

Uchwała Nr LXI/676/10  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi Państwa (...)\*** na działania Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych dotyczące wykonywania uprawnień właścicielskich nieruchomości wspólnej położonej przy (...)\* w zakresie budowy bramy wjazdowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 240 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami<sup>2</sup>), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała co następuje:

§ 1. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle jest niewłaściwa do rozstrzygnięcia w trybie skargowym sporu cywilnoprawnego w przedmiocie prawidłowości sprawowania uprawnień właścicielskich nieruchomości wspólnej położonej przy (...)\* w zakresie budowy bramy wjazdowej.

Jednocześnie Rada Miasta dopatruje się w działaniach przedstawiciela gminy działań narażających gminę na nieuzasadnione koszty. W związku z powyższym Rada Miasta wnioskuje do Prezydenta Miasta o podjęcie działań zmierzających do zmniejszenia ww. kosztów.

#### UZASADNIENIE

W świetle art. 2 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego do rozpoznawania spraw cywilnych powołane są sądy powszechne, toteż rozpatrzenie przedmiotowego sporu możliwe jest tylko przez sąd powszechny. Zgodnie z art. 240 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy skarga dotyczy sprawy, która nie podlega rozpatrzeniu według przepisów kodeksu (art. 3 § 1 i 2) albo nie należy do właściwości organów administracji publicznej, przepisy art. 233-239 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że w miejsce pozostałych przepisów kodeksu stosuje się przepisy postępowania właściwego dla danej sprawy. Dlatego też spór w przedmiocie oceny prawidłowości sprawowania uprawnień właścicielskich nieruchomości wspólnej położonej przy (...)\* w zakresie budowy bramy wjazdowej, w myśl art. 227 w związku z art. 240 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie może być rozstrzygany w trybie przewidzianym dla rozpatrywania skarg.

<sup>1</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 62, poz. 558, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz.146 i Nr 106 poz. 675;

<sup>2</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 169, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 i Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230.

Z powyższych względów, mimo właściwości Rady Miasta, określonej w art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, do rozpatrywania skarg na działalność Dyrektora MZBK – organ stanowiący gminy nie jest uprawniony do rozstrzygnięcia w sprawach roszczeń cywilnoprawnych w trybie skargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.