

Uchwała Nr XLVI/538/09

Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle z dnia 29 października 2009 roku

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. , wniesienia wkładu na pokrycie tego podwyższenia i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład.

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. ,Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. ,Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r.,Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007r., Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), oraz na podstawie § 1. uchwały Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle Nr XXXIV/436/05 z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle w spółkach, Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., o kwotę 88.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) poprzez wniesienie przez Gminę Kędzierzyn – Koźle na pokrycie tego podwyższenia wkładu niepieniężnego w postaci środków trwałych (wykaz i określenie których zawarty jest w załączniku do uchwały – wyciągu z operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości) o łącznej wartości 88.033,00 zł i objęcie przez Gminę Kędzierzyn – Koźle w zamian za wniesiony wkład niepieniężny 176 udziałów o łącznej wartości 88.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) po 500,00 zł każdy udział.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn - Koźle

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres

Kędzierzyn, ul. Chemików, obręb Azoty

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa :

dz. 37/21 o pow. 0,0559 ha

Działka gruntu objęta księgą wieczystą KW 44952 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie -Koźlu.

Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości rynkowej prawa własności do nieruchomości gruntowej.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości nieruchomości gruntowej dla zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz MZEC Sp. z o.o.

Opis przedmiotu wyceny

Działka podlegająca wycenie położona w dzielnicy Azoty przy ulicy Chemików, stanowi nieruchomość niezabudowaną.

Właściciel: Gmina Kędzierzyn – Koźle

Oszacowana wartość rynkowa prawa własności

21 807 zł (sł. dwadzieścia jeden tysięcy osiemset siedem)

Data, na którą uwzględniono stan nieruchomości przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości gruntowej

23.08.2009

Data sporządzenia opracowania

23.08.2009

Autor opracowania

Rzecznawca Majątkowy

Wioletta Łabanowicz



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości:	Kędzierzyn-Koźle, ul. Chemików
Przedmiot i zakres wyceny:	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa- działka gruntu o powierzchni 375 m ² , zabudowana obiektem – wymiennikownią ciepła o pow. uż. 97,60 m ² i kubaturze 517,00 m ³ Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości rynkowej prawa własności pawilonu dla aktualnego sposobu wykorzystania (WRU).
Księga Wieczysta:	Księga wieczysta nr 56817
Działki nr: Powierzchnia działki:	37/19 375 m ²
Właściciel gruntu:	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Charakter nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana
Cel wyceny:	Celem wyceny jest określenie wartości nieruchomości gruntowej dla zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz MZEC Sp. z o.o.
Metoda wyceny:	Nieruchomość zabudowana: podejście dochodowe, metoda inwestycyjna, technika kapitalizacji prostej netto, Nieruchomość gruntowa: podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej.
Data na którą określono wartość rynkową nieruchomości:	23.08.2009 r.
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej, w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu:	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) wynosi: 66 226 zł w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi: 20 100 zł
Rzeczoznawca Majątkowy	
Data sporządzenia operatu szacunkowego:	23.08.2009 r.