

Uchwała Nr XLII/510/09

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle
z dnia 30 czerwca 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani (...)*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 62 poz.568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz. 1458) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zmianami) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Z przyczyn wskazanych w załączniku do nin. uchwały Rada Miasta przyjęła stanowisko Komisji Rewizyjnej do skargi Pani (...)* na działania Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle i uznaje skargę za zasadną oraz wnosi o przywrócenie strony skarżącej na listę osób uprawnionych do lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy z pierwszeństwem przydziału, na miejscu pierwszym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącemu się odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr XLII/510/09
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 30 czerwca 2009 r.

dot. skargi Pani (...) * na działania Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Skarga została wniesiona do Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 12 maja 2009 roku.

Treść skargi:

Skarga dotyczy nieuprawnionego skreślenia strony skarżącej z listy osób uprawnionych do lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy Kędzierzyn-Koźle, z pierwszeństwem przydziału.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę na posiedzeniu odbytym w dniu 27 maja 2009 roku w oparciu o następujące materiały, będące w aktach sprawy:

1. Oryginał skargi,
2. Stanowisko Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,
3. Wypowiedź strony skarżącej, obecnej podczas posiedzenia Komisji,
4. Wypowiedź Kierownika Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia oraz radcy prawnego Urzędu Miasta.

Komisja Rewizyjna uznaje skargę za zasadną oraz wnosi o przywrócenie strony skarżącej na listę osób uprawnionych do lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy z pierwszeństwem przydziału, na miejscu pierwszym.

UZASADNIENIE

Strona skarżąca spełniając kryteria (w tym powierzchniowe) została na jej wniosek decyzją Prezydenta Miasta wprowadzona na listę osób uprawnionych do lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy Kędzierzyn – Koźle z pierwszeństwem przydziału. Będąc już na miejscu trzecim wzmiankowanej listy, w czasie ((...)*) gdy w obrocie mieszkaniowym znajdowało się pięć wolnych przeznaczonych na wynajem lokali mieszkalnych, Prezydent Miasta poinformował stronę skarżącą o tym iż nie ma podstaw prawnych do oddania jej w najem lokalu mieszkalnego z pierwszeństwem przydziału. Jako powód podano rzekomo zawyżoną liczbę osób mieszkających razem ze stroną skarżącą, opisane we wniosku, co skutkowało niespełnieniem kryterium powierzchniowego, a to domniemanie wysnuto na podstawie niemożności skontaktowania się matką strony skarżącej, że wymieniona faktycznie nie mieszka razem ze stroną. Dodatkowo uznano fakt iż brat strony skarżącej zameldował się na pobyt tymczasowy w innym miejscu zamieszkania, skutkuje zmniejszeniem liczby osób mieszkających razem ze stroną skarżącą. W ten sposób z liczby 8 osób wymienionych we wniosku doliczono się tylko (...) * osób, co gdyby było prawdziwe pozbawiałoby stronę prawa do zawarcia z nią umowy najmu na lokal w trybie pierwszeństwa, z uwagi na niespełnienie kryterium powierzchniowego.

Zdaniem Komisji Rewizyjnej fakt iż matka strony skarżącej nie jest zainteresowana kontaktowaniem się z Urzędem Miasta w celu potwierdzenia swojego miejsca pobytu, w powiązaniu z tym iż jest głównym najemcą lokalu mieszkalnego, w którym mieszka razem z skarżącą, nie jest powodem do uznania iż nie mieszka w tym lokalu. Za tym poglądem przemawia to, że jako wolny człowiek, na stałe zameldowany w przedmiotowym lokalu, wynajmujący go i uiszczający czynsz może w różnym czasie przebywać, w różnych miejscach, w każdej chwili mogącym do niego wrócić i korzystać ze swojej przestrzeni mieszkalnej. Komisja Rewizyjna nie podziela również poglądu Prezydenta Miasta, według którego tymczasowe zameldowanie brata strony skarżącej w innym miejscu, skutkuje uznaniem zmniejszenia się ilości osób mieszkających w lokalu mieszkalnym, razem ze stroną.

Tymczasowość zameldowania w innym miejscu, w powiązaniu z wciąż faktycznym zameldowaniem na stałe w lokalu mieszkalnym, w którym mieszka strona skarżąca powoduje iż może on w każdej chwili do tego lokalu powrócić.

Wobec powyższego Komisja Rewizyjna uznaje iż strona skarżąca spełniała i wciąż spełnia kryterium powierzchniowe, aby oddać jej w najem lokal mieszkalny z pierwszeństwem przydziału, ponieważ dzieląc (...) pow. przedmiotowego lokalu przez nawet nie (...) ale (...) osób w nim mieszkających uzyskuje się (...) na osobę, czyli poniżej 6 m kw. na każdą osobę zamieszkującą lokal, spełniając wszystkie warunki do oddania jej w najem lokalu mieszkalnego z tak zwanym pierwszeństwem przydziału.

Gdyby Prezydent Miasta nie wykreślił w sposób nieuprawniony strony skarżącej z listy osób uprawnionych do lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy Kędzierzyn – Koźle, z pierwszeństwem przydziału, strona razem z jej dzieckiem już mieszkałaby w odrębnym lokalu najmowanym od gminy Kędzierzyn – Koźle – stąd uzasadniony wniosek o przywrócenie na przedmiotową listę na miejsce pierwsze.