

Uchwała Nr LIV/623/10

Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle z dnia 28 kwietnia 2010 roku

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. , wniesienia wkładu na pokrycie tego podwyższenia i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład.

Działając na podstawie § 1 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/436/05 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle w spółkach (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 44, poz. 1388), Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie:

- 1) podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., o kwotę 88.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych);
- 2) wniesienie przez Gminę Kędzierzyn – Koźle na pokrycie tego podwyższenia wkładu niepieniężnego w postaci następujących nieruchomości:
 - a) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 37/19 o powierzchni 375 m², zabudowaną obiektem wymiennikowni ciepła, o powierzchni 97,60 m², wpisanej do księgi wieczystej nr 56817,
 - b) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 37/21 o powierzchni 559 m², zabudowaną urządzeniami infrastruktury technicznej, wpisanej do księgi wieczystej nr 44952,o łącznej wartości, ustalonej na podstawie operatów szacunkowych, których wyciągi stanowią załącznik do uchwały, wynosi 88.033,00 zł;
- 3) objęcie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle w zamian za wkład niepieniężny, o którym mowa w pkt.2, 176 udziałów w kapitale zakładowym Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. po 500 zł za każdy udział o łącznej wartości 88.000,00 zł.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVI/538/09 Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. , wniesienia wkładu na pokrycie tego podwyższenia i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn - Koźle

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości:	Kędzierzyn-Koźle, ul. Chemików
Przedmiot i zakres wyceny:	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa- działka gruntu o powierzchni 375 m ² , zabudowana obiektem – wymiennikownią ciepła o pow. uż. 97,60 m ² i kubaturze 517,00 m ³ Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości rynkowej prawa własności wymiennikowni ciepła dla aktualnego sposobu wykorzystania (WRU).
Księga Wieczysta:	Księga wieczysta nr 56817
Działki nr: Powierzchnia działki:	37/19 375 m ²
Właściciel gruntu:	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Charakter nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana
Cel wyceny:	Celem wyceny jest określenie wartości nieruchomości gruntowej dla zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz MZEC Sp. z o.o.
Metoda wyceny:	Nieruchomość zabudowana: podejście dochodowe, metoda inwestycyjna, technika kapitalizacji prostej netto, Nieruchomość gruntowa: podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej.
Data na którą określono wartość rynkową nieruchomości:	23.08.2009 r.
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej, w tym wartość rynkową prawa własności gruntu:	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej wymiennikownią ciepła dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) wynosi: 66 226 zł w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi: 20 100 zł
Rzeczoznawca Majątkowy	
Data sporządzenia operatu szacunkowego:	23.08.2009 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres

Kędzierzyn, ul. Chemików, obręb Azoty

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa :

dz. 37/21 o pow. 0,0559 ha

Działka gruntu objęta księgą wieczystą KW 44952 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie -Koźlu.

Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości rynkowej prawa własności do nieruchomości gruntowej.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości nieruchomości gruntowej dla zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz MZEC Sp. z o.o.

Opis przedmiotu wyceny

Działka podlegająca wycenie położona w dzielnicy Azoty przy ulicy Chemików, stanowi nieruchomość zabudowaną urządzeniami infrastruktury technicznej – napowietrzny rurociąg C.O. osadzony na wspornikach.

Właściciel: Gmina Kędzierzyn – Koźle

Oszacowana wartość rynkowa prawa własności

21 807 zł (sł. dwadzieścia jeden tysięcy osiemset siedem)

Data, na którą uwzględniono stan nieruchomości przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości gruntowej

23.08.2009

Data sporządzenia opracowania

23.08.2009

Autor opracowania

Rzecznawca Majątkowy

Wioletta Łabanowicz



