

Uchwała Nr XLII/509/09

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle
z dnia 30 czerwca 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani (...)*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 62 poz.568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz. 1458) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zmianami) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Z przyczyn wskazanych w załączniku do nin. uchwały Rada Miasta przyjęła stanowisko Komisji Rewizyjnej do skargi Pani (...)* na działania Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle i uznaje skargę za zasadną w części nieprzyznania stronie skarżącej lokalu zamiennego oraz wnosi o zawarcie ugody pomiędzy Prezydentem Miasta, a stroną skarżącą dotyczącej wypłaty rekompensaty za utracone mienie z winy gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącemu się odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr XLII/509/09
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 30 czerwca 2009 r.

dot. skargi Pani (...) * na działania Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Skarga została wniesiona do Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 9 marca 2009 roku.

Treść skargi:

Skarga dotyczy odmowy przyznania zamiennego lokalu mieszkalnego.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę na posiedzeniu odbytym w dniu 27 maja 2009 roku w oparciu o następujące materiały, będące w aktach sprawy:

1. Treść skargi wraz z załącznikami (pismo skarżących do Wojewody Opolskiego, który przekazał ją do rozpatrzenia według właściwości, to jest Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle),
2. Stanowisko Prezydenta Miasta z dnia 8 kwietnia 2009 roku,
3. Wypowiedź strony skarżącej, uczestniczącej w posiedzeniu,
4. Wyjaśnienia zastępcy Prezydenta Miasta, Pani Brygidy Kolendy-Łabuś oraz przedstawiciela Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

Komisja Rewizyjna uznaje skargę za zasadną w części nieprzyznania stronie skarżącej lokalu zamiennego oraz wnosi o zawarcie ugody pomiędzy Prezydentem Miasta, a stroną skarżącą dotyczącej wypłaty rekompensaty za utracone mienie z winy gminy.

UZASADNIENIE

W nocy (...) * w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kędzierzyn – Koźle, przy (...) * wybuchł pożar. Klatka schodowa, w tym schody prowadzące na wyższe kondygnacje zostały uszkodzone. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu po dokonaniu ekspertyzy, z której wynikało iż korzystanie z opisanego ciągu komunikacyjnego stanowi niebezpieczeństwo dla użytkowników, do czasu jego wyremontowania zabronił wchodzenia do budynku, zamykając do niego wejście, na okres jednego roku. Skutkiem tego uniemożliwiono dostęp do lokalu mieszkalnego, zamieszkiwanego przez stronę skarżącą, a tym samym MZBK na siebie wziął odpowiedzialność za pozostawione mienie w lokalu mieszkalnym położonym przy (...) *.

Jeżeli strona skarżąca nie miała dostępu do najmowanego od gminy lokalu mieszkalnego, to wystąpiły przesłanki, aby gmina na wniosek, a nawet bez wniosku przyznała jej lokal zamienny, na czas przeprowadzanego remontu zniszczonej klatki schodowej. Nie uczyniono tego, mimo licznych interwencji strony skarżącej w tej sprawie i obietnic pomocy ze strony Prezydenta Miasta.

Strona skarżąca w tym czasie zamieszkiwała grzecznościowo u rodziny wraz z innymi osobami. Międzyczasie lokal przy (...) * został zniszczony i okradziony przez nieznaną sprawców, w dniu (...) *, po wcześniejszym wyważeniu prowizorycznych drzwi, zabezpieczających dostęp do opisywanego budynku i włamania się do lokalu, o którym mowa. Nie mając dostępu do najmowanego od gminy lokalu mieszkalnego strona skarżąca, nie miała możliwości zabezpieczenia swojego prywatnego mienia pozostawionego w wzmiankowanym lokalu mieszkalnym, stąd zdaniem Komisji, MZBK zabraniając wejścia do budynku położonego przy (...) * winny jest powstania okoliczności, które doprowadziły do zniszczenia przedmiotowego lokalu i rzeczy w nim pozostawionych.

Dla zilustrowania całości skargi i jej głębokiego uzasadnionego żalu, przekazać należy informację iż lokal przy (...) * został przystosowany do zamieszkania w trybie uzyskania

mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy, to jest w konsekwencji strony skarżącej, która nie jest winna zaistnienia zdarzenia pożarowego, gdy osoba, która spowodowała pożar, która nie poniosła wydatków związanych z zamieszkaniem w najmowanym lokalu, lokal zamienny otrzymała.