

Uchwała Nr V/37/11

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi Pana (...)*** na działania **Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie najmu lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹) oraz art. 240 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami²), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała co następuje:

§ 1.1. **Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie jest organem właściwym** do rozstrzygnięcia w trybie skargowym, sporu cywilnoprawnego aktualnie rozpatrywanego przez sąd powszechny.

2. Rada Miasta apeluje do Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu o podjęcie stosownych rozmów negocjacyjnych z Panem (...)*, celem wypracowania wspólnego porozumienia w sprawie.

UZASADNIENIE

Przedmiotem skargi jest spór cywilnoprawny pomiędzy wynajmującym a najemcą. Aktualnie trwa postępowanie sądowe w przedmiocie objętym skargą. Zgodnie z art. 2 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego do rozpoznawania spraw cywilnych powołane są sądy powszechne, toteż rozpatrzenie przedmiotowego sporu możliwe jest **tylko przez sąd powszechny właściwy dla przedmiotu oraz instancyjnego etapu postępowania**. Z powyższych względów, mimo właściwości Rady Miasta, określonej w art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, do rozpatrywania skarg na działalność kierowników gminnych jednostek organizacyjnych – w myśl art. 240 kodeksu postępowania administracyjnego organy gminy nie są uprawnione do rozstrzygnięcia w sprawach wzajemnych roszczeń stron stosunku najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 62, poz. 558, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz.146 i Nr 106 poz. 675;

² zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 169, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 i Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230.