

## **Uchwała Nr XLIX/583/09**

**Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 29 grudnia 2009 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa (...)\*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 62 poz.568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zmianami) – Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Z przyczyn wskazanych w załączniku do nin. uchwały Rada Miasta przyjęła stanowisko Komisji Rewizyjnej do skargi Państwa (...)\* na działania Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle i uznaje iż Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie jest właściwa do rozstrzygnięcia w trybie skargowym roszczenia zawartego w skardze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącym się odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**do uchwały Nr XLIX/583/09**  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 29 grudnia 2009 r.

do skargi Państwa (...) \* na działania Prezydenta Miasta w Kędzierzynie – Koźlu.

**Treść skargi:**

Skarga na działania Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle, w sprawie odmowy sprzedaży lub przedłużenia umowy dzierżawy stronie skarżącej nieruchomości gruntowej o numerze (...) \*, wydzierżawianej jej przez Gminę Kędzierzyn – Koźle.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę na posiedzeniu 16 grudnia 2009 r. w oparciu o następujące materiały, będące w aktach sprawy:

1. Oryginał skargi, z dnia 14 listopada 2009r.
2. Stanowisko Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 9 grudnia 2009r.
3. Skarga była rozpatrywana bez obecności strony skarżącej.

**Komisja Rewizyjna uznaje iż Rada Miasta Kędzierzyn – Koźle nie jest właściwa do rozstrzygnięcia w trybie skargowym roszczenia zawartego w skardze**

Uzasadnienie:

Strona skarżąca gminną działkę o numerze (...) \* użytkowała od 30 lat na podstawie, co jakiś czas, na nowo zawieranych umów na jej dzierżawę, dochodząc do przekonania iż wskutek tak długiego jej dzierżawienia nabyła prawo do jej nabycia według zasady pierwszeństwa. Ostatni czasookres dzierżawy przedmiotowej działki to: (...) \* 2005 – (...) \* 2008 roku.

Z tytułu dzierżawy nie przysługuje roszczenie o nabycie w trybie bezprzetargowym żadnej nieruchomości gruntowej w tym działki o numerze (...) \*, którą strona skarżąca dzierżawiła od Gminy Kędzierzyn – Koźle.

Prezydent Miasta zdecydował zgodnie z uprawnieniami mu przysługującymi o nie zawieraniu nowej umowy dzierżawnej ze stroną skarżącą na działkę o numerze (...) \*, żądając jej zwrotu.

Niezależnie od powyższego, Komisja Rewizyjna podzieliła pogląd Prezydenta Miasta iż w przedmiotowej sprawie Rada Miasta nie jest właściwa do rozstrzygnięcia przedmiotu sporu zawartego w skardze, który uzasadnia brzmienie art. 2 § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego, który stanowi iż do rozpatrywania spraw cywilnych powołane są Sądy Powszechne, a roszczenie opisane w skardze ma charakter sporu cywilnego.

W tej samej sprawie Komisja Rewizyjna zajmowała stanowisko w brzmieniu jak wyżej, a podtrzymuje je ponieważ strona skarżąca nie przedstawiła nowych okoliczności w sprawie, które mogłyby wpłynąć na zmianę poglądu Komisji.