

1. (adnotacje organu podatkowego)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle
Nr II/4/10 z dnia 9 grudnia 2010 r.

IN

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

na	2. Rok
----	--------

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620)
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami (współwłaścicielami) nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi (współposiadaczami samoistnymi) nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi (współużytkownikami wieczystymi) gruntów, posiadaczami (współposiadaczami) nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
 Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
 Organ podatkowy: Prezydent Miasta Kędzierzyna – Koźła właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd Miasta Kędzierzyn – Koźle, Wydział Finansowy
ul. Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn – Koźle

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE (zaznaczyć właściwą kratkę):

1. Właściciela 2. Posiadacza samoistnego 3. Użytkownika wieczystego 6. Posiadacza

4. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

5. Imię ojca, imię matki

6. Numer PESEL

7. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

B.1.1 ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Numer domu / Numer lokalu

14. Miejscowość

15. Kod pocztowy

16. Poczta

B.1.2 ADRES KORENSPONDENCYJNY

17. Kraj

18. Województwo

19. Powiat

20. Gmina

21. Ulica

22. Numer domu / Numer lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

B.2 DANE IDENTYFIKACYJNE (zaznaczyć właściwą kratkę):

1. Współwłaściciela 2. Współposiadacza samoistnego 3. Współużytkownika wieczystego 6. Współposiadacza

26. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

27. Imię ojca, imię matki

28. Numer PESEL

29. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

B.2.1 ADRES ZAMIESZKANIA

30. Kraj

31. Województwo

32. Powiat

33. Gmina

34. Ulica

35. Numer domu / Numer lokalu

36. Miejscowość

37. Kod pocztowy

38. Poczta

B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA:		
39. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia		
40. Imię ojca, imię matki		
41. Numer PESEL		
42. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		
B.3.1 ADRES ZAMIESZKANIA		
43. Kraj	44. Województwo	45. Powiat
46. Gmina	47. Ulica	48. Numer domu / Numer lokalu
49. Miejscowość	50. Kod pocztowy	51. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
52. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. Informacja składana po raz pierwszy na dany rok <input type="checkbox"/> 2. Korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi wykazanymi w pkt.E)		
53. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
54. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów– miejsce prowadzenia		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	55.	.....m ²
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	56.	..... ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	57.	.....m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
1. Mieszkalnych – ogółem	58.	..... m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		.....m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	59.	..... m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	60.	..... m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
4. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem	61.	.....m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²

	5. Gospodarczych wykorzystywanych na potrzeby bytowe mieszkańców (przechowywanie opału, narzędzi domowych lub ogrodniczych, płodów rolnych, stodoły, kurniki, chlewy, stajnie, obory) ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	62. m ².....m ².....m ²
	6. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	63. m ².....m ².....m ²

D.3 BUDOWLE

1. Budowle (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3 – 7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych)	64. .....zł
--	----------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Powierzchnia gruntów, powierzchnia użytkowa budynków bądź wartość budowli	Przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

65. Podpis właściciela, posiadacza samoistnego, użytkownika wieczystego, posiadacza	66. Podpis współwłaściciela, współposiadacza samoistnego, współużytkownika wieczystego, współposiadacza
67. Podpis pełnomocnika	68. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

POUCZENIE:

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620) podstawę opodatkowania stanowi dla budynków lub ich części powierzchnia użytkowa.

Za powierzchnię użytkową w rozumieniu ustawy uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe.

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Do budynków gospodarczych zalicza się budynki wykorzystywane na potrzeby bytowe mieszkańców (przechowywanie opału, narzędzi domowych lub ogrodniczych, płodów rolnych, kurniki, stodoły, chlewy, stajnie i obory)

Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1 lit.b), chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.