

Uchwała Nr V/36/11
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi Państwa (...)*** na działania **na działalność Prezydenta Miasta w przedmiocie zbycia dwóch lokali mieszkalnych w budynku położonym przy (...)* oraz dzierżawy gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹) oraz art. 240 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami²), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała co następuje:

§ 1. **Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie jest organem właściwym** do rozstrzygnięcia w trybie skargowym, sporu rozstrzygniętego przez właściwy sąd powszechny.

UZASADNIENIE

1. Odnośnie zbycia lokali mieszkalnych w budynku położonym przy (...)*.

Budynek przy (...)* położony jest na działce (...)* o powierzchni (...)* ha.

Obecnie znajdują się w nim dwa lokale mieszkalne. W dniu (...)* Gmina Kędzierzyn-Koźle sprzedała ww. lokale mieszkalne na rzecz najemców. Zbycie nastąpiło zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W myśl art. 158 Kodeksu cywilnego umowy kupna-sprzedaży ww. lokali mieszkalnych zostały sporządzone w formie aktu notarialnego i podpisane przez każdą ze stron (w tym przez obojga Państwa (...)*). Akty notarialne ujawniono we właściwych księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.

2. Odnośnie dzierżawy gruntu.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami) oraz decyzją nr G.IV-7227/687/91 z dnia 11.09.1991r. Wojewody Opolskiego, prawo własności nieruchomości obejmującej między innymi działkę nr (...)* zostało nabyte przez Gminę Kędzierzyn-Koźle z mocy prawa wraz z prawem własności innych nieruchomości położonych na terenie miasta Kędzierzyna-Koźla. Z chwilą

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 62, poz. 558, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz.146 i Nr 106 poz. 675;

² zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 169, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 i Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230.

uprawomocnienia się ww. decyzji Gmina Kędzierzyn-Koźle stała się właścicielem ww. nieruchomości.

Do 31.08.2008 r. Gmina wydierżawiała (...) * ww. działkę. W związku ze zmianą przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z (...) * nie zawarto kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

W dniu 4.12.2008 r. Gmina Kędzierzyn-Koźle złożyła w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu pozew przeciwko (...) * o wydanie właścicielowi użytkowanej przez nią nieruchomości gminnej położonej na działce nr (...) *. W dniu 25.02.2009r. Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu wydał zaoczny wyrok nakazujący pozwanej wydanie nieruchomości. Od powyższego wyroku (...) * wielokrotnie się odwoływała. Żaden ze środków zaskarżenia zastosowanych przez (...) * nie był skuteczny. Aktualnie trwa procedura wydania właścicielowi - Gminie - przedmiotowej nieruchomości.

Zaznaczyć należy, iż Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle Uchwałami Nr XLVI/545/09 z dnia 29.10.2009 r. i XLIX/583/09 z dnia 29.12.2009 r. uznała że nie jest właściwa do rozstrzygnięcia w trybie skargowym roszczenia dotyczącego użytkowanej przez (...) * nieruchomości.

Zgodnie z art. 2 § 1 kodeksu postępowania cywilnego do rozpoznawania **spraw cywilnych powołane są sądy powszechne**, toteż **rozpatrzenie przedmiotowego sporu możliwe jest tylko przez sąd powszechny właściwy dla przedmiotu oraz instancyjnego etapu postępowania**. Z powyższych względów, mimo właściwości Rady Miasta, określonej w art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego, do rozpatrywania skarg na działalność Prezydenta Miasta – organy gminy nie są uprawnione do rozstrzygania w sprawach z zakresu sporu cywilnoprawnego dot. gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.