.</p> <p>Szacuje się, że rejon objęty inwestycją przemierza codziennie pieszo ok 2000 osób. Liczba osób zmotoryzowanych jest kilkakrotnie większa.</p>
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	II kw 2009 – II kw 2012
Przewidywany łączny koszt inwestycji	6 466 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Wykonanie kładki nad rzeką Sukowicki (Lineta)
Inwestor	Gmina Kędzierzyn - Koźle Urząd Miasta , ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Cele zadania jest poprawa bezpieczeństwa osób korzystających z promenady na wale oraz poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi wybudowanie kładki dla pieszych i rowerzystów nad rzeką Sukowicki (Lineta) jako przedłużenie i połączenie promenady na wale. Przewidywana długość kładki ok.50 m</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru – 4046 (liczba mieszkańców osiedla Stare Miasto)
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Wyeliminowanie zejścia mieszkańców na pas drogowy i ponowne ich wejście, przyczyni się do poniesienia bezpieczeństwa komunikacyjnego. Kładka zostanie wybudowana w taki sposób, aby zwiększyć przepustowość Linety, a tym samym podnieść bezpieczeństwo w przypadku podwyższenia się poziomu rzeki.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	I kw 2012 – II kw 2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji	1 220 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Zagospodarowanie Rynku w Koźlu
Inwestor	Gmina Kędzierzyn - Koźle Urząd Miasta , ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Cele zadania jest uporządkowanie historycznego centrum miasta a tym samym podniesienie walorów turystycznych Starego Miasta</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi przebudowa płyty głównej rynku wraz z uzbrojeniem terenu i wykonaniem elementów małej architektury.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru – 4046 (liczba mieszkańców osiedla Stare Miasto)
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Podstawową przesłanką realizacji inwestycji jest dążenie do przywrócenia wartości estetycznych i historycznych najbardziej reprezentacyjnego obszaru osiedla Stare Miasto, mającego równocześnie znaczenie dla rozwoju turystyki.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	I kw 2012 – I kw 2014
Przewidywany łączny koszt inwestycji	3 172 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni miejskiej w rejonie ulicy Zamkowej
Inwestor	Gmina Kędzierzyn - Koźle Urząd Miasta , ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Cele zadania jest zagospodarowanie zdegradowanej przestrzeni z przeznaczeniem jej na funkcje publiczne</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi utworzenie tematycznego placu zabaw dla dzieci, strefy wypoczynku dla dorosłych oraz boiska trawiastego do gry w piłkę nożną</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru – 4046 (liczba mieszkańców osiedla Stare Miasto)
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>Potrzeba realizacji projektu wynika bezpośrednio z nasilenia w obrębie Starego Miasta niekorzystnych zjawisk społecznych, takich jak: wysoki wskaźnik przestępstw i wykroczeń, wysoki poziom długotrwałego bezrobocia, znaczny odsetek osób w wieku poprodukcyjnym oraz osób korzystających z pomocy społecznej. Aktualnie w obrębie tej części miasta nie ma wystarczającej liczby miejsc sportowo – rekreacyjnych, udostępnianych mieszkańcom nieodpłatnie. Stanowi to istotną barierę dla osób o niskich dochodach. Oddanie do użytku placu zabaw, boiska trawiastego oraz zorganizowanie strefy wypoczynku dla dorosłych, znacząco poprawi warunki życia mieszkańców Starego Miasta. Projekt będzie miał jednocześnie pozytywny wpływ na ograniczeniu występowania zjawiska przestępczości i występowania różnego typu patologii społecznych, poprzez umożliwienie mieszkańcom zagospodarowania czasu wolnego. Powstała baza sportowa będzie mogła być wykorzystywana również przez grupy zorganizowane, funkcjonujące w ramach różnego typu stowarzyszeń, placówek edukacyjnych i kulturalnych.</p> <p>Realizacja projektu wpłynie również na polepszenie warunków organizowania różnego typu imprez sportowych i wydarzeń kulturalnych organizowanych na wolnym powietrzu i adresowanych do mieszkańców Kędzierzyna – Koźła.</p> <p>Zagospodarowanie dotychczas zdegradowanego terenu wpłynie na znaczne podniesienie estetyki całego rewitalizowanego obszaru.</p>
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	I kw 2013 – II kw 2014
Przewidywany łączny koszt inwestycji	1 220 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Wymiana pokrycia dachowego. Zagospodarowanie strychu na cele dydaktyczne
Inwestor	Państwowa Szkoła Muzyczna I st. Nr 2 im. Marii Szymanowskiej w Kędzierzynie – Koźlu ul. M.C. Skłodowskiej 9 47-200 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Przedmiotem projektu jest modernizacja budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I st. Nr 2 im. Marii Szymanowskiej w Kędzierzynie – Koźlu w celu uzyskania dalszej powierzchni dydaktycznej.</p> <p>W ramach projektu planuje się remont więźby dachowej i wymianę pokrycia dachu, wykonanie robót budowlanych na kondygnacji poddasza, w celu uzyskania dalszych pomieszczeń do nauki muzyki wraz z sanitariatami.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba jednostek prowadzących działalność szkoleniową i edukacyjną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 1 sztuka
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu umożliwi zwiększenie oferty edukacyjnej szkoły i przyjęcie większej liczby uczniów. Poprawie ulegną warunki nauczania. Zwiększy się bezpieczeństwo wokół budynku szkoły oraz efektywność zagospodarowania obiektu.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	Opracowanie dokumentacji technicznej: II kw 2009 Uzyskanie wymaganych pozwoleń i decyzji: II – III kw 2009 Rzeczowa realizacja projektu: III kw 2009 – IV kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	878 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont Kościoła pw. Wniebowzięcia NMP oraz przebudowa zaplecza dla potrzeb kulturalno – oświatowych integracji młodzieży w Kędzierzynie - Koźlu
Inwestor	Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śl. w Kędzierzynie Koźlu
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Zostaną wykonane niezbędne prace renowacyjne. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 805m².</p> <p>W zakres prac w obrębie kościoła wchodzi następujące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● konserwacja freski na stropie i odtworzenie fresku ołtarzowego oraz zakończenie malowania ścian ● renowacja posadzki w prezbiterium ● remont i wymiana drzwi ● izolacja zewnętrzna i tynki zewnętrzne elewacji ● remont zabytkowych ławek i konfesjonatów ● prace remontowe w piwnicy i kotłownia dla Kościoła <p>Na zapleczu zostaną wykonane następujące prace:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● prace rozbiórkowe, działowe, tynki, posadzki ● docieplenie i wykończenie dachu ● wymiana okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych ● malowanie i tapetowanie ● elewacja zewnętrzna z dojściem do obiektu ● instalacje wewnętrzne na zapleczu ● kotłownia CO dla zaplecza <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / wyposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba jednostek prowadzących działalność społeczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 1 sztuka
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Odbudowa zabytku uchroni obiekt przed dalszym zniszczeniem. Poprawi się estetyka budynku. Stworzone zostaną warunki do prowadzenia przyparafialnej działalności kulturalno – oświatowej, skierowanej do lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji wpłynie jednocześnie na zwiększenie atrakcyjności turystycznej osiedla Stare Miasto, a przez to miasta Kędzierzyn – Koźle.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	I kw 2009 – IV kw 2010 (projekt posiada dokumentację techniczną, wykonaną w 2005 roku)
Przewidywany łączny koszt inwestycji	1 769 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	„Modernizacja i przebudowa Centrum Charytatywno – Kulturowego” w Kędzierzynie Koźlu”
Inwestor	Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śl. w Kędzierzynie Koźlu
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Przedmiotem projektu jest odbudowa budynku zabytkowego z 1871 roku. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 1117,8m². Inwestycja zostanie zrealizowana na gruntach stanowiących własność Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śl w Kędzierzynie – Koźlu</p> <p>Budynek nie jest aktualnie użytkowany. Składa się z trzech części: A (odbudowana w stanie surowym), B (stan surowy otwarty), C (odbudowana w stanie surowym otwartym). W zakres projektu wejdzie położenie stropodachu na budynku B, prace instalacyjne we wszystkich częściach obiektu: A, B i C, wykonanie posadzek, podłóg, tynków, okien i drzwi.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba jednostek prowadzących działalność społeczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 1 sztuka
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>Odbudowa zabytku uchroni obiekt przed dalszym zniszczeniem. Poprawi się bezpieczeństwo w zwartej zabudowie miejskiej, a także estetyka samego budynku, jak i pobliskiego otoczenia. Odbudowa zabytku umożliwi dostęp do obiektów kulturowego o charakterze użytkowym oraz stworzy warunki do prowadzenia działalności charytatywnej i oświatowej, skierowanej do społeczności Miasta Kędzierzyn – Koźle.</p> <p>W odbudowanym obiekcie planuje się organizację Klubu Seniora, lokalizację gabinetu rehabilitacyjnego i lekarskiego, prowadzenie małej gastronomii dla osób potrzebujących, prowadzenie działalności szkoleniowej dla niepełnosprawnych w zakresie przygotowania do samodzielnego życia oraz prowadzenie bieżącej działalności Parafialnego Zespołu Charytatywnego „CARITAS”.</p>
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	II kw 2009 – IV kw 2012 (projekt posiada dokumentację techniczną, wykonaną w 1995 roku)
Przewidywany łączny koszt inwestycji	2 196 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Rewitalizacja budynku przy ul. Złotniczej 10
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Złotnicza 10 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>W zakres rzeczowy inwestycji wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● remont elewacji budynku ● rozbiórka i odbudowa komina ● przebudowa podwórka z przygotowaniem dodatkowych pomieszczeń dla celów prowadzenia działalności gospodarczej ● remont pomieszczenia strychowego i adaptacja na cele biurowe / świetlicowe ● osuszenie i remont pomieszczenia piwniczego ● remont i przebudowa sanitariatów ● budowa kotłowni centralnego ogrzewania <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (obiektu) - 10
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>Efektem realizacji projektu będzie odrestaurowanie budynku usługowego, położonego w ścisłym centrum Starego Miasta w Kędzierzynie – Koźlu. Usunięte zostaną zagrożenia związane ze złym stanem technicznym niektórych części nieruchomości (samodzielnie stojący komin, duże zawilgocenie piwnicy, odpadający tynk). Podniesie się standard życia mieszkańców dzięki wykonaniu wspólnej kotłowni centralnego ogrzewania oraz remontowi i modernizacji wspólnych sanitariatów.</p> <p>W wyniku realizacji projektu możliwe będzie uruchomienie dodatkowych działalności gospodarczych (minimum jednej).</p>
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	III kw 2009 – IV kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	134 200 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Odrestaurowanie budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie - Koźlu
Inwestor	Powiat Kędzierzyński – Kozielski
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Budynek I Liceum Ogólnokształcącego mieści się przy ul. Piramowicza 36. Projekt odrestaurowania obiektu obejmuje wymianę pokrycia dachowego, naprawę tynków zewnętrznych i ich malowanie oraz montaż izolacji pionowej. W obiekcie szkoły przebywa średnio 600 uczniów, 55 pracowników etatowych oraz 5 niepełnozatrudnionych.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów pozostałej infrastruktury społecznej – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (obektu) – 660 osób/rok ● Liczba jednostek prowadzących działalność szkoleniową i edukacyjną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 1 sztuka <p>Ponadto projekt będzie generował rezultaty niemierzalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● poprawa estetyki budynku, ● zabezpieczenie murów przed zamakaniem i odpadaniem tynków zewnętrznych i wewnętrznych, ● poprawa bezpieczeństwa (zagrożenie biologiczne – grzyb, spadające dachówki), ● poprawa charakterystyki termicznej sal najwyższej kondygnacji, ● zabezpieczenie murów przed korozją.
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>Dzielnica Stare Miasto (Koźle) jest najstarszą częścią Kędzierzyna – Koźla. Charakteryzuje się ona dużym udziałem zabudowań i budynków o potwierdzonej wartości historycznej, które wymagają rewitalizacji w ujęciu estetyki przestrzennej.</p> <p>Obiekt będący przedmiotem projektu jest wpisany do ewidencji Wojewódzkiego Oddziału Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Opolu na podstawie opinii z dnia 08.09.1998 r. nr PSOZ-I-5345/637/98 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Występujące w nim w każdym roku awarie dachu powodują zamakanie stropów sal najwyższej kondygnacji. Przy restauracji dachu zostaną zabezpieczone stropy. Ponadto audyt termowizyjny wykazał znaczną ucieczkę ciepła przez stropy w kierunku dachu. Przez założenie termoizolacji strychu poprawi się efektywność cieplna tych sal. Wymagana jest również impregnacja (konserwacja) więźby dachowej, co ma istotne znaczenie w podniesieniu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Spadające dachówki stanowią również zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu.</p> <p>W dużej części ścian zewnętrznych występują uszkodzenia lub braki tynku. Powoduje to zamakanie ścian, czego efektem są plamy i odpadanie tynku wewnątrz budynku. W każdym roku konieczne jest usuwanie tych skutków, zakładanie zabezpieczeń przeciwgrzybiczych, co rodzi skutki finansowe i obniża efektywność korzystania z obiektu.</p> <p>Montaż izolacji pionowej zniweluje problem zamakania murów do wysokości aż 2 ÷ 3 m powyżej linii gruntu i zatrzyma proces odpadania tynków zewnętrznych. W</p>

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

	każdym roku konieczne są prace renowacyjne piwnic –usuwanie skutków ich zawilgocenia (w piwnicach znajdują się szatnie uczniowskie, sala klubowa, kawiarenka, radiowęzeł, toalety uczniowskie, magazyny, pomieszczenie pracowników obsługi oraz pomieszczenie konserwatora).
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	I kw 2010 – IV kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	2 191 425 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Modernizacja instalacji gazowej - wymiana starej instalacji skręcanej na nową, wyprowadzenie głównych zaworów na zewnątrz budynku
Inwestor	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „CHEMIK” Kędzierzyn – Koźle, ul. 9 Maja 6 47 – 220 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Projekt dotyczy nieruchomości, położonej w obrębie Starego Miasta, przy ul. Marii Konopnickiej 1 a, b, c, d, e. Nr działki 2172/5. Grunt stanowi własność Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „CHEMIK”.</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● modernizacja - wymiana instalacji gazowej polegająca na wymianie pionów na klatkach schodowych, wymiana połączeń do mieszkań, wymiana instalacji w piwnicach, wyprowadzenie głównych zaworów na zewnątrz budynku. ● renowacja elewacji budynku; remont balkonów, montaż zadaszeń nad balkonami – klatka E ● remont pasażu przy lokalach handlowych; schody; donice kwiatowe; wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych ● remont dróg dojazdowych do budynku; zapadnięte trelinki; popękany beton; poszerzenie pasa ● wymiana urządzeń zabawowych ● nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (objektu) – 149 osób
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu umożliwi poprawę bezpieczeństwa ludzi i mienia, prowadząc do poprawy jakości życia mieszkańców. Inwestycja wpłynie pozytywnie na podniesienie estetyki rewitalizowanego obszaru.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	Opracowanie dokumentacji technicznej: III – IV kw 2009 Rzeczowa realizacja projektu: I – II kw 2011
Przewidywany łączny koszt inwestycji	672 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont kapitalny i modernizacja budynku mieszkalno - usługowego
Inwestor	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych ul. Grunwaldzka 4 – 6 47 – 220 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Piramowicza 12 – Anny 5 (działka nr 2141), na gruncie stanowiącym własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. W zakres inwestycji wchodzi remont budynku mieszkalno – usługowego, polegający na wymianie stropów oraz remoncie dachu, elewacji, okien, instalacji elektrycznej, gazowej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i klatki schodowej. Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (obiektu) – 24 osoby
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu pozwoli zwiększyć liczbę lokali mieszkalnych Gminy Kędzierzyn – Koźle. Zostaną również oddane do użytku nowe lokale użytkowe, co wpłynie na zwiększenie liczby miejsc pracy.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kwartał 2009 – IV kwartał 2011
Przewidywany łączny koszt inwestycji	10 000 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (RPO WO 2007 - 2013) Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont kapitalny i modernizacja budynku mieszkalno - użytkowego
Inwestor	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych ul. Grunwaldzka 4 – 6 47 – 220 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Sienkiewicza 6 (działka nr 2141), na gruncie stanowiącym własność Gminy Kędzierzyn – Koźle.</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi: remont dachu, wzmocnienie fundamentów, remont elewacji, instalacji elektrycznej, gazowej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wymiana okien oraz remont klatki schodowej.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (obiektu) – 24 osoby
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu pozwoli uzyskać lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe (na parterze budynku). W wyniku przeprowadzenia inwestycji możliwe będzie wygenerowanie nowych miejsc pracy.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kwartał 2008 – IV kwartał 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	5 500 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Rewitalizacja Budynku przy ul. Rynek 6
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa „RYNEK 6” 47-200 Kędzierzyn – Koźle, Rynek 6
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (objektu) – 16 osób
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu jest szczególnie istotna dla poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników obiektu. Inwestycja wpłynie również na poprawę estetyki tkanki mieszkaniowej na osiedlu Stare Miasto
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kw 2007 – II kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	214 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont fasady budynku wraz z wykonaniem docieplenia
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kraszewskiego 5,5A
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	W zakres rzeczowy projektu wchodzi docieplenie elewacji wraz z wykonaniem nowego tynku. Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (obiektu) – 34 osoby
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej oraz poprawy estetyki budynku, a tym samym ogólnego wizerunku miasta.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kw 2009 – III kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	230 050 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont fasady i dachu budynku wraz z wykonaniem docieplenia
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 5
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	W zakres rzeczowy projektu wchodzi remont i docieplenie dachu, docieplenie elewacji wraz z wykonaniem nowego tynku. Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (objektu) – 21 osób
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej oraz poprawy estetyki budynku, a tym samym ogólnego wizerunku miasta.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kw 2008 – III kw 2009
Przewidywany łączny koszt inwestycji	144 450 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont fasady i dachu budynku wraz z wykonaniem docieplenia
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 7, 7a
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	W zakres rzeczowy projektu wchodzi remont i docieplenie dachu, docieplenie elewacji wraz z wykonaniem nowego tynku. Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (obiektu) – 21 osób
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej oraz poprawy estetyki budynku, a tym samym ogólnego wizerunku miasta.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kw 2009 – III kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	208 650 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont fasady budynku wraz z wykonaniem docieplenia
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Anny 6
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	W zakres rzeczowy projektu wchodzi docieplenie elewacji wraz z wykonaniem nowego tynku. Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (objektu) – 16 osób
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej oraz poprawy estetyki budynku, a tym samym ogólnego wizerunku miasta.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kw 2009 – III kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	74 900 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont fasady budynku wraz z wykonaniem docieplenia
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pamięci Sybiraków 1
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	W zakres rzeczowy projektu wchodzi remont fasady i dachu budynku wraz z wykonaniem docieplenia. Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (objektu) – 12 osób
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej oraz poprawy estetyki budynku, a tym samym ogólnego wizerunku miasta.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kw 2009 – III kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	181 900 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont fasady budynku wraz z wykonaniem docieplenia
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 8
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	W zakres rzeczowy projektu wchodzi remont fasady i dachu budynku wraz z wykonaniem docieplenia. Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (objektu) – 15 osób
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej oraz poprawy estetyki budynku, a tym samym ogólnego wizerunku miasta.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kw 2009 – III kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	107 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Program aktywizacji społeczno – zawodowej bezrobotnych Nowe Szanse
Podmiot realizujący	Gmina Kędzierzyn – Koźle / Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie - Koźlu
Zakres rzeczowy projektu (podstawowe elementy projektu)	<p>Zad.1 – Aktywna integracja – działania realizowane w tym zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> -realizacja 40 kontraktów socjalnych (w tym 3 kontynuacji z roku 2008)z wykorzystaniem: zasiłków i pomocy w naturze, pracy socjalnej, prac społecznie użytecznych, instrumentów aktywnej integracji przez 3 pracowników etatowych oraz 3 pracowników zatrudnionych w ramach Projektu. - doradztwo zawodowe w początkowym etapie trwania projektu dla każdego nowego uczestnika kontraktu w wymiarze średnio 2 godz., stworzenie indywidualnego planu działania, - poradnictwo psychologiczne dla wszystkich uczestników kontraktów średnio po 4 godz. na osobę, - szkolenia zawodowe: informatyczne - ok.10 osób, kosmetyczne - ok.15 osób, kurs prawa jazdy i egzamin - ok.15 os., techniczne (wózki, spawanie, itp.)-ok.5 os, ekonomiczne- ok.5 os., pozostałe w zależności od diagnozy specjalistów. - uzupełnienie wykształcenia (gimnazjum, średnie)dla ok.5 osób, - uczestnictwo w KIS-ie 40 uczestników kontraktów socjalnych, - badania lekarskie przed podjęciem zatrudnienia, przed rozpoczęciem kursu - ok. 10 osób - finansowanie opieki nad dziećmi beneficjentów w trakcie trwania form wsparcia - finansowanie dojazdu na szkolenia zaw., spotkania, warsztaty i konsultacje <p>Zad.2 – Praca socjalna - uczestnicy Projektu zostaną objęci pracą socjalną wynikającą z założeń Ustawy o pomocy społecznej, w celu poprawy funkcjonowania osób i ich rodzin, poprawy własnej sytuacji życiowej, umożliwianie powrotu do prawidłowej kondycji i jakości życia. OPS zatrudnia 24 pracowników socjalnych (wymagana liczba 32),w ramach Projektu zatrudnionych zostanie 3 pracowników socjalnych, którzy będą zaangażowani w zadania wynikające z projektu (prowadzenie kontraktów socjalnych do celów projektu) oraz w zadania wynikające z zakresu obowiązków pracownika socjalnego (rejon opiekuńczy). Trzech etatowych pracowników socjalnych zostanie zaangażowanych w realizację dodatkowej pracy socjalnej w ramach podpisania i prowadzenia kontraktów socjalnych w projekcie.</p> <p>Zad.3 – Zasiłki i pomoc w naturze – 40 osób objętych kontraktami socjalnymi, otrzyma w czasie trwania projektu wsparcie finansowe w formie zasiłków celowych.</p> <p>Zad.4 - Prace społecznie użyteczne – Zaplanowano uczestnictwo ok. 30 osób objętych kontraktami w Programie „Prace społecznie użyteczne” przez okres 1-3 miesięcy.</p> <p>Zad.5 – Zarządzanie projektem –zostanie stworzony zespół projektowy, rozdzielone zostaną zadania i zakres obowiązków dla: Koordynatora Projektu, Specjalisty ds. Finansów, Specjalisty ds. Kontraktów Socjalnych. Operacje finansowe będą realizowane przez konto bankowe dla potrzeb projektu, prowadzona będzie odrębna księgowość i ewidencja rozliczeń zgodnie z zasadami finansowania projektów. W ramach zarządzania projektem nastąpi przygotowanie organiz., podział obowiązków, koordynacja realizacji poszczególnych zadań.</p> <p>Zad.6 – Promocja projektu – planowane są działania o charakterze promocyjnym i rozpowszechniającym realizowany w Projekt. Przygotowane zostaną materiały promocyjne (ulotki, foldery, plakaty), zamieszczone zostaną ogłoszenia w prasie i lokalnym radio, w ramach istniejącej strony OPS funkcjonować będzie zakładka dotycząca Projektu.</p>

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

Adresaci projektu (grupy społeczne, do których adresowany jest projekt wraz z określeniem szacunkowej liczby uczestników projektu)	Grupą docelową są osoby zamieszkałe w Gminie Kędzierzyn – Koźle, w wieku aktywności zawodowej, korzystające ze świadczeń pomocy społecznej, które są bezrobotne. Z projektu będą korzystać m.in. osoby zamieszkujące obszary wyznaczone do rewitalizacji.
Uzasadnienie realizacji projektu	<p>Z danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, że bezrobocie jest jedną z najczęstszych dysfunkcji występujących w środowiskach objętych pomocą finansową i pracą socjalną. W 2008r. 47,64 % ogółu rodzin (tj. 960 środowisk na 2015) otrzymały pomoc ze względu na problem bezrobocia. Problem braku pracy kumuluje ubóstwo i trudności z utrzymaniem mieszkania, co doprowadza wielokrotnie do bezdomności. Obniżenie poczucia własnej wartości sprzyja przestępczości i uzależnieniom, a w rodzinie problemom opiek. - wych. Wieloletnia obserwacja postaw osób bezrobotnych korzystających z pomocy tutaj. Ośrodek uzasadnia potrzebę objęcia szczególnym wsparciem i wielotorowymi działaniami właśnie tej grupy osób w celu ostatecznego zwiększenia szans na ich powrót na rynek pracy. Koszty społeczne bezrobocia powodują konieczność podjęcia próby ograniczenia tego negatywnego zjawiska.</p> <p>Celem ogólnym projektu będzie przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu poprzez zwiększenie aktywności zawodowej i społecznej 40 osób bezrobotnych, będących w wieku aktywności zawodowej i korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie motywacji do działania i poczucia wiary we własne siły, podniesienie samooceny, - zwiększenie umiejętności komunikacyjnych, zdolności interpersonalnych, poziomu integracji społecznej oraz prawidłowości relacji rodzinnych, - zwiększenie umiejętności praktycznych niezbędnych przy aplikowaniu o pracę, - podniesienie kwalifikacji zawodowych, - podjęcie zatrudnienia.
Okres realizacji projektu	01.01.2009 – 31.12.2009
Przewidywany łączny koszt projektu	535 043,84 zł
Przewidywane źródła finansowania projektu	Wkład własny finansowany ze środków Gminy: 56 960,00 zł , Dofinansowanie ze środków EFS: 478 083,84 zł .

OBSZAR NR 2 – KOŻŁE PORT

I Nazwa Obszaru	KOŻŁE PORT
II Zasięg geograficzny obszaru	<p>Granice obszaru „Kozłe Port” wyznaczają następujące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● od strony zachodniej – Rzeką Odra ● od strony północnej – Kanał Gliwicki ● od strony wschodniej – ul. Kłodnicka ● od strony południowej – ul. Xawerego Dunikowskiego <p>Na terenie Koźła – Portu znajdują się następujące ulice: Chełmońskiego, Marynarska, Żeglarska, Pocztowa, Kłosowa, Szymanowskiego, Plac Wagnera, Gminna, Karpacka, Portowa, Młynarska, Jasna, Krzywa.</p>
III Charakterystyka obszaru	
<p>Budowany etapami w latach 1891 - 1908, posiada trzy baseny przedzielone pirsami. Do dziś zachowały się w niemal niezmienionym stanie pierwotne nabrzeża oraz urządzenia przeładunkowe, tzw. wywrotnice wagonowe. Interesującym zabytkiem jest także budynek kapitanatu portu.</p> <p>Przy ul. Portowej znajduje się wieża tzw. Rondel (nazywana także Basztą/Forcem/Wieżą Montalamberta). Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod nr 827/64. Może być potencjalnie zaadaptowany na cele: społeczne, edukacyjne, turystyczne i kulturalne, przyczyniające się do tworzenia miejsc pracy.</p> <p>Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji: 1687 osób</p>	
IV Wiodące funkcje obszaru	<ul style="list-style-type: none"> ● gospodarcza ● mieszkaniowa ● społeczna
V Podstawowe cechy obszaru , wskazujące na realizację kryteriów wyboru obszaru rewitalizacji	
<p>Koźle Port spełnia kryteria obszaru po – przemysłowego, dlatego też nie przeprowadzono dla niego analizy wskaźnikowej. Teren ten kwalifikuje się automatycznie do umieszczenia go w Lokalnym Programie Rewitalizacji.</p> <p>W związku z planami realizacji na tym obszarze inwestycji bezpośrednio w tkankę mieszkaniową, obszar Koźła – Portu został przebadany pod kątem spełniania wskaźników Ministerstwa Rozwoju Regionalnego dla działań dotyczących mieszkalnictwa. Spełnione zostały następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba przestępstw na 1000 ludności – wskaźnik dla Koźła – Portu osiągnął wartość wyższą niż wartość referencyjna, określona dla województwa opolskiego ● Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych - wskaźnik dla Koźła – Portu osiągnął wartość niższą niż wartość referencyjna, określona dla województwa opolskiego ● Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 / do ogólnej liczby budynków (w %) - wskaźnik dla Koźła – Portu osiągnął wartość wyższą niż wartość referencyjna, określona dla województwa opolskiego <p>Na obszarze Koźła – Portu obserwuje się następujące niekorzystne zjawiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● brak kompleksowego zagospodarowania terenu, który był wcześniej wykorzystywany na cele 	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹŁE

przemysłowe – niska estetyka obszaru

- zły stan infrastruktury komunalnej oraz obiektów społecznych
- nasilanie się występowania patologii społecznych; m.in. wysoka przestępczość odnotowywana przez Komendę Policji i Straż Miejską
- degradacja środowiska naturalnego
- zły stan obiektów cennych architektonicznie- m.in. Fort Fryderyka Wilhelma

Tkanka mieszkaniowa na rewitalizowanym obszarze jest częściowo zniszczona i wymaga prac modernizacyjnych.

VI Podstawowe cele działań rewitalizacyjnych w obszarze	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nadanie nowych funkcji aktualnie zdegradowanym terenom przemysłowym 2. Poprawa jakości życia mieszkańców 3. Podniesienie estetyki obszaru wsparcia
VII Rewitalizacja w sferze przestrzennej	
Problemy w sferze przestrzennej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niska estetyka dawnego terenu po – przemysłowego 2. Zły stan infrastruktury technicznej, w tym drogowej 3. Zniszczona tkanka mieszkaniowa 4. Niszczące obiekty zabytkowe
Cele w sferze przestrzennej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podniesienie estetyki obszaru wsparcia 2. Zaadaptowanie aktualnie niewykorzystanej infrastruktury na cele społeczne
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa dostępu do strefy rozwoju – modernizacja drogi powiatowej Nr 2069 O w Kędzierzynie – Koźlu 2. Remonty budynków mieszkalnych 3. Fort Kultury, Nauki i Przedsiębiorczości
VIII Rewitalizacja w sferze gospodarczej	
Problemy w sferze gospodarczej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niska dostępność komunikacyjna potencjalnych terenów inwestycyjnych
Cele w sferze gospodarczej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pobudzenie aktywności gospodarczej na rewitalizowanym obszarze.
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze gospodarczej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa dostępu do strefy rozwoju – modernizacja drogi powiatowej Nr 2069 O w Kędzierzynie – Koźlu 2. Fort Kultury, Nauki i Przedsiębiorczości
IX Rewitalizacja w sferze społecznej	
Problemy w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysoki wskaźnik przestępczości i wykroczeń 2. Niski standard zasobów mieszkaniowych
Cele w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podniesienie jakości życia mieszkańców 2. Stworzenie warunków sprzyjających aktywizacji mieszkańców
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Remonty budynków mieszkalnych 2. Fort Kultury, Nauki i Przedsiębiorczości

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont i modernizacja budynku mieszkalno - usługowego
Inwestor	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych ul. Grunwaldzka 4 – 6 47 – 220 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Portowej 70 (działka nr 2688/52), na gruncie stanowiącym własność Gminy Kędzierzyn – Koźle.</p> <p>W zakres inwestycji wchodzi remont budynku mieszkalno – usługowego, polegający na zmianie układu funkcjonalnego budynku poprzez wydzielenie lokali mieszkalnych. Projekt obejmuje remont dachu, elewacji, wymianę instalacji elektrycznej, gazowej, wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania oraz remont klatki schodowej. Część parteru budynku, przeznaczona na lokal użytkowy (gabinet rehabilitacji), pozwoli zaspokoić zapotrzebowanie ludności miasta na proponowane usługi.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (obiektu) – 48 osób
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Remont budynku zwiększy zasoby mieszkaniowe Gminy Kędzierzyn – Koźle, co wpłynie na skrócenie okresu oczekiwania na mieszkanie komunalne.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kwartał 2008 – IV kwartał 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	5 500 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Remont i modernizacja budynku użytkowego
Inwestor	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych ul. Grunwaldzka 4 – 6 47 – 220 Kędzierzyn - Koźle
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Szymanowskiego 33A (działka nr 1118/1), na gruncie stanowiącym własność Gminy Kędzierzyn – Koźle. Inwestycja polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania budynku i jego remoncie, polegającym na nadbudowie piętra oraz remoncie dachu, elewacji, okien, instalacji elektrycznej, gazowej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i klatki schodowej.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (obiektu) – 24 osoby
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja projektu pozwoli zwiększyć liczbę lokali mieszkalnych Gminy Kędzierzyn – Koźle.
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kwartał 2009 – IV kwartał 2012
Przewidywany łączny koszt inwestycji	8 000 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Poprawa dostępu do strefy rozwoju – modernizacja drogi powiatowej Nr 2069 O w Kędzierzynie – Koźlu
Inwestor	Powiat Kędzierzyński – Kozielski
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Inwestycja obejmuje ul. Szymanowskiego w Kędzierzynie – Koźlu, w obrębie działek nr: 1104, 2681/1, 2684/1, 1103, 1107/2, 1105/2, 1108/2, 1059, 1058, 577, 1130, 1120, 1129/2, 1264/1.</p> <p>Projekt polega na wykonaniu nowej dwuwarstwowej nawierzchni jezdni ulicy Szymanowskiego z mieszanki mineralno - asfaltowej SMA o grubości 4cm + 3 cm na odcinku 1,103 km – 6 678,05 m²;</p> <p>Ponadto zostaną wykonane nowe nawierzchnie chodników i wjazdów, po rozebraniu starej, z kształtek betonowych o grubości 6 cm i 8 cm – 5 252,95 m² oraz wykonane zostanie nowe oświetlenie uliczne i zagospodarowanie przestrzeni w pasie drogowym.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka ● Długość wymienionych lub zmodernizowanych dróg – 1,103 km <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obszaru (pasa drogowego) – 365 000 osób/rok (średnioroczny ruch na drodze).
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>W kluczowych dokumentach lokalnych jako jeden z problemów powiatu określono zbyt małą przepustowość dróg w Gminie Kędzierzyn - Koźle oraz zły stan infrastruktury drogowej. Wynika to z intensywnej eksploatacji dróg m.in. przez transport wielkotonażowy. Niedoinwestowana infrastruktura drogowa stanowi czynnik ograniczający rozwój nowych sektorów działalności gospodarczej na terenach poddanych rewitalizacji Miasta Kędzierzyn - Koźle, w tym dzielnicy Koźle Port/Kłodnica. Problemem, który negatywnie oddziałuje na powiat jest malejąca liczba mieszkańców związana z utrzymującym się ujemnym saldem migracji oraz spadkiem liczby urodzeń. Zjawisko to jest wynikiem m.in. specyficznego przemysłowego charakteru miasta. Potrzeba poprawy jakości dróg na terenach rewitalizowanych i nadanie im nowych funkcji, w tym gospodarczych staje się wyzwaniem kluczowym. Wdrożenie tego projektu stanowić będzie istotny etap działań Wnioskodawcy zakładając przeciwdziałanie problemom infrastrukturalnym oraz społecznym. Ulica Szymanowskiego stanowi ważny ciąg komunikacyjny prowadzący do dzielnic Kłodnica i Koźle Port. Poprawa warunków komunikacyjnych na terenie rewitalizowanym oraz uporządkowanie pasa drogowego przyczyni się do zmniejszenia negatywnych zjawisk obserwowanych na tym terenie (wzrost przestępczości, duży odsetek osób pobierających świadczenia opieki społecznej, małe nasycenie podmiotami gospodarczymi).</p>
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	I kw 2010 – III kw 2010
Przewidywany łączny koszt inwestycji	2 421 700 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Fort Kultury, Nauki i Przedsiębiorczości
Inwestor	Fundacja Fort Kultury, Nauki i Przedsiębiorczości w Kędzierzynie - Koźlu
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Celem projektu jest przeprowadzenie prac restauratorskich i konserwatorskich zabytkowego fortu - wieży tzw. Rondel (nazywanego także Baszta/Fort/Wieża Montalamberta) wpisanego do rejestru zabytków pod nr 827/64 wraz z jego otoczeniem, mających na celu jego adaptację na cele: społeczne, edukacyjne, turystyczne i kulturalne, przyczyniające się do tworzenia miejsc pracy. Powstanie miejsce pn. Fort Kultury, Nauki i Przedsiębiorczości, w ramach którego będą m.in. funkcjonować:</p> <ul style="list-style-type: none"> - muzeum fortyfikacji i militariów, - sale konferencyjno-szkoleniowe, - galerie sztuki, - inkubator organizacji pozarządowych, - informacja turystyczna, taras widokowy. <p>Inwestycja zostanie zlokalizowana przy ul. Portowej, dz. Nr 2700 karta mapy 4, obręb Kłodnica.</p> <p>W ramach projektu zaplanowano realizację następujących prac oraz robót restauratorskich i konserwatorskich przy forcie – wieży tzw. Rondel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powstanie tarasu widokowego o pow. ok. 400 m² - utworzenie muzeum fortyfikacji i militariów, - powstanie sal konferencyjno - szkoleniowych oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych, - powstanie pomieszczeń galerii sztuki, - powstanie pomieszczenia inkubatora organizacji pozarządowych, - zagospodarowaniem części terenu Fortu Fryderyka Wilhelma, funkcjonalnie związanego z obiektem, będącego w użytkowaniu wieczystym Fundacji o pow. 12 000 m². <p>Powierzchnia objęta pracami restauratorskimi i konserwatorskimi w obiekcie dziedzictwa kulturowego wyniesie ok. 1700 m²</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba zrewitalizowanych obszarów – 1 sztuka <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● liczba jednostek prowadzących działalność szkoleniową i edukacyjną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 1 sztuka
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>Projekt przyczynia się do wyrównywania różnic w dostępie do kultury, ponieważ przeprowadzenie prac restauratorskich i konserwatorskich pozwoli zachować fort dla potomnych i udostępnić go do zwiedzania mieszkańcom i turystom, którzy będą mogli zapoznać się z tego typu obiektem bez konieczności podróżowania do innych krajów. Jednocześnie fort-wieża jako największy zachowany obiekt po Twierdzy Koźle (w której przenikało się wiele kultur - pruska, francuska, polska), może pełnić istotną funkcję w życiu społeczno-gospodarczym, integrując i budującym poczucie tożsamości regionalnej. Dzięki jej wielokulturowej historii może się ona również stać uniwersalnym instrumentem rozwijania współpracy międzynarodowej i kształtowania wspólnej, europejskiej tożsamości kulturowej i społecznej. Jednocześnie znacząca wartość architektoniczna i zabytkowa fortu-</p>

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

	<p>wieży może doprowadzić do wykreowania go na regionalny produkt turystyczny, podnosząc atrakcyjność regionu z punktu widzenia mieszkańców, turystów i inwestorów, wpływając znacząco na rozwój ekonomiczny kraju i regionu, tworzenie nowych miejsc pracy i podnoszenie jakości życia mieszkańców. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej jednostki planistycznej Kłodnica (na terenie której położony jest fort-wieża), z uwagi na jej położenie, stan zagospodarowania oraz możliwości rozwoju, zakłada że obszar ten powinien w przyszłości stanowić dominantę kompozycyjną miasta o zasięgu ponadmiejskim. W obszarze tym należy dążyć do wykształcenia jednorodnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej w oparciu o istniejące i projektowane elementy , w szczególności dotyczy to: Fortu Montalamberta– przekształconego na centrum usług hotelowo-konferencyjne oraz usług wypoczynku, sportu i rekreacji wraz z zespołem parkowym. Proponowany projekt rewitalizacji zabytkowego fortu - wieży tzw. Rondel na cele: społeczne, edukacyjne, turystyczne i kulturalne, w pełni wpisuje się w te założeni. Projekt jest zgodny z Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Opolskiego, który zakłada wspieranie dostosowania zabudowy m.in. do krajobrazu kulturowego, renowacji i adaptacji obiektów zabytkowych przywracaniu wartości estetycznych i historycznych.</p> <p>Realizacja projektu pozwoli na powstrzymanie degradacji najcenniejszej pozostałości po Twierdzy Koźle, przy jednoczesnym wpłynięciu na rozwoju społeczno-gospodarczego regionu oraz poprawa warunków życia mieszkańców, dzięki adaptacji na fortu-wieży na cele: społeczne, edukacyjne, turystyczne i kulturalne, które realizowane będą w forcie wieży. Podjęte działania wygeneruje dodatkowe miejsca pracy w samych forcie, jak również dzięki jego regionalnemu zasięgowi oddziaływania, w całym otoczeniu społeczno-gospodarczym.</p>
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	IV kw 2010 – IV kw 2015
Przewidywany łączny koszt inwestycji	12 200 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

OBSZAR NR 3 – TEREN POWOJSKOWY

I Nazwa Obszaru	TEREN POWOJSKOWY
II Zasięg geograficzny obszaru	Obszar w rejonie ul. Synów Pułku
III Charakterystyka obszaru	
Teren byłych koszar wojskowych, aktualnie własność Agencji Mienia Wojskowego.	
IV Wiodące funkcje obszaru	<ul style="list-style-type: none"> • gospodarcza
V Podstawowe cechy obszaru , wskazujące na realizację kryteriów wyboru obszaru rewitalizacji	
Brak zagospodarowania byłych budynków po - koszarowych ujemnie wpływa na estetykę tej części miasta.	
VI Podstawowe cele działań rewitalizacyjnych w obszarze	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nadanie nowych funkcji społecznych budynkom pokoszarowym
VII Rewitalizacja w sferze przestrzennej	
Problemy w sferze przestrzennej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niska estetyka budynków pokoszarowych
Cele w sferze przestrzennej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nadanie nowych funkcji społecznych budynkom pokoszarowym
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptacja kompleksu koszarowego na potrzeby Wyższej Uczelni.
VIII Rewitalizacja w sferze gospodarczej	
Problemy w sferze gospodarczej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak wykorzystania potencjału koszar
Cele w sferze gospodarczej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptacja kompleksu koszarowego na potrzeby Wyższej Uczelni. 2. Kształcenie nowoczesnych kadr dla gospodarki
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze gospodarczej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptacja kompleksu koszarowego na potrzeby Wyższej Uczelni.
IX Rewitalizacja w sferze społecznej	
Problemy w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niski dostęp mieszkańców Kędzierzyna – Koźła do edukacji na poziomie szkolnictwa wyższego
Cele w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie oferty edukacyjnej dostępnej na terenie Miasta Kędzierzyna – Koźle w zakresie szkolnictwa wyższego
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adaptacja kompleksu koszarowego na potrzeby Wyższej Uczelni.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹŁE

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	Adaptacja kompleksu koszarowego na potrzeby Wyższej Uczelni.
Inwestor	Wyższa Szkoła Ekonomii i Administracji z siedzibą w Bytomiu (41-907 Bytom, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 12)
Zakres rzeczowy / proponowane wskaźniki osiągnięcia celu	<p>Inwestycja zostanie zlokalizowana przy ul. Synów Pułku działki nr 1400/21, 1400/28, 1400/24, 1400/29, 1400/19, 1400/11, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/9, 1400/10 oraz działki nr 1400/3, 1400/7, 1400/8, 1400/35, 1400/36, 1400/42, 1400/14, 1400/18, 1400/22, 1668/1, 1400/27. Grunt i budynki stanowią własność lub współwłasność Wyższej Szkoły Ekonomii i Administracji z siedzibą w Bytomiu oraz własność lub współwłasność Górnośląskiej Wyższej Szkoły Pedagogicznej imienia Kardynała Augusta Hlonda w Mysłowicach.</p> <p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba budynków przebudowanych /wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne – 1 sztuka ● Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej – 5.435,55 m² ● Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji – 72.000 m <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Liczba jednostek prowadzących działalność szkoleniową i edukacyjną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym – 1 sztuka
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>W wyniku realizacji projektu obszar dawnych koszar wojskowych w Kędzierzynie – Koźlu zostanie częściowo zaadoptowany na cele edukacyjne – funkcjonowania kampusu uniwersyteckiego. Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia następujących celów społeczno – ekonomicznych na poziomie oddziaływania:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Zwiększenie potencjału edukacyjnego województwa opolskiego ● Zwiększenie potencjału edukacyjnego oraz poziomu usług edukacyjnych na poziomie lokalnym ● Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta ● Poprawa poziomu wykształcenia mieszkańców ● Aktywizacja gospodarcza gminy ● Zagospodarowanie i aktywizacja społeczna i gospodarcza terenu dawnych koszar wojskowych w Kędzierzynie – Koźlu <p>Osiągnięcie zakładanych efektów społeczno – ekonomicznych w dłuższej perspektywie czasowej pozwoli na poprawę jakości życia na terenie miasta, oraz przyczyni się do odwrócenia obecnych, niekorzystnych trendów demograficznych związanych m.in. z migracją ludzi młodych.</p>
Okres realizacji inwestycji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	<p>Projekt posiada opracowaną dokumentację techniczną.</p> <p>Rzeczowa realizacja projektu została przewidziana okres: IV kw 2009 – IV kw 2013</p>
Przewidywany łączny koszt inwestycji	<p>Koszty kwalifikowane: 7.600.000,00 zł + 1.672.000,00 zł VAT</p> <p>Koszty niekwalifikowane: 200.000,00 zł + 44.000,00 zł VAT</p>
Przewidywane źródła finansowania	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Środki własne

Rozdział 4. Plan finansowy i hierarchizacja zadań przewidzianych do realizacji

Projekty inwestycyjne, które zostały zaplanowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, zostaną zgłoszone do konkursu w ramach działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”. W związku z tym planuje się ich finansowanie z następujących źródeł:

- 85% kosztów kwalifikowanych projektu: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
- 15% kosztów kwalifikowanych projektu + 100% kosztów niekwalifikowanych: środki własne beneficjenta

W odniesieniu do projektów objętych pomocą publiczną, kwota wnioskowanego dofinansowania zostanie zmniejszona zgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowym opisie osi priorytetowych RPO WO 2007 – 2013, dla działania 6.1.

W przypadku projektów, które nie spełnią warunków, pozwalających na ubieganie się o dofinansowanie w ramach działania 6.1., decyzja o realizacji inwestycji będzie uzależniona od kondycji finansowej podmiotu realizującego, a także od możliwości ewentualnego wsparcia danego projektu ze środków krajowych oraz środków wspólnotowych, dostępnych w ramach innych programów. Taka sama sytuacja dotyczyć będzie projektów, które nie zostaną wybrane do dofinansowania w ramach procedury konkursowej dla działania 6.1.

Znaczna część infrastruktury, wytworzonej lub zmodernizowanej w wyniku realizacji projektów inwestycyjnych, będzie wykorzystywana do przeprowadzania programów społecznych. Podstawowym źródłem finansowania takich przedsięwzięć będą środki własne podmiotów realizujących zadania społeczne.

Ostateczny wybór zadań do realizacji, będzie uzależniony od następujących czynników:

- Pilność interwencji – w pierwszej kolejności realizowane będą projekty inwestycyjne w zakresie infrastruktury wymagającej szybkich prac modernizacyjnych, remontowych, adaptacyjnych
- Zapotrzebowanie społeczne / poparcie opinii publicznej
- Zakładany stopień osiągnięcia kompleksowych, pozytywnych rezultatów w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Zgodność zadania z celami Lokalnego Programu

Rewitalizacji

- Zgodność z długofalowymi koncepcjami rozwoju Miasta Kędzierzyn – Koźle oraz regionu Opolszczyzny
- Wielkość grupy ostatecznych odbiorców – preferowane będą zadania, przyczyniające się do poprawy jakości życia mieszkańców całego obszaru wsparcia, jak i pozostałych mieszkańców miasta.
- Wpływ na poprawę estetyki rewitalizowanych obszarów, a dzięki temu na polepszenie wizerunku całego miasta w opinii mieszkańców, turystów i inwestorów

Dla zadań realizowanych bezpośrednio przez Gminę Kędzierzyn – Koźle, przyjęto następujące kryteria ich hierarchizacji:

1. Możliwości budżetowe gminy w zakresie zabezpieczenia wkładu własnego w danym roku kalendarzowym
2. Dostępność dokumentacji technicznej – rzeczywisty lub planowany termin jej przygotowania
3. Termin pozyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych

Pozostali potencjalni beneficjenci działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich” ustalą własne kryteria hierarchizacji zadań inwestycyjnych.

W poniższej tabeli przedstawiono szacunkowy harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych przez Gminę Kędzierzyn – Koźle. Gmina Kędzierzyn – Koźle będzie składać w planowanym naborze wniosków dla działania 6.1. RPO WO 2007 – 2013 kompleksowy projekt, złożony z zadań, zapisanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Dotyczy to zadań, w których Gmina Kędzierzyn – Koźle wskazana została jako inwestor.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle zapisano szereg zadań z zakresu mieszkalnictwa, które mają być realizowane przez wspólnoty mieszkaniowe. Ze względu na minimalną kwotę wsparcia projektu (500 000 PLN), część wspólnot mieszkaniowych nie jest w stanie realizować projektów samodzielnie. W związku z tym część wspólnot mieszkaniowych zdecydowała się składać wspólny, kompleksowy projekt. Centrum Zarządzania Nieruchomościami Spółka Cywilna Katarzyna Dziemidowicz i Zbigniew Dziemidowicz, działając jako zarządca Wspólnot Mieszkaniowych (Kraszewskiego 5-5A, Pamięci Sybiraków 1, Anny 6, Rynek 5, Rynek 7-7A, Rynek 8), wystąpi jako beneficjent kompleksowego projektu.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

Tabela 26: Harmonogram realizacji zadań przez Gminę Kędzierzyn – Koźle (kolejność ustalona według planowanych terminów rozpoczęcia zadań)

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowy termin realizacji (oznaczony kolorem szarym)								
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	Monitoring Starego Miasta									
2	Przebudowa ulic w rejonie Starego Miasta wraz z budową ścieżek rowerowych									
3	Adaptacja budynku Reagowania Kryzysowego i Straży Miejskiej na Gminne Centrum Reagowania									
4	Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego									
5	Wykonanie kładki nad rzeką Sukowicki (Lineta)									
6	Zagospodarowanie Rynku w Koźlu									
7	Zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni miejskiej w rejonie ul. Zamkowej									

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Stopień osiągnięcia celów Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie mierzony za pomocą zestawu wskaźników produktu i rezultatu, zgodnych z listą wskaźników dla działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

Tabela 27: Wskaźniki realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie produktu

LP.	Nazwa wskaźnika produktu
1	Liczba zrewitalizowanych obszarów na terenie Miasta Kędzierzyn - Koźle
2	Liczba zbudowanych / przebudowanych / doposażonych obiektów
3	Długość wymienionych lub zmodernizowanych dróg

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Tabela 28: Wskaźniki realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie rezultatu

LP.	Nazwa wskaźnika rezultatu
1	Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanych obszarów
2	Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji i zagospodarowaniu
3	Liczba podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na obszarze rewitalizowanym
4	Liczba jednostek prowadzących działalność szkoleniową i edukacyjną, zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym
5	Liczba jednostek prowadzących działalność turystyczną, zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym
6	Liczba jednostek prowadzących działalność kulturową zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym
7	Liczba jednostek prowadzących działalność społeczną zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym
8	Liczba ulic objętych systemem monitorowania

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Rozdział 5. System wdrażania LPR

Podmiotem odpowiedzialnym za wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle będzie **Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta, Urzędu Miasta w Kędzierzynie – Koźlu**. Pracownicy Wydziału będą jednocześnie odpowiedzialni za monitorowanie postępów realizacji LPR, w oparciu o wskaźniki opisane w rozdziale 4.

Obieg dokumentów w obrębie Urzędu Miasta odbywa się w oparciu o regulamin wewnętrzny jednostki. Gmina Kędzierzyn – Koźle nie planuje realizować projektów w partnerstwie, dlatego też nie określono szczegółowych zasad współpracy partnerów. Pracownicy Wydziału Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta będą natomiast pozostawać w stałym kontakcie z podmiotami realizującymi własne zadania wpisane do Lokalnego Programu Rewitalizacji. Dodatkowo na całym etapie wdrażania Programu, przedstawiciele Urzędu Miasta będą poszukiwać podmiotów (w tym m.in. organizacji pozarządowych, instytucji kulturalnych i społecznych, placówek edukacyjnych), które byłyby zainteresowane przygotowaniem projektów społecznych, na bazie infrastruktury wytworzonej w wyniku realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych.

Beneficjenci projektów, które uzyskają dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej należycie wypełnią ciążące na nich obowiązki związane m.in. z:

- realizacją projektu zgodnie z przyjętym harmonogramem
- prawidłowym rozliczaniem projektu
- prowadzeniem monitoringu i sprawozdawczości
- organizacją działań informacyjnych i promocyjnych

Na etapie składania wniosku aplikacyjnego, odnoszącego się do danego zadania, Samorząd Miejski będzie każdorazowo potwierdzał zgodność zadania z celami Lokalnego Programu Rewitalizacji, a także jego lokalizację na obszarze wsparcia.

Rozdział 6. Zasady monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej

6.1. System monitorowania i oceny LPR

Niezbędnym działaniem warunkującym osiągnięcie celów założonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle, jest monitoring jego realizacji.

Monitorowanie można zdefiniować jako proces systematycznego zbierania i analizowania ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych projektów i realizacji całego programu w aspekcie finansowym i rzeczowym, mający na celu zapewnienie zgodności realizacji projektów z wcześniej zatwierdzonymi założeniami i celami programu.

6.1.1. Częstotliwość i zasady monitoringu

Monitoring Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle będzie procesem ciągłym, przebiegającym przez cały okres wdrażania programu. Jego głównym celem będzie identyfikacja ewentualnych nieprawidłowości w realizacji założeń dokumentu oraz korygowanie ich w możliwie najbardziej efektywny sposób. Ocenie zostanie poddany zarówno zakres rzeczowy przedsięwzięć, jak i uwarunkowania finansowe ich realizacji.

Podmiotem bezpośrednio odpowiedzialnym za monitorowanie stopnia realizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie **Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta, Urzędu Miasta**

Kędzierzyn – Koźle. Pracownicy Wydziału posiadają doświadczenie w zakresie przygotowania i realizacji szeregu przedsięwzięć inwestycyjnych, w tym współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Nadzorują również wdrażanie założeń innych miejskich dokumentów strategicznych. Sprawozdania z monitoringu będą przygotowywane dla Instytucji Zarządzającej, zgodnie z harmonogramem obowiązującym beneficjentów środków unijnych oraz przedkładane Radzie Miasta nie rzadziej niż 1 raz w roku. Monitoring będzie realizowane w oparciu o określone wskaźniki produktu i rezultatu.

Zastosowane zostaną następujące metody monitoringu:

- bieżący kontakt pracowników Wydziału Strategii Rozwoju i Promocji Miasta z koordynatorami przedsięwzięć inwestycyjnych
- spotkania pracowników Wydziału Strategii Rozwoju i Promocji Miasta z koordynatorami projektów społecznych i gospodarczych, realizowanych na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji
- przygotowywanie przez pracowników Wydziału Strategii Rozwoju i Promocji Miasta okresowych sprawozdań z realizacji zadań Lokalnego Programu Rewitalizacji, nie rzadziej niż 1 raz w roku, zgodnie z przyjętym wzorem.

6.1.2. Zasady dokonywania zmian w LPR

Wszelkie zmiany dokonywane w treści Lokalnego Programu Rewitalizacji będą musiały być zaopiniowane przez pracowników Wydziału Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta, a także przedstawicieli Rady Miasta. Wprowadzenie lub wyłączenie zadań zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji oraz modyfikowanie celów dokumentu będzie możliwe jedynie poprzez przyjęcie Uchwały Rady Miasta.

6.1.3. Wzór sprawozdania z monitoringu

Tabela 29: Przykładowy wzór sprawozdania z monitoringu

Sprawozdanie z monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji nr.....			
Autor sprawozdania			
Data sporządzenia sprawozdania			
Okres, za który sporządzono sprawozdanie			
Nazwa zadania			
Zakładane wskaźniki produktu			
Nazwa wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika	Wartość osiągnięta w aktualnym okresie sprawozdawczym	Realizacja wskaźnika następuje zgodnie z przyjętym harmonogramem (proszę podkreślić właściwe)
			TAK / NIE
			TAK / NIE
Informacje dodatkowe:			
Zakładane wskaźniki rezultatu			
Nazwa wskaźnika	Wartość docelowa wskaźnika	Wartość osiągnięta w aktualnym okresie sprawozdawczym	Realizacja wskaźnika następuje zgodnie z przyjętym harmonogramem (proszę podkreślić właściwe)
			TAK / NIE
			TAK / NIE
Informacje dodatkowe:			

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

6.1.4. Zasady i częstotliwość przedkładania sprawozdań Radzie Miasta

Sprawozdania z monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji będą przedkładane Radzie Miasta co najmniej 1 raz w roku. W przypadku występowania znacznych odchyłeń w realizacji zadań inwestycyjnych od przyjętego harmonogramu, nie wyklucza się sporządzania dodatkowych

sprawozdań. Do przygotowania sprawozdania z monitoringu zostanie każdorazowo wyznaczony pracownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta. W przypadku realizacji projektów przez beneficjentów innych niż Gmina Kędzierzyn – Koźle, podmioty te zostaną poproszone o okresowe przygotowywanie informacji na temat rozpoczęcia, przebiegu i zakończenia danego projektu.

6.2. System komunikacji społecznej LPR

6.2.1. Planowane działania na rzecz rozprzestrzeniania informacji o LPR

W celu informowania opinii publicznej o postępach we wdrażaniu założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn - Koźle, zastosowane zostaną następujące kanały informacyjne:

- **oficjalny portal internetowy Miasta Kędzierzyn – Koźle** www.kedzierzynkozle.pl
W ramach portalu wydzielono specjalną zakładkę, poświęconą bezpośrednio Lokalnemu Programowi Rewitalizacji. Strona internetowa będzie wykorzystywana w następującym zakresie:
 - publikowanie informacji o stopniu realizacji zadań inwestycyjnych, przewidzianych w Lokalnym Programie Rewitalizacji (rozpoczęcie i zakończenie poszczególnych etapów prac, osiągnięte wskaźniki produktu i rezultatu)
 - redagowanie komunikatów dotyczących organizacji przedsięwzięć społecznych, kierowanych do mieszkańców Miasta Kędzierzyn – Koźle, a w szczególności do mieszkańców rewitalizowanego obszaru
 - zamieszczenie pełnej wersji uchwalonego dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej
 - publikowanie materiałów adresowanych do turystów i inwestorów zewnętrznych, ukazujących potencjał Kędzierzyna – Koźla oraz wkład zadań rewitalizacyjnych w kreowanie pozytywnego wizerunku miasta
- **informacje w mediach lokalnych (prasa, rozgłośnie radiowe)**- przekazywane opinii publicznej głównie w związku z rozpoczęciem oraz zakończeniem poszczególnych zadań inwestycyjnych oraz przy organizacji przedsięwzięć społecznych i gospodarczych
- **materiały promocyjne (m.in. foldery, plakaty, ulotki)** - dostępne w Urzędzie Miasta Kędzierzyn – Koźle, a także dystrybuowane w związku z realizacją różnorodnych inicjatyw społecznych i gospodarczych oraz podczas targów i konferencji

- **tablice informacyjne i pamiątkowe** - ustawione w miejscu realizacji zadań inwestycyjnych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej
- **bezpośrednie informacje udzielane przez pracowników Wydziału Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta, Urzędu Miasta** – dotyczyć będą w szczególności następujących elementów:
 - bieżące informowanie wszystkich zainteresowanych podmiotów o stopniu realizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji
 - negocjacje z aktualnymi i potencjalnymi partnerami przedsięwzięć inwestycyjnych, społecznych i gospodarczych. Prowadzenie dialogu z poszczególnymi partnerami w celu synchronizacji realizacji poszczególnych zadań Lokalnego Programu Rewitalizacji.
 - pomoc podmiotom zewnętrznym, aplikującym o środki unijne w ramach działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich” RPO WO 2007 – 2013 w prawidłowej realizacji inwestycji

Wszelkie materiały informacyjne i promocyjne, dotyczące projektów, które uzyskały dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, zostaną opatrzone wymaganymi logotypami oraz informacją o współfinansowaniu wspólnotowym.

6.2.2. Partnerstwo

Na etapie opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle, pracownicy Urzędu Miasta podejmowali starania w kierunku poinformowania potencjalnych beneficjentów działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów Miejskich”, o możliwości dofinansowania przedsięwzięć inwestycyjnych, społecznych i gospodarczych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Pracownicy Wydziału Strategii Rozwoju i Promocji Miasta przeprowadzali rozmowy indywidualne z zainteresowanymi podmiotami bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miasta, jak również w ramach doradztwa telefonicznego.

Na oficjalnym portalu internetowym Miasta Kędzierzyn – Koźle został umieszczony wzór karty zgłoszenia przedsięwzięcia inwestycyjnego. Zainteresowane podmioty miały możliwość zgłaszania własnych propozycji zadań, które następnie zostały poddane szczegółowej weryfikacji.

Z możliwości zgłoszenia własnej propozycji zadania skorzystały następujące podmioty:

- Państwowa Szkoła Muzyczna I st. Nr 2 im. Marii Szymanowskiej w Kędzierzynie – Koźlu

- Centrum Zarządzania Nieruchomościami Spółka Cywilna Katarzyna Dziemidowicz, Zbigniew Dziemidowicz
- Wspólnota Mieszkaniowa Złotnicza 10
- Wspólnota Mieszkaniowa „RYNEK 6”
- Wspólnota Mieszkańców Marlena i Dariusz Krakowiak Małgorzata i Piotr Bandurscy
- Centrum Zarządzania Nieruchomościami Katarzyna i Zbigniew Dziemidowicz
- Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „CHEMIK”
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
- Powiat Kędzierzyński – Kozielski
- Klub Sportowy MARINA LASOKI
- Fundacja Fort Kultury, Nauki i Przedsiębiorczości w Kędzierzynie – Koźlu
- Rzymskokatolicka Parafia pw św. Zygmunta i Jadwigi Śl w Kędzierzynie – Koźlu
- Wyższa szkoła Ekonomii i Administracji z siedzibą w Bytomiu

O ostatecznym wyborze przedsięwzięć wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacja decydowała ich lokalizacja w granicach wyznaczonego obszaru wsparcia.

Na etapie opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, w dniu 21.10.2007 roku zorganizowane zostały spotkania przedstawicieli Urzędu Miasta Kędzierzyn – Koźle z radami osiedli: Stare Miasto i Śródmieście.

6.2.3. Opis już pozyskanych partnerów

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 – 2013”, Gmina Kędzierzyn – Koźle może w jednym naborze wniosków dla działania 6.1. RPO WO ubiegać się o dofinansowanie tylko jednego projektu. W przygotowanej przez gminę propozycji projektu (złożonej z kilku spójnych zadań inwestycyjnych), nie przewidziano udziału partnerów zewnętrznych. Pozostali beneficjenci, których propozycje zadań zostały umieszczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle, będą składać projekty samodzielnie. Gmina Kędzierzyn – Koźle nie będzie zawierać umów partnerskich z takimi podmiotami. Pracownicy Urzędu Miasta Kędzierzyn – Koźle będą natomiast udzielać potencjalnym beneficjentom działania

6.1. RPO WO 2007 – 2013 niezbędnych informacji, zarówno na etapie aplikowania o środki unijne, jak i przy późniejszym ich rozliczaniu.

6.2.4. Opis konsultacji społecznych przeprowadzonych na etapie opracowania programu

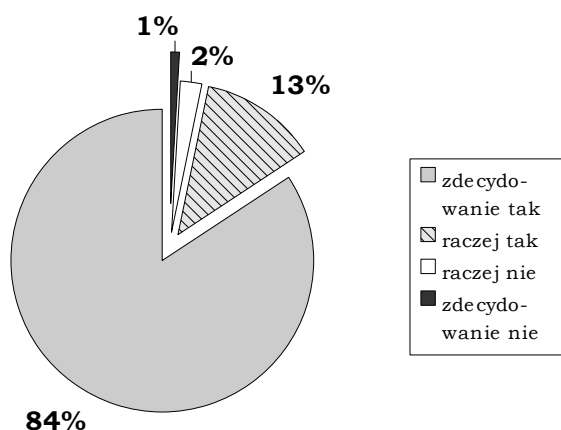
Na etapie opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle, główne założenia dokumentu były poddawane szerokim konsultacjom społecznym. Konsultacje te nie miały charakteru jednorazowego. Wykorzystano w nich następujące narzędzia:

- badanie ankietowe mieszkańców Miasta Kędzierzyn – Koźle
- bezpośrednie spotkania pracowników Urzędu Miasta Kędzierzyn – Koźle z potencjalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz potencjalnymi beneficjentami działania 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich” RPO WO 2007 – 2013
- publikacja na oficjalnej stronie internetowej Miasta Kędzierzyn – Koźle www.kedzierzynkozle.pl formularza karty zgłoszenia przedsięwzięcia do Lokalnego Programu Rewitalizacji
- opiniowanie projektu dokumentu przez Radnych Miasta Kędzierzyn – Koźle
- publikacja treści programu przed jego ostatecznym uchwaleniem na stronie internetowej www.kedzierzynkozle.pl
- uzyskanie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn - Koźle

Wnioski z badania ankietowego

W celu poznania opinii społeczności lokalnej na temat zasadności oraz istoty podejmowania działań rewitalizacyjnych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle, przeprowadzona została ankieta. Formularz ankiety dostępny był na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przez dwa miesiące. Prawie 97% biorących udział w badaniu ankietowym wyraziło potrzebę stworzenia programu ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego. Tak wysoka świadomość potrzeby zmian, wskazuje na wysokie zainteresowanie mieszkańców miejscem, w którym żyją.

Rysunek 17: Opinia mieszkańców Kędzierzyna-Koźła na temat potrzeby stworzenia programu ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego



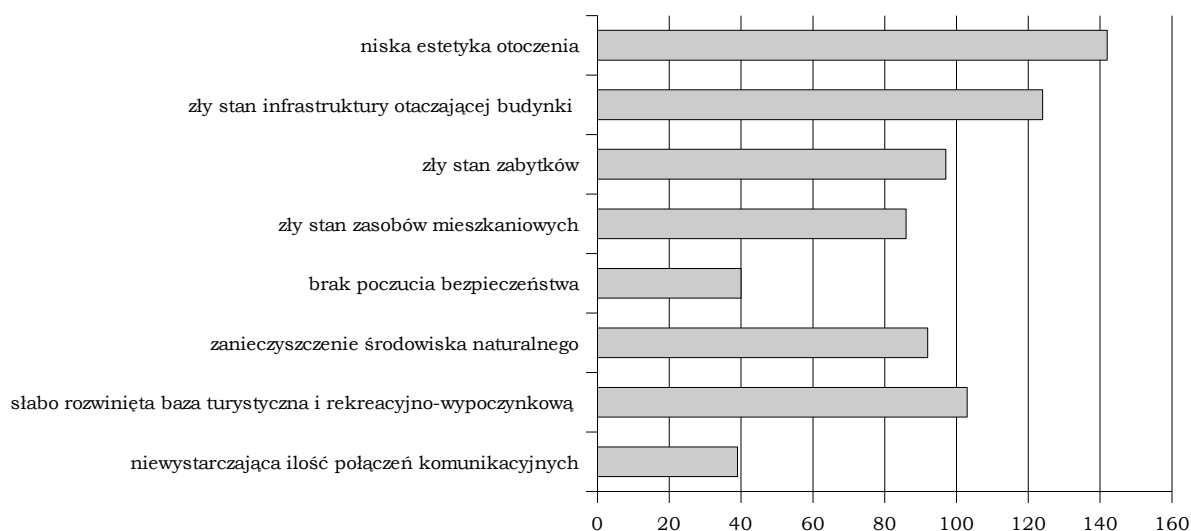
Źródło: Progress Consulting Sp. z o.o. - badanie ankietowe mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle

Pierwsze pytanie kwestionariusza miało na celu poznanie opinii mieszkańców na temat problemów związanych z jakością życia w mieście, co pozwoli w przyszłości na odpowiednie kształtowanie polityki społecznej władz miasta. Jako główne czynniki destymulujące harmonijny rozwój społeczny Kędzierzyna-Koźła wskazane zostały:

- niska estetyka otoczenia
- zły stan infrastruktury otaczającej budynki
- słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa.

Mieszkańcy przede wszystkim zauważają niedociągnięcia w swoim najbliższym otoczeniu i jest to w pełni zrozumiałe – to ono jest podstawowym środowiskiem funkcjonowania jednostki. To w jaki sposób jest ono odbierane przeradza się na wizję całego miasta i regionu.

Rysunek 18: Najpoważniejsze problemy związane z jakością życia w mieście Kędzierzyn-Koźle w opinii jego mieszkańców



Źródło: Progress Consulting Sp. z o.o. - badanie ankietowe mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle

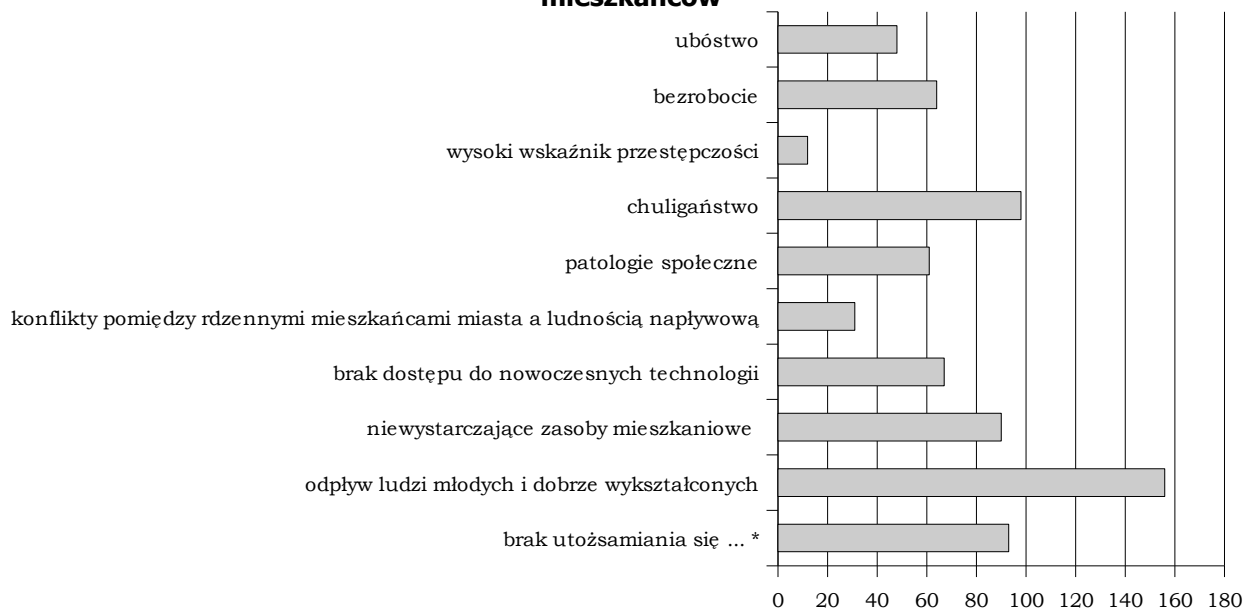
Dodatkowo każdy z respondentów mógł wskazać inne niż wymienione w ankiecie zagrożenia. Poniżej przytoczone zostały niektóre z nich:

- słabo rozwinięta sieć dróg (brak obwodnicy, złe połączenie miasta z autostradą A4, potrzeba wybudowania dodatkowego mostu na Odrze);
- brak drobnej infrastruktury pozwalającej młodym ludziom na aktywny wypoczynek (ścieżki rowerowe, skatepark, dirtpark);
- zbyt mała liczba wydarzeń kulturalnych;
- brak poszanowania porządku i ładu przestrzennego przez mieszkańców (zanieczyszczone śmieciami oraz odchodami psimi chodniki i parki miejskie, wandalizm);
- niewystarczająca oferta uczelni wyższych w mieście.

Największym problemem społecznym w mieście według respondentów jest odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych. Zjawisko to jest niebezpieczne również w aspekcie ekonomiczno-gospodarczego rozwoju miasta. Kolejnymi problemami społecznymi w oczach mieszkańców jest szerzące się chuligaństwo oraz brak utożsamiania się lokalnej społeczności z Kędzierzynom-Koźlem jako jednolitym organizmem miejskim. Połączone w jeden organizm miejski cztery miejscowości do dnia dzisiejszego nie zatarły wszystkich widocznych granic terytorialnych, a miniony od momentu złączenia czas nie był wystarczający by w mieszkańcach narodziła się więź wspólnoty. Taka sytuacja jest niezwykle groźna i może rodzić napięcia na tle różnicowania poszczególnych

mieszkańców. Istotnym aspektem w rozwoju społecznym Kędzierzyna-Koźła jest również niewystarczająca liczba mieszkań. Brak odpowiednich zasobów mieszkaniowych uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie rodzin.

Rysunek 19: Najpoważniejsze problemy społeczne miasta Kędzierzyna-Koźła w opinii jego mieszkańców

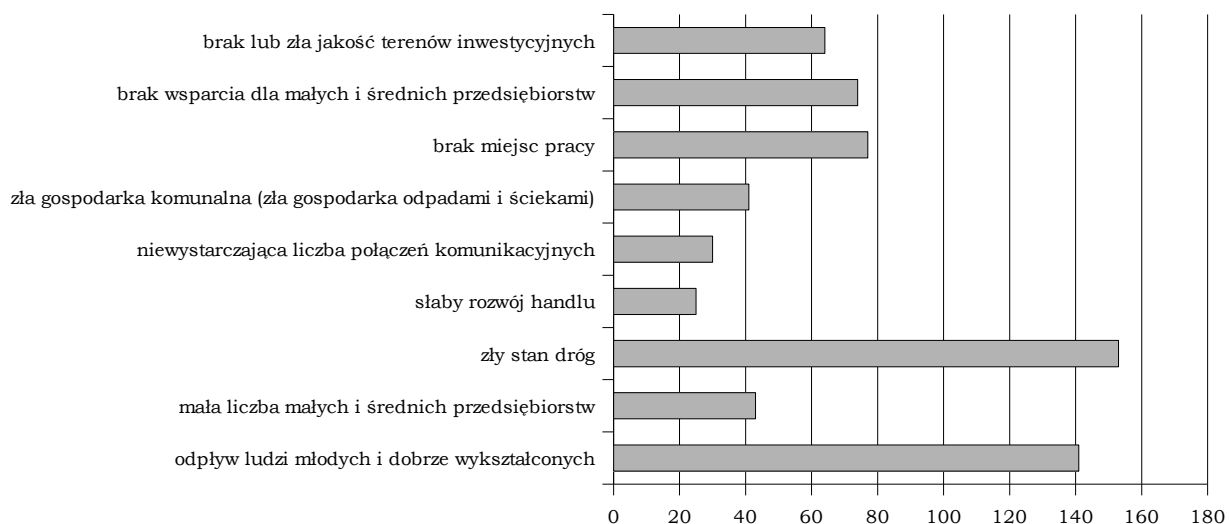


* brak utożsamiania się mieszkańców miasta z Kędzierzynom-Koźlem jako jednolitym organizmem miejskim

Źródło: Progress Consulting Sp. z o.o. - badanie ankietowe mieszkańców miasta Kędzierzyna-Koźle

Mieszkańcy Kędzierzyna-Koźła poproszeni zostali również o opinię na temat zaobserwowanych problemów ekonomicznych w mieście. Jako przyczynę wszelkich niepokojących zmian wskazano zły stan dróg oraz odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych. Pierwsza przyczyna zniechęcać może potencjalnych inwestorów do lokalizowania przedsięwzięć na terenie z utrudnieniami komunikacyjnymi. Natomiast druga przyczyna powoduje w skali całego miasta ubożenie zasobów ilościowych oraz jakościowych siły roboczej.

Rysunek 20: Najpoważniejsze problemy ekonomiczne miasta Kędzierzyn-Koźle w opinii jego mieszkańców



Źródło: Progress Consulting Sp. z o.o. - badanie ankietowe mieszkańców miasta Kędzierzyn-Koźle

Respondenci na pytanie: „Jakie w pierwszej kolejności należałoby przeprowadzić inwestycje w mieście?” jednoznacznie wskazali na konieczność remontów dróg. Wynikać to może z troski o stan techniczny samochodów mieszkańców, jak również o postrzeganie dostępności komunikacyjnej miasta przez potencjalnych inwestorów. To, jaką wagę respondenci przykładają do rozwoju miasta świadczy kolejna wskazana potrzeba inwestycyjna – konieczność uzbrojenia terenów inwestycyjnych. Świadomość mieszkańców, że rozwój miasta uzależniony jest od napływu inwestorów, a ten z kolei zależy od atrakcyjności oferty dla przedsiębiorców jest tym większa, że nawet w opcjach dowolnego wskazania inwestycji wskazana została potrzeba utworzenia terenów inwestycyjnych dla małych i średnich firm.

Dopiero w następnej kolejności wskazane zostały projekty dotyczące poprawy sytuacji mieszkaniowej, infrastruktury sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej czy renowacji zabytków.

6.3. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko została przeprowadzona zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.

Gmina Kędzierzyn-Koźle zwróciła się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE

z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie ewentualnej konieczności przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle na lata 2007 – 2015.

Pismem z dnia 20 marca 2009 roku (nr RDOŚ-16-WOOS-7041-22-005/09/md), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu stwierdził, że przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle na lata 2007 – 2015, nie będą znacząco oddziaływać na środowisko.

Poniżej zacytowano fragment uzyskanej opinii:

„Z przedłożonego projektu dokumentu wynika, iż planowane przedsięwzięcia nie kwalifikują się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te nie będą również znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Z powyższego wynika, że projekt pn. *„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn – Koźle na lata 2007-2015”*, **nie wymaga** przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w konsekwencji nie ma zastosowania art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227)⁶².

62 Pismo RDOŚ-16-WOOS-7041-22-005/09/md