

Uchwała Nr XIX/238/12

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia 28 lutego 2012 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2011-2015.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2010r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011r., Nr 224, poz. 1342) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/155/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2011-2015 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011r. Nr 128 poz. 1501) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 2 pkt. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) wynajmowanego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza określoną w odrębnych przepisach kwotę uprawniającą tę osobę do wynajęcia lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz *wynajmowanego osobie, która nie udokumentowała dochodu* - w wysokości nieprzekraczającej 50% najniższej stawki wynikającej z pomniejszenia na zasadach wskazanych w ust. 3 stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej komunalnego lokalu mieszkalnego wynajętego na czas nieoznaczony i lokalu służbowego, ustalonej w sposób określony w pkt. 1”;

2) § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wynajętego na czas nieoznaczony i lokalu służbowego, ustalona z zachowaniem zasady określonej w ust. 1, ulega podwyższeniu lub obniżeniu o następujące wskaźniki procentowe w przypadku:

1) położenia lokalu w budynku wielorodzinnym bez windy:

- a) na parterze oraz na IV piętrze – obniżenie o 5%,**
- b) w suterenie oraz powyżej IV piętra – obniżenie o 10%,**
- c) na I piętrze – podwyższenie o 10%;**

2) położenie lokalu w budynku wielorodzinnym z windą:

- a) na parterze – obniżenie o 5%,**

- b) na I piętrze –podwyższenie o 10%,*
- c) na ostatniej kondygnacji – obniżenie o 5%;*
- 3) lokal w budynku jednorodzinny- podwyższenie o 20%;*
- 4) lokal w budynku dwurodzinnym- podwyższenie o 10%;*
- 5) następujących braków w wyposażeniu lokalu:*
 - a) w.c. na dworze – obniżenie o 20%,*
 - b) w.c. na korytarzu –obniżenie o 10%,*
 - c) brak łazienki – obniżenie o 15%,*
 - d) brak kanalizacji – obniżenie o 20%,*
 - e) brak c.o. – obniżenie o 20%,*
 - f) brak gazu – obniżenie 10%,*
 - g) brak kuchni – obniżenie o25%,*
 - h) ślepa kuchnia – obniżenie o 10%,*
 - i) brak przedpokoju - obniżenie o 5%;*

3) § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku zbiegu tytułów do obniżenia stawki bazowej czynszu, wskazanych w ust.3, suma obniżek tej stawki nie może wynosić **więcej niż 50%**”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.