

Uchwała Nr LXII/679/10

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 października 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle w części dotyczącej obszaru przy ul. Głębczyckiej.

Na podstawie art. 14 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r ,Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004r, Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r, Nr 113, poz.954; Nr 130, poz. 1087;. z 2006r, Nr 45, poz.319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz 474),art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr.142 poz. 1591; z 2002r Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr. 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr. 214 poz. 1806; z 2003r Nr. 80 poz.717, Nr. 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr. 116 poz. 1203; z 2005r Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr. 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz. 327, Nr. 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r Nr 52, poz.420; Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz.146) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala co następuje:

- §1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr. XXII/243/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2000r. Nr 20, poz. 75) w części dotyczącej obszaru przy ul. Głębczyckiej (obręb Koźle), określonego na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.
2. Zmiana polegać będzie na przekwalifikowaniu przeznaczenia obszaru, o którym mowa w ust.1 z terenów przeznaczonych pod funkcje wytwórczo-usługowe , na tereny usług uciążliwych z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

- 1) Wniosek właściciela terenu.
- 2) Uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.
- 3) Art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej”
- 4) Art. 10 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku”

Za wykonanie uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle odpowiada Wydział Urbanistyki i Architektury, oraz złoży on sprawozdanie z jej wykonania.