

Uchwała Nr XLVI/544/09

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle
z dnia 29 października 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani (...)*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 62 poz.568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zmianami) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Z przyczyn wskazanych w załączniku do nin. uchwały Rada Miasta przyjęła stanowisko Komisji Rewizyjnej do skargi Pani (...)* na działania Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle i uznaje skargę za bezzasadną

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącej się odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr XLVI/544/09
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 29 października 2009 r.

do skargi Pani (...) * na działania Prezydenta Miasta w Kędzierzynie – Koźlu.

Skarga wpłynęła do Urzędu Miasta w Kędzierzynie – Koźlu w dniu 15 czerwca 2009 roku.

Treść skargi:

Skarga dotyczy: wykluczenia z możliwości nabycia interesującej stronę działek gminnych, to jest (...) * i (...) * poprzez odbiegające od procedur prawnych tworzenie sytuacji, uniemożliwiających nabycie działek gminnych w drodze przetargu.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę 28.09.2009 r. w oparciu o następujące materiały, będące w aktach sprawy:

1. Treść skargi, wraz z załącznikami (pismo skarżącej wraz z załącznikami do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, który przekazał skargę do rozpatrzenia według właściwości, to jest Radzie Miasta Kędzierzyn – Koźle),
2. Stanowisko Prezydenta Miasta z dnia 17 lipca 2009 roku,
3. Wyjaśnienia zastępcy Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Kędzierzyn – Koźle oraz przedstawiciela Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu.

Komisja Rewizyjna uznaje skargę za bezzasadną stwierdzając, że nie doszłoby do złożenia przedmiotowej skargi, gdyby służby podległe Prezydentowi Miasta, w szczególności Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu nie wprowadziły Prezydenta Miasta w błąd, który powstał wskutek nierzetelnego prowadzenia dokumentacji.

Uzasadnienie:

W dniu 2 października 2006 roku strona skarżąca wystąpiła do Urzędu Miasta w Kędzierzynie – Koźlu o nabycie od gminy, działek opisanych w skardze. W dniu 8 grudnia 2006 roku strona skarżąca otrzymała odpowiedź iż przedmiotowe nieruchomości będą przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargowym.

Po upływie roku, to jest pismem z dnia 12 grudnia 2007 roku Urząd Miasta poinformował stronę iż wskutek postępowania przygotowawczego wyszło na jaw iż wymienione nieruchomości, administrowane przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych są związane umowami najmu, instruujące iż sprawa ich zbycia w trybie przetargowym pozostaje bez biegu, bowiem najemcom lokali użytkowych (garaże) przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Zdaniem strony, z uwagi na nie zadbane interesujące ją nieruchomości, w chwili gdy wystąpiła z wnioskiem o ich nabycie nie były związane żadnymi umowami najmu, ponieważ jak twierdziła gdyby tak było to byłyby uporządkowane i widać byłoby użytkowników, a umowy najmu zawarto po dniu jak wystąpiła z przedmiotowym wnioskiem, aby uniemożliwić jej kupno gminnych nieruchomości.

W toku dalszego postępowania wyjaśniającego okazało iż wzmiankowane umowy najmu zostały zawarte przed dniem złożenia wniosku o ich nabycie przez stronę, a gdy strona domagała się wypowiedzenia najemcom umów najmu, aby uwolnić interesujące ją nieruchomości od obciążeń, Prezydent Miasta postanowił je zbyć na rzecz najemców, którzy gdyby odmówili otworzyliby drogę do wypowiedzenia przedmiotowych umów i przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym opisanych nieruchomości gminnych. Najemcy jednak odpowiedzieli pozytywnie na propozycję Prezydenta Miasta i decyzją z dnia 10 kwietnia 2008 roku Prezydent Miasta postanowił zbyć przedmiotowe nieruchomości na rzecz ich najemców, to jest lokali użytkowych (garaże), a część niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na działce (...) * nie objętej umową najmu zbyć w trybie przetargowym.