

Uchwała Nr V/39/11

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi** Pani (...) * na działalność **Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w zakresie odmowy oddania w najem komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami²), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała co następuje:

§ 1. Rada Miasta uznaje skargę za **bezzasadną**.

UZASADNIENIE

1. Warunki ubiegania się o najem oraz tryb rozpatrywania wniosków o oddanie w najem komunalnego lokalu mieszkalnego zostały uregulowane uchwałą Nr XXIV/294/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (tekst jednolity Dz.Urz.Woj.Opolskiego z 2008 r. Nr 82, poz. 2020 z późn. zm.) - zwaną dalej uchwałą, uchwalonej na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.).

W myśl § 3 uchwały komunalne lokale mieszkalne można oddać w najem osobie, której nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu.

Tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego jest pisemne lub ustne oświadczenie woli, jednostronne lub w formie umowy stron, albo orzeczenie lub decyzja właściwego sądu lub organu, z którego wynika dla danej osoby możliwość korzystania z lokalu, czy też rozporządzania nim. Może to być np. umowa najmu, umowa dzierżawy, umowa użyczenia, służebność mieszkania lub użytkowanie, umowa kupna, umowa darowizny, umowa dożywocia, postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, notarialne stwierdzenie nabycia spadku, przydział lokalu.

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 62, poz. 558, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz.146 i Nr 106 poz. 675;

² zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 169, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 i Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230.

W latach 2007-2010 (...) * ubiegała się o oddanie w najem komunalnego lokalu mieszkalnego. W trakcie postępowań w sprawie ustalono, iż za każdym razem skarżąca posiadała tytuły prawne do różnych lokali mieszkalnych.

Z dokumentacji zgromadzonej w toku postępowania objętego niniejszą skargą wynika, iż każdorazowe rozpatrywanie wniosków (...) * było prowadzone zgodnie z przepisami uchwały, mającej status aktu prawa miejscowego

2. Niezależnie od braku podstaw prawnych i faktycznych od oddania w najem skarżącej komunalnego lokalu mieszkalnego, Mo ona prawo dochodzenia swoich roszczeń w trybie cywilnoprawnym przed sądem powszechnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.