

## **Uchwała Nr XLI/484/09**

### **Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 maja 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia na czas dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w obrębie Cisowa – działka nr **462/11**.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335) - Rada Miasta uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia na rzecz **TP EmiTel Sp. z o.o.** w Krakowie ul. Pilotów 4C na czas dłuższy niż trzy lata, nieruchomości zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, oznaczonej nr działki **462/11** mapa 1 o pow. **0,0281** ha położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Cisowa.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**Uzasadnienie** do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia na czas dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w obrębie Cisowa działka nr **462/11**.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem działki nr 462/11 o pow. 0,0281 ha położonej przy ul. Zakątek w obrębie Cisowa. Na tejże nieruchomości Telekomunikacja Polska w roku 1998 r. posadowiła wieżę linii radiowych na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 31.08.1998 r. nr UAN-7351-272/98, wydanego przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu, zgodnie z umową dzierżawy zawartą z Gminą Kędzierzyn-Koźle. Kolejne umowy dzierżawy przedłużano na okres do trzech lat.

Ostatnia umowa zawarta była z TP EmiTel Sp. z o.o. w Krakowie (Spółka wyodrębniła się z Telekomunikacji Polskiej SA.) na okres trzech lat, a z dniem 31.05.2009 r. kończy się jej ważność.

Zgodnie z procedurą Wydział Geodezji i GG wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury o wydanie opinii odnośnie przedłużenia umowy do 10-ciu lat przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z opinią Architekta Miejskiego teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych i w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle opiniuje możliwość dalszego przedłużenia umowy dzierżawy w/w nieruchomości na okres 10 lat.

Zawarcie 10-letniej umowy dzierżawy, pozwoliłaby na ewentualne ubieganie się o bezprzetargowe nabycie działki od Gminy Kędzierzyn-Koźle przez w/w Spółkę.

Zatem mając na uwadze zmiany w ustawodawstwie w zakresie możliwości zawierania umów dzierżaw na okres dłuższy niż trzy lata, to do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z zapisem art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może powyższe uczynić w przypadku, gdy dzierżawa dot. realizacji urządzeń infrastruktury technicznej – celu publicznego, którym jest zgodnie art.6. 1) ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji.

W imieniu Prezydenta Miasta realizację niniejszej uchwały Rady Miasta przeprowadzi Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.