

Uchwała Nr LXII/697/10
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana (...) * na działania Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami²), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala co następuje:

§ 1. Rada Miasta uznaje skargę za **bezzasadną**.

UZASADNIENIE

Strona Skarżąca jest najemcą lokalu komunalnego. Z chwilą gdy w 2008 roku zajęła przedmiotowy lokal mieszkalny otrzymała do użytku piwnicę, która jednocześnie pełni funkcję kolektora mediów doprowadzanych do budynku przy (...) *, w której znajdują się liczniki i zawory główne. Wskutek tego zmuszony jest udostępniać piwnicę na każde żądanie zarządcy oraz ponosi straty na wskutek panującej w pomieszczeniu wilgoci, powstającej na przewodach.

Strona Skarżąca wносиła do MZBK o podjęcie działań, których celem byłoby pozyskanie dla niej piwnicy, z zasobu pomieszczeń, które do tego celu mogą być przeznaczone, na przykład z pomieszczenia nazywanego wózkownią. MZBK, jako mniejszościowy udziałowiec podejmował starania, aby przedmiotowa wspólnota mieszkaniowa wyraziła zgodę na zamianę wzmiankowanej piwnicy, ale nie uzyskano na to zgody. Ostatecznie w dniu 10 września 2010 roku MZBK wystąpił do Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu z pozwem przeciwko wspólnocie mieszkaniowej przy (...) * o rozstrzygnięcie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej w części dotyczących piwnic znajdujących się w nieruchomości, w tym w szczególności piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego Strony Skarżącej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 62, poz. 558, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz.146 i Nr 106 poz. 675;

² zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 169, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 i Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230.