

Uchwała Nr XIII/157/11
Rady Miasta Kędzierzyn- Koźle
z dnia 28 września 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych
i użytkowych**

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 230 oraz z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 21, poz. 113) oraz art. 34 ust. 6 i ust. 6a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 115 poz.673, Nr 130 poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135 poz. 789 i nr 129 poz.732) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/256/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 47, poz. 1610) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *komunalne lokale użytkowe użytkowane i przeznaczone do użytkowania w celu realizacji zadań publicznych Gminy;*”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§2. *Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanych lokali:*

1) *wszystkim najemcom komunalnych lokali użytkowych, w tym garaży;*

2) *najemcom lub dzierżawcom komunalnych budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.*”;

3) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Cena komunalnego lokalu mieszkalnego sprzedawanego najemcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu i cena komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, sprzedawanego jego najemcy lub dzierżawcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu nie może być mniejsza od sumy ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości, odpowiednio, komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, oraz kosztów oszacowania wartości tych nieruchomości, a w odniesieniu do lokalu mieszkalnego obejmującej również wartość udziału w nieruchomości wspólnej.*”;

4) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. *Cena komunalnego lokalu użytkowego sprzedawanego najemcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu i cena komunalnego budynku użytkowego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, sprzedawanego jego najemcy lub dzierżawcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu nie może być mniejsza od sumy ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości, odpowiednio, komunalnego lokalu użytkowego i komunalnego budynku użytkowego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy,*

oraz kosztów oszacowania wartości tych nieruchomości, a w odniesieniu do lokalu użytkowego obejmującej również wartość udziału w nieruchomości wspólnej.”;

5) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5.1 Z zastrzeżeniem ust. 2 ceny:

1) *komunalnego lokalu mieszkalnego sprzedawanego najemcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu;*

2) *komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, sprzedawanego jego najemcy lub dzierżawcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu;*

3) *komunalnego lokalu użytkowego sprzedawanego najemcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu;*

4) *komunalnego budynku użytkowego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, sprzedawanego jego najemcy lub dzierżawcy korzystającemu z pierwszeństwa w jego nabyciu,*

podlegają zapłacie w całości przed sporządzeniem aktu notarialnego sprzedaży lokalu lub budynku.

2. *Na wniosek najemcy nabywającego wynajmowany lokal użytkowy, najemcy lub dzierżawcy nabywającego komunalny budynek użytkowy stanowiący w całości przedmiot najmu lub dzierżawy oraz osoby nabywającej lokal mieszkalny, budynek mieszkalny, lokal użytkowy i budynek użytkowy w wyniku rokowań cena nabywanej nieruchomości może być rozłożona na raty z zachowaniem następujących zasad:*

1) *pierwsza rata wynosząca co najmniej 15% ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu lub budynku;*

2) *pozostałe raty, w liczbie nie większej niż dziewięć i w równej wysokości, płatne będą wraz z oprocentowaniem corocznie w terminach określonych w umowie sprzedaży, nie później jednak niż do 31 marca każdego kolejnego roku.*

3. *Wyraża się zgodę na oprocentowanie rozłożonej na raty niespłaconej części ceny lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego, budynku użytkowego i budynku mieszkalnego przy zastosowaniu stopy procentowej nie mniejszej niż 50% stopy oprocentowania kredytu lombardowego stosowanej przez Narodowy Bank Polski, przy czym zmiana stopy oprocentowania kredytu lombardowego powoduje stosowną zmianę stopy procentowej zastosowanej do oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny.”.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle i na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w biuletynie informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.